

ラグゼナ八王子寺町

敷金
礼金 0ヶ月

フリーレント
(賃料+共益費) 2025年 8月 月末まで

ペット 3匹 まで飼育可
※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)

新築

2025年6月竣工予定・先行契約2025年7月5日入居

JR中央線

「八王子」駅 徒歩 7分

京王線

「京王八王子」駅 徒歩 11分

サウナ
設備
※一部住戸

床暖房
※リビング全戸

食器
洗浄機

インターネット
無料
※UCOM光

トランク
ルーム
※各フロア
2世帯限定

自分らしいライフスタイルを
描ける洗練された佇まい。
日常のあらゆるシーンに
心地よさと上質さを
提案する設備と仕様。



※1001号室室内写真



※1001号室室内写真



EQUIPMENT



Life Information

ファミリーマート……………徒歩1分(約16m) オクトーレ……………徒歩7分(約500m)
寺町郵便局……………徒歩2分(約67m) 仁和会病院……………徒歩10分(約800m)
ドン・キホーテ……………徒歩5分(約400m) 子安公園……………徒歩9分(約700m)

OUTLINE & RENT CONDITIONS

■所在地/東京都八王子市寺町46、47、2、47-4(地番) ■竣工/2025年6月27日予定 ■入居可能日/2025年7月5日(予定) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK+1LDK+サウナ・2LDK+2SLDK+2LDK+DEN+3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRATHホールディングス) 〒105-0011 東京都港区芝公園2丁目4-1芝パークビルB館13F
■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円 ■町会費/200円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/23,000円 ■鍵設定費用/11,000円(税込) ■駐輪場/70台、220円(税込)/月※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込)~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月/手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込)/月 ■引越業者/当社指定業者となります。(引越日時は先着順です) ■保証会社/必須 1.エボス (ROOMID)/初回保証料:月額総賃料の50% 毎月、月額総賃料の1%がかかります。2.日本セーフティー/初回保証料:月額総賃料の50% 更新料:1年毎に10,000円 ■クリーニング費用/A-CType/89,100円(税込)、B1-B2Type/70,400円(税込)、D1-D2Type/73,700円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき13,200円(税込) ■備考/※ペット飼育可(3匹まで)※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

Atype

3LDK+WTC(10~15階)
2SLDK+WTC(2~9階)

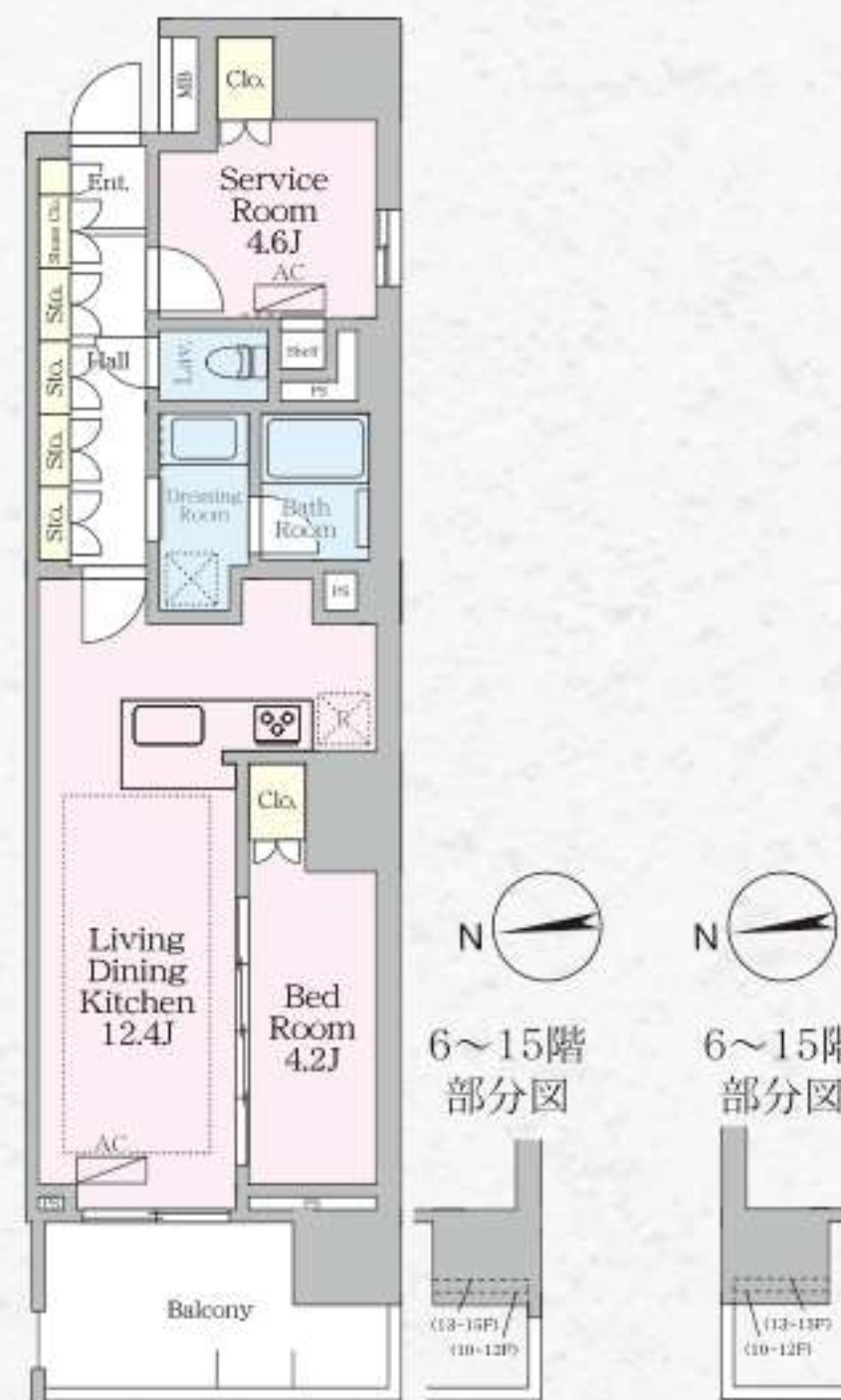
専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:14.20㎡



