

新築 賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料！
★無料フリーレント1ヵ月分つき

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

IH 2口コンロ付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 蔵												
所在地	埼玉県川口市芝中田1丁目13-3				交通	JR京浜東北線「蔵」駅 徒歩9分							
賃料	81,000円～101,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1R							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年2月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼の場合：基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 支 Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

4階	E 402	A1 403	A2 404	A3 405	A4 406	A5 407	B 408	C 409
	¥101,000	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥86,500	¥98,000
3階	29.48㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	24.75㎡	28.83㎡
	E 302	A1 303	A2 304	A3 305	A4 306	A5 307	B 308	C 309
2階	¥100,500	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥86,000	¥97,500
	29.48㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	24.75㎡	28.83㎡
1階	E 202	A1 203	A2 204	A3 205	A4 206	A5 207	B 208	C 209
	¥100,000	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥85,500	¥97,000
1階	29.48㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	24.75㎡	28.83㎡
	エントランス・ゴミ置場 倉庫・管理人室	A1 101	A2 102	A3 103	A4 104	A5 105	B 106	C 107
1階		¥81,500	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥83,500	¥95,000
		23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	23.27㎡	24.75㎡	28.83㎡

★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要！
<https://x.gd/WQ3tn>

種類	備考	月額料金
駐輪場	38台	無料 (要契約)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中! ★インターネットWi-Fi 無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

IH 2口コンロ付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 蔵						
所在地	埼玉県川口市芝中田1丁目13-3			交通	JR京浜東北線「蔵」駅 徒歩9分		
賃料	81,000円~101,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1R	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	4/5~
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

A1 タイプ
1K 23.27㎡
バルコニー1.43㎡

A3 タイプ
1K 23.27㎡
バルコニー1.43㎡

A5 タイプ
1K 23.27㎡
バルコニー1.43㎡

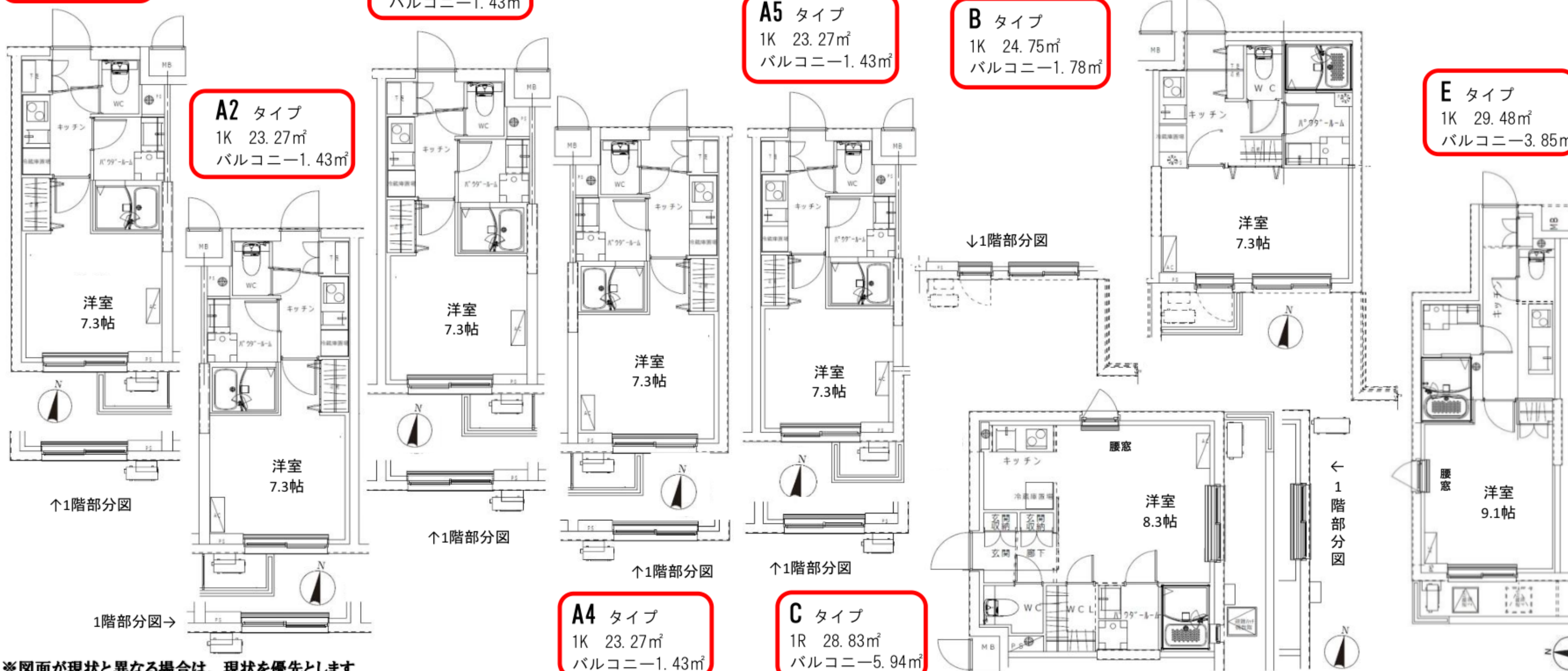
B タイプ
1K 24.75㎡
バルコニー1.78㎡

E タイプ
1K 29.48㎡
バルコニー3.85㎡

A2 タイプ
1K 23.27㎡
バルコニー1.43㎡

A4 タイプ
1K 23.27㎡
バルコニー1.43㎡

C タイプ
1R 28.83㎡
バルコニー5.94㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認