

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi 無料！先行申込・先行契約受付中！**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- IH 2口コンロ付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要！
<https://x.gd/WQ3tn>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

F タイプ
1LDK 35.50㎡
バルコニー3.85㎡

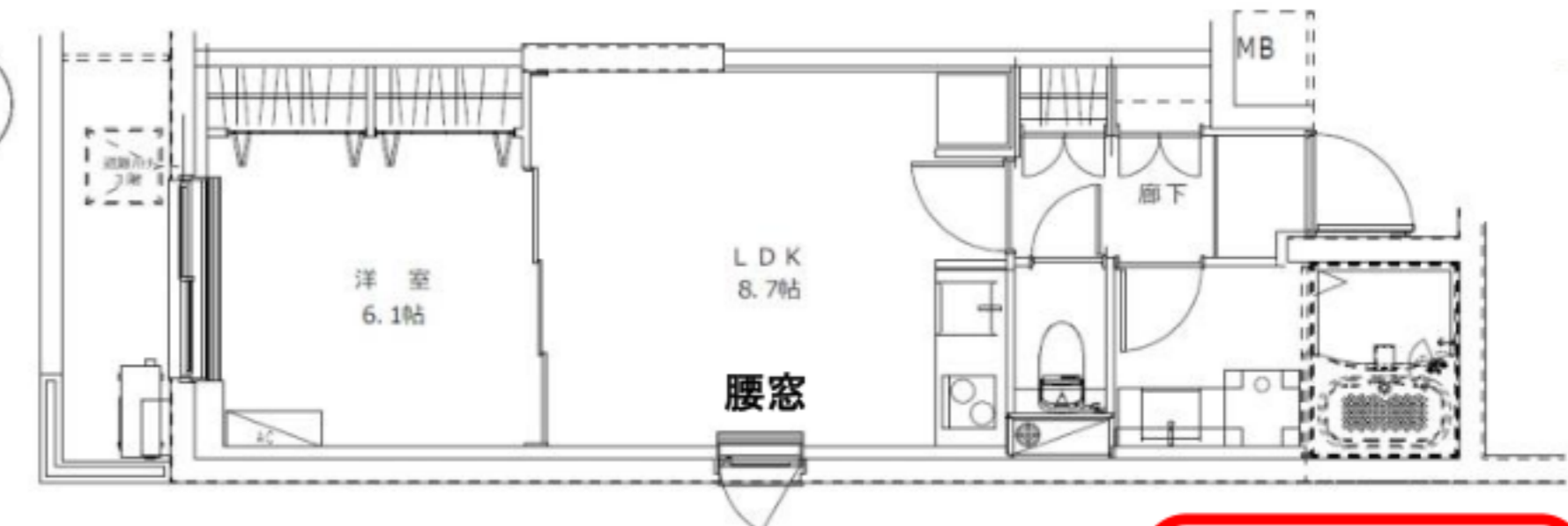
★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	38台	無料 (要契約)

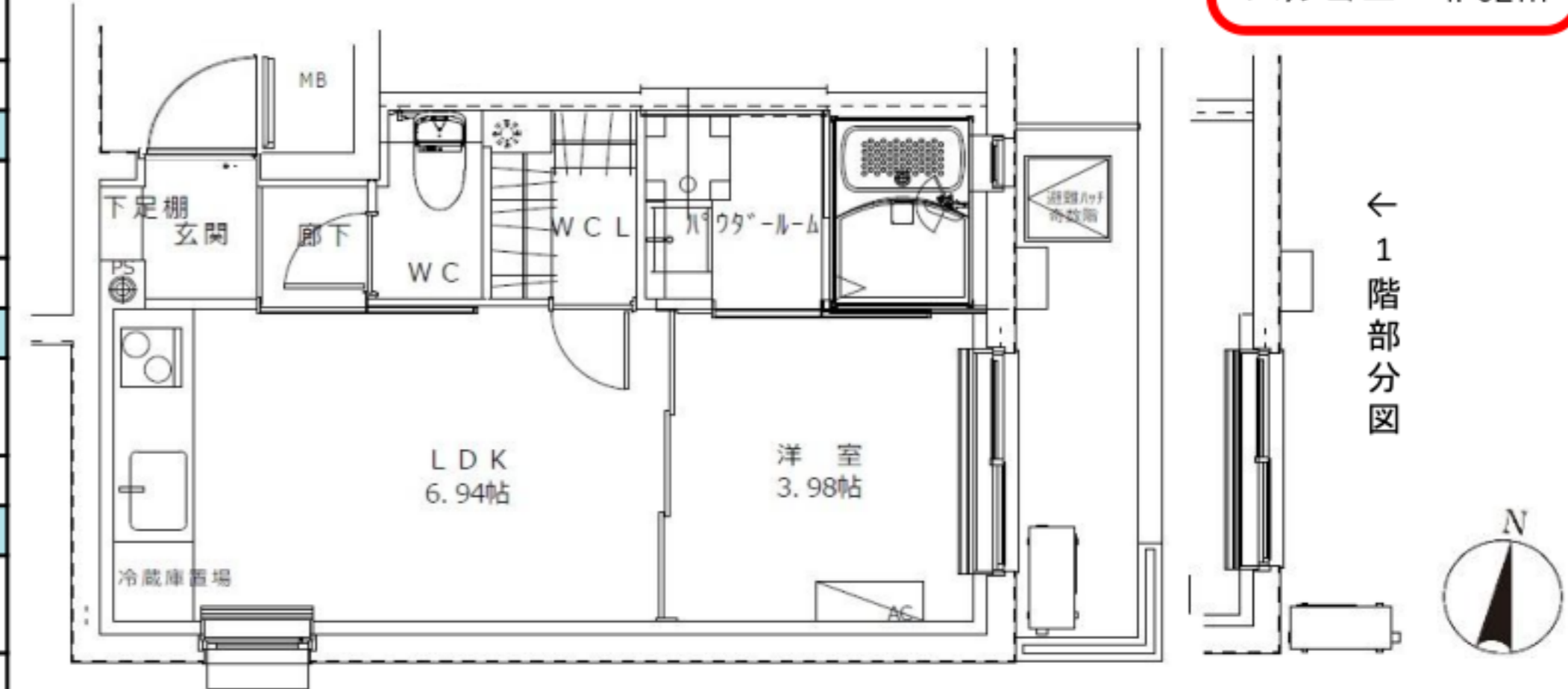
物件名	GENOVIA 藤						
所在地	埼玉県川口市芝中田1丁目13-3	交通	JR京浜東北線「藤」駅 徒歩9分				
賃料	89,000円～124,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年2月 竣工	詳細	入居日	4/5～
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 						

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)



D タイプ
1LDK 27.72㎡
バルコニー4.62㎡



4階	F 401	¥124,000	35.50㎡	D 410	¥92,000	27.72㎡
	F 301	¥123,000	35.50㎡	D 310	¥91,500	27.72㎡
3階	F 201	¥122,000	35.50㎡	D 210	¥91,000	27.72㎡
	エントランス・ゴミ置場 倉庫・管理人室			D 108	¥89,000	27.72㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