

「ラグゼナ八王子寺町」

自宅でサ活

サウナ付き 築浅賃貸マンション

礼金

0ヶ月

敷金

0ヶ月

日常から解き放たれるスパやリゾートホテルのリラックス感を自宅でも味わえたら。
「ラグゼナ八王子寺町」では、2邸限定で優雅なサウナ付きプランをご用意しました。
サウナ発祥の地、フィンランド生まれの世界的ブランド
「ハルビア社」のサウナキャabinを洗面室に設置しております。
我が家にいながら、心とカラダがリフレッシュする本格的な
「サウナのある生活」をお届けします。

ペット3匹迄
飼育相談可!!

※小型犬・猫のみ
※敷金積み増し有

JR中央線

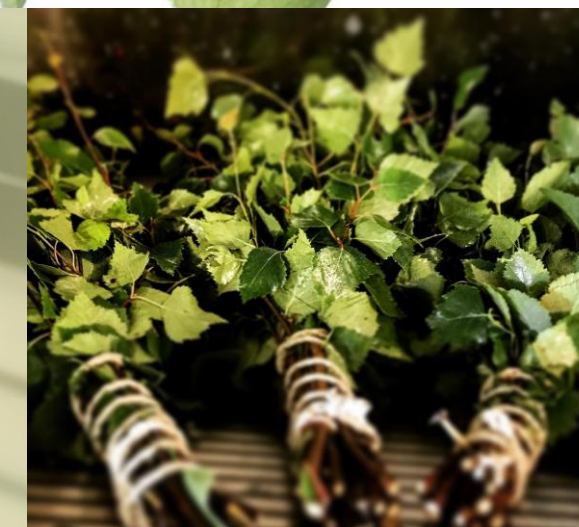
「八王子」駅徒歩 7分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 11分



