

マンション	パークハビオ平河町	13階 1306号室	《交通》 東京メトロ有楽町線 麴町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 永田町駅 徒歩7分
2LDK	東京都千代田区平河町 1丁目 4番 9号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	385,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階	築年月	2014年08月
専有面積	56.07㎡ (16.96坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: ジェイリース・ウェルオンソリューションズ【初年度保証料: 賃料等合計額の50% 2年目以降: 1年毎1万円(個人)】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/3口/システムキッチン/エアコン3基/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/法人契約【日本セーフティ】保証料要確認/駐車場:機械式(地下2F)長5300幅1950高1550重2300/近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額44,000円/No.7確保/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~440円/シート有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446



業務委託料:賃料の1か月分