

# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi 無料！先行申込・先行契約受付中！**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- IH 2口コンロ付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 藤						
所在地	埼玉県川口市芝中田1丁目13-3	交通	JR京浜東北線「藤」駅 徒歩9分				
賃料	81,000円～101,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1R	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年2月 竣工	詳細	入居日	4/5～
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能)</li> <li>・火災保険料：保証会社により変化</li> <li>・契約事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)</li> <li>※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> </ul>						



・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート：  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

4階	E 402	A1 403	A2 404	A3 405	A4 406	A5 407	B 408	C 409	
	¥101,000	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥86,500	¥98,000	
3階	E 302	A1 303	A2 304	A3 305	A4 306	A5 307	B 308	C 309	
	¥100,500	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥86,000	¥97,500	
2階	E 202	A1 203	A2 204	A3 205	A4 206	A5 207	B 208	C 209	
	¥100,000	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥85,500	¥97,000	
1階	エントランス・ゴミ置場 倉庫・管理人室		A1 101	A2 102	A3 103	A4 104	A5 105	B 106	C 107
			¥81,500	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥83,500	¥95,000

★室内写真載せてます！  
 転用OK！承諾不要！  
<https://x.gd/WQ3tn>

種類	備考	月額料金
駐輪場	38台	無料 (要契約)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**