B1type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



B2type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



Ctype

2LDK+DEN+WIC+SIC

専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:12.52㎡



D1type

2LDK(13~15階)
1SLDK(2~9・11階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



D2type

1LDK+サウナ(10・12階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



スマート置き配
認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。
入館は、認証された配達員だけなので安心です。



東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

Rentroll

- 礼金/0ヶ月
- 敷金/0ヶ月(ペット飼育2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)
- 共益費/15,000円
- 駐車場(月額)/16,500円~19,800円(税込)
- 駐輪場(月額)/220円(税込) ■トランクルーム各階2戸(月額)/2,200円(税込)

【凡例】

号室	間取り
専有面積(㎡)	(坪)
月額賃料	

15F	1501 2LDK	1502 2LDK+DEN	1503 3LDK	1504 1SLDK	1505 1SLDK
	3期募集				
14F	1401 2LDK 55.44㎡ 16.77坪	1402 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	1403 3LDK 67.45㎡ 20.40坪	1404 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	1405 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	199,000円	225,000円	233,000円	178,000円	178,000円
13F	1301 2LDK	1302 2LDK+DEN	1303 3LDK	1304 1SLDK	1305 1SLDK
	3期募集				
12F	1201 1LDK+サウナ	1202 2LDK+DEN	1203 3LDK	1204 1SLDK	1205 1SLDK
	3期募集				
11F	1101 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	1102 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	1103 3LDK 67.45㎡ 20.40坪	1104 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	1105 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	195,000円	220,000円	228,000円	170,000円	170,000円
10F	1001 1LDK+サウナ	1002 2LDK+DEN	1003 3LDK	1004 1SLDK	1005 1SLDK
	55.44㎡ 16.77坪	67.45㎡ 20.40坪	67.45㎡ 20.40坪	52.54㎡ 15.89坪	52.54㎡ 15.89坪
	208,000円	219,000円	申込中	契約済	169,000円
9F	901 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	902 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	903 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	904 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	905 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	申込中	217,000円	225,000円	168,000円	168,000円
8F	801 1SLDK	802 2LDK+DEN	803 2SLDK	804 1SLDK	805 1SLDK
	3期募集				
7F	701 1SLDK	702 2LDK+DEN	703 2SLDK	704 1SLDK	705 1SLDK
	3期募集				
6F	601 1SLDK	602 2LDK+DEN	603 2SLDK	604 1SLDK	605 1SLDK
	3期募集				
5F	501 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	502 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	503 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	504 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	505 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	申込中	213,000円	申込中	163,000円	163,000円
4F	401 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	402 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	403 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	404 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	405 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	申込中	212,000円	220,000円	162,000円	162,000円
3F	301 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	302 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	303 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	304 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	305 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	180,000円	211,000円	219,000円	160,000円	160,000円
2F	201 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	202 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	203 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	204 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	205 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
	179,000円	210,000円	218,000円	159,000円	159,000円
1F	エントランス・駐輪場				店舗
	D1・D2タイプ	Cタイプ	Aタイプ	B1タイプ	B2タイプ
	東			西	

※図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます