

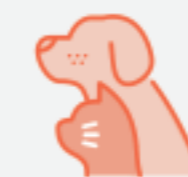


# GranDuo Hatanodai

グランデュオ旗の台  
104・1LDK



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」  
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

ファイバーゲート

## ACCESS & MAP

お買い物スポット「自由が丘」「二子玉川」「渋谷」などにアクセスしやすい立地です！



Good lifestyle  
洗練された街が生活圏内

多彩な飲食店や、リラックスできる緑道「自由が丘」



九品仏川緑道

コーヒーショップ

百貨店・二子玉川rise・自然が揃う「二子玉川」



二子玉川rise

高島屋などの商業施設

東急大井町線 池上線 「旗の台」 駅より

「自由が丘駅」…… 5分

・東急大井町線（急行）にて直通

「二子玉川駅」…… 13分

・東急大井町線（急行）にて直通

「渋谷駅」…… 20分

・東急大井町線（各停）→  
「自由が丘」にて東急東横線（急行）へ乗換

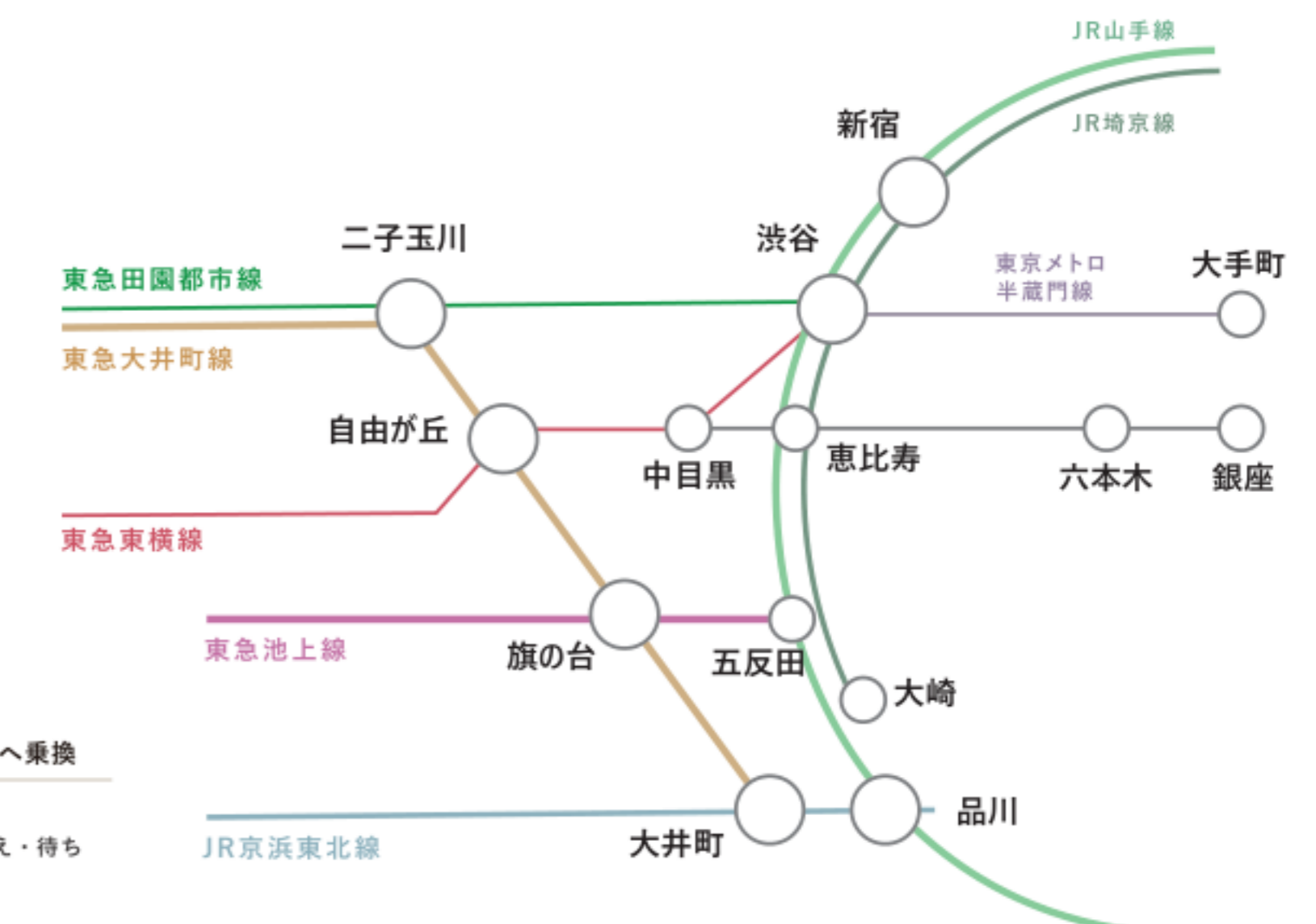
「大井町駅」…… 7分

・東急大井町線（急行）にて直通

「品川駅」…… 15分

・東急大井町線（急行）→  
「大井町」にて京浜東北線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024年1月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404