※写真は全てイメージです。



ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



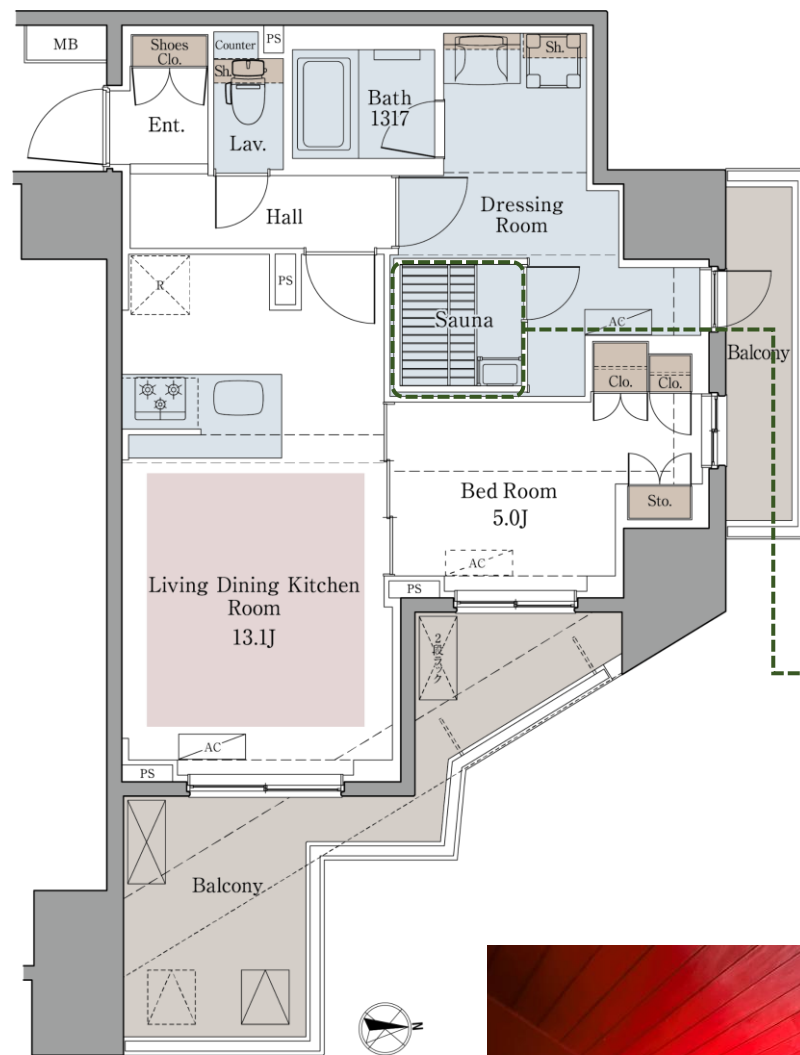
03-4333-0568



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
08033884446

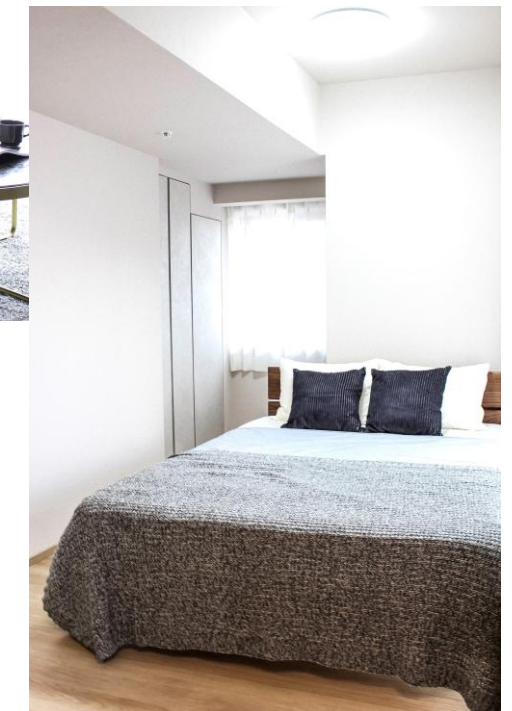
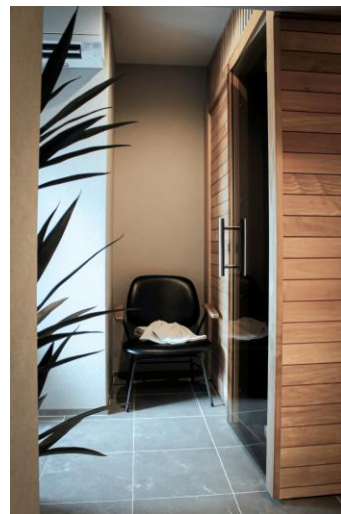
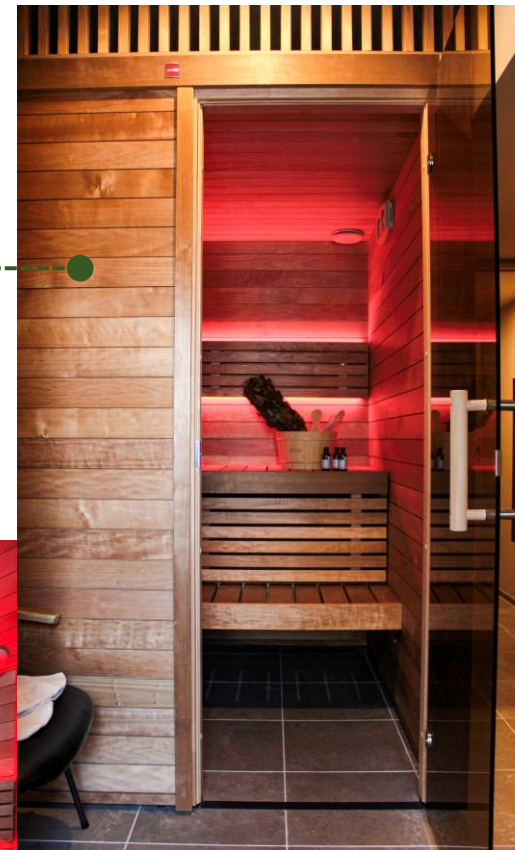


D2 type SAUNA

- 現況/空室
- 入居可能日/相談

55.44㎡ 専有面積
16.75㎡ バルコニー面積
1LDK+サウナ

1201号室
賃料 218,000円
共益費15,000円



※同タイプ1001号室参照
家具家電は含まれません。

- 照明：2台
- エアコン：2台



ペット
3匹まで
飼育可



トランクルーム
アウトドア用品等を
保管できます。
各階2戸・別途費用



インターネット
1Gbps無料



ペット可



BS/CSアンテナ



駐車場



24時間
換気システム



床暖房



エアコン



オートロック
ハンズフリーキー



防犯カメラ



モニター付き
インターホン



建物内
ゴミ置場



認証制
置き配システム



食器洗い機



追い炊き
機能付きバス



お問い合わせ



物件HP

■所在地／東京都八王子市寺町46 ■交通／JR中央線「八王子」駅徒歩7分・京王線「京王八王子」駅徒歩11分
■竣工／2025年6月 ■構造規模／鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数／70戸+店舗
■契約期間／2年 ■更新料／新賃料の1ヵ月分相当額 ■解約予告／1ヶ月前
■礼金／0ヵ月 ■敷金／0ヵ月(ペット飼育時、敷金積み増し有) ■ペット／3匹まで飼育可※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヵ月プラス、3匹敷金2ヵ月プラス)
■町会費／月額200円 ■火災保険(2年)／21,500円 ■鍵交換代／33,000円(税込)
■トランクルーム／各階2戸 2,200円(税込/月) ■駐輪場／70台220円(税込)※1世帯1台迄
■駐車場／機械式駐車場18台 16,500円(税込/月)～19,800円(税込/月) 敷金1ヵ月、手数料1.1ヵ月(税込)
■保証会社／必須 1:エポス(RROOMiD)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■退去時クリーニング費用／102,300円(税込) ■エアコンクリーニング費用／1台につき19,800円(税込)