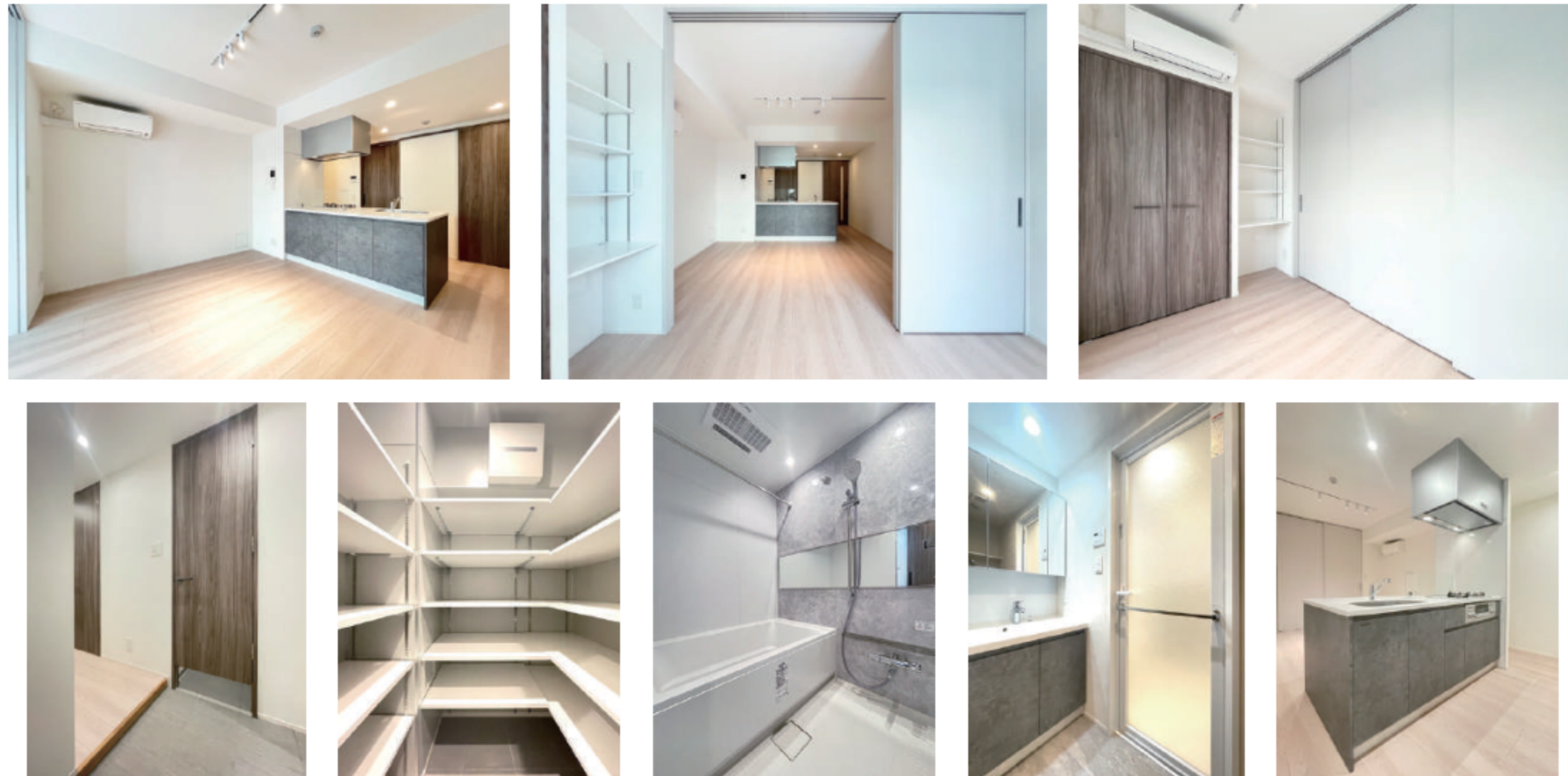
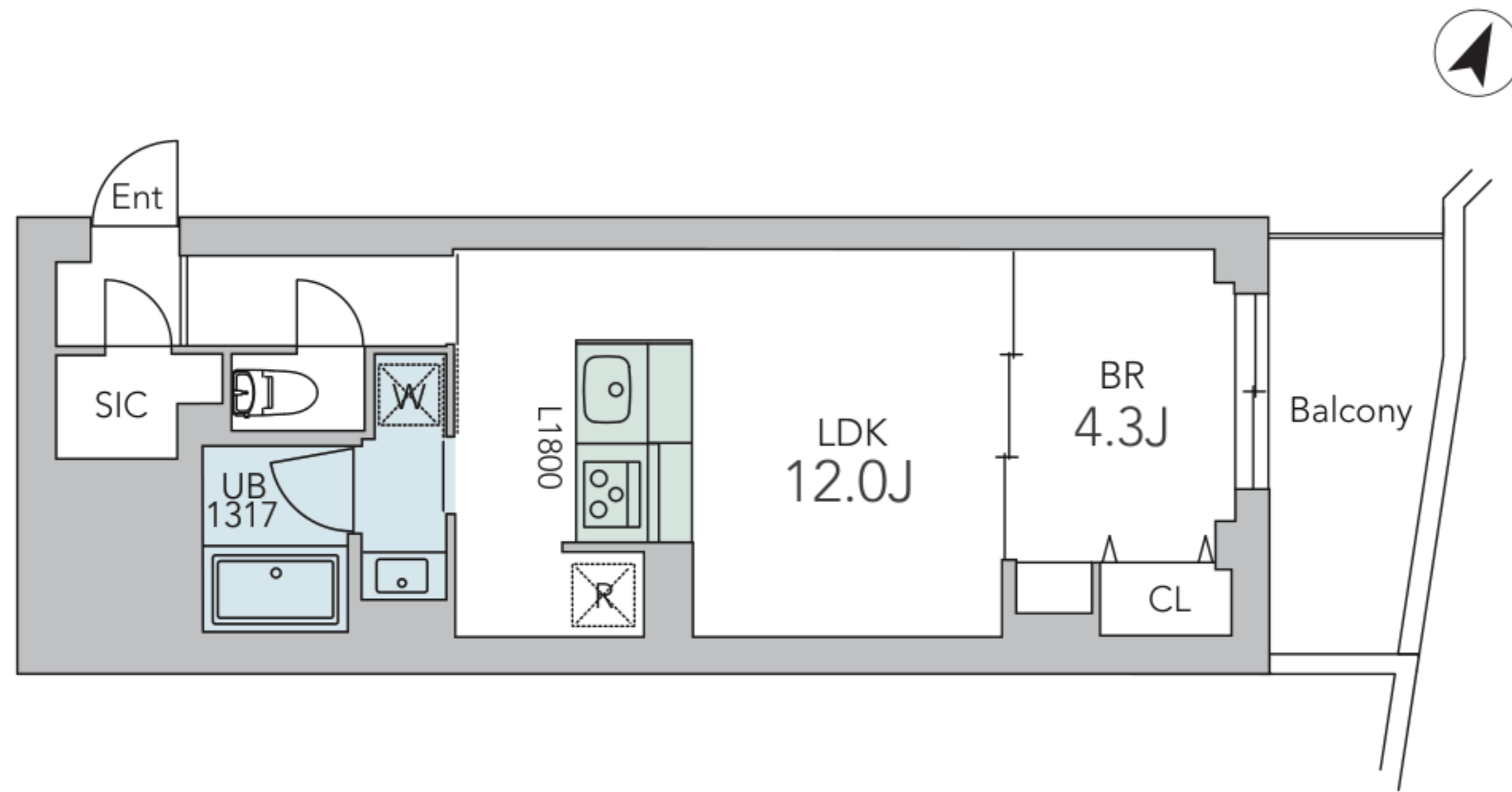


info@smirea.net

担当

川元 裕喜

# PLAN



## RENT ROLL 賃料表

NO	平米数	賃料	共益費
104・1LDK	40.65 m <sup>2</sup>	165,000 円	10,000 円

## FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
ゴミ置場	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ
駐輪場 ※空き要確認	追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座
システムキッチン 3ロガス・グリル有	エアコン 2台	独立洗面台	照明器具
玄関照明 (人感センサー)	クローゼット	シューズイン クローゼット	姿見
バルコニー ※3	ダブルロック	室内物干し金物	

## OUTLINE 概要

- 所在地：142-0064  
東京都品川区旗の台5丁目22-2
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階/地上4階
- 竣工：2024年1月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月  
※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円または23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 契約事務手数料：22,000円(税込)
- 室内クリーニング費用：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可