

築浅  
未入居



※1202号室室内写真  
家具家電は含まれておりません。

自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

# LUXENA八王子寺町

JR中央線

「八王子」駅徒歩 **7** 分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 **11** 分

## Life Information

|          |              |       |               |
|----------|--------------|-------|---------------|
| ファミリーマート | 徒歩1分 (約16m)  | オクトーレ | 徒歩7分 (約500m)  |
| 寺町郵便局・・・ | 徒歩2分 (約67m)  | 仁和会病院 | 徒歩10分 (約800m) |
| ドン・キホーテ・ | 徒歩5分 (約400m) | 子安公園・ | 徒歩9分 (約700m)  |

敷金

**0**

ヶ月

礼金

**0**

ヶ月

ペット**3**匹まで  
飼育相談可！！

※小型犬または猫  
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、  
3匹は敷金2ヶ月プラス)

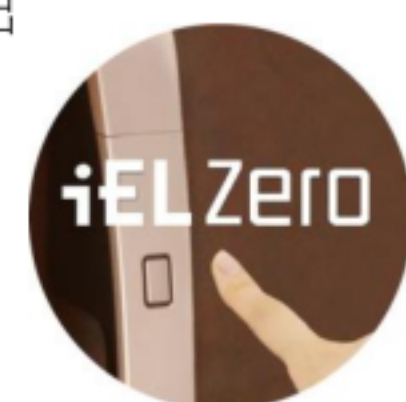


エントランスにハンズフリーキーを採用



iEL Zeroを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠/開錠できます。



スマート置き配



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。入館は、認証された配達員だけなので安心です。



床暖房（リビング全戸）  
全戸のリビングに床暖房完備。  
冬も足元から温まり、快適な毎日を送れます。



トランクルーム  
アウトドア用品等を  
保管できます。  
各階2戸・別途費用



インターネット  
1Gbps無料



ペット可



BSCSアンテナ



駐車場



24時間  
換気システム



床暖房



エアコン  
Atype3基  
B1・B2・C・D1・D2 type2基



オートロック  
ハンズフリーキー



防犯カメラ



モニター付き  
インターホン



建物内  
ゴミ置場



認証制  
置き配システム



食器洗い機



追い炊き  
機能付きバス

■所在地／東京都八王子市寺町46 ■竣工／2025年6月27日 ■入居可能日／即入居 ■構造規模／鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数／70戸+店舗 ■間取り／1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積／52.54㎡～67.45㎡ ■管理会社／株式会社レーベントラスト（MIRARTHホールディングス） ■礼金／0ヶ月 ■敷金／0ヶ月 ■共益費／15,000円（月額） ■町会費／200円（月額） ■契約期間／2年 ■更新料／新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険／21,500円 ■鍵設定費／11,000円（税込） ■駐輪場／70台220円（税込）※1世帯1台迄 ■駐車場／機械式駐車場18台 16,500円（税込／月）【サイズ】全長：4,700mm 全幅：1,750mm※ドアミラーを含まない 重量：1,800kg 全高：1,550mm 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月（税込） ■トランクルーム／各階2戸2,200円（税込／月） ■引越業者／当社指定業者有 ■保証会社／必須 1：エボス（ROOMiD）、初回保証料：月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2：日本セーフティー 初回保証料：月額総賃料等の50%、更新料：1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用／Cタイプ 104,500円（税込） ■エアコンクリーニング費用／1台につき19,800円（税込） ■ペット／3匹まで飼育可※小型犬、猫（2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

各戸別途共益費15,000円

C  
type

67.45㎡ 専有面積  
12.52㎡ バルコニー面積  
2LDK+DEN+WIC+SIC

802号室  
C type  
※イメージ写真  
※家具は付属しません



|     | D1・D2type            | Ctype                                     | Atype               | B1type            | B2type            |
|-----|----------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 15F | 1501/2LDK<br>契約済     | 1502/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1503/3LDK<br>契約済    | 1504/1SLDK<br>契約済 | 1505/1SLDK<br>契約済 |
| 14F | 1401/2LDK<br>契約済     | 1402/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1403/3LDK<br>契約済    | 1404/1SLDK<br>契約済 | 1405/1SLDK<br>契約済 |
| 13F | 1301/2LDK<br>契約済     | 1302/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1303/3LDK<br>契約済    | 1304/1SLDK<br>契約済 | 1305/1SLDK<br>契約済 |
| 12F | 1201/1LDK+サウナ<br>契約済 | 1202/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1203/3LDK<br>別途図面あり | 1204/1SLDK<br>契約済 | 1205/1SLDK<br>契約済 |
| 11F | 1101/1SLDK<br>契約済    | 1102/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>222,000円 | 1103/3LDK<br>契約済    | 1104/1SLDK<br>契約済 | 1105/1SLDK<br>契約済 |
| 10F | 1001/1LDK+サウナ<br>契約済 | 1002/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1003/3LDK<br>契約済    | 1004/1SLDK<br>契約済 | 1005/1SLDK<br>契約済 |
| 9F  | 901/1SLDK<br>契約済     | 902/2LDK+DEN<br>別途図面あり                    | 903/2SLDK<br>契約済    | 904/1SLDK<br>契約済  | 905/1SLDK<br>契約済  |
| 8F  | 801/1SLDK<br>契約済     | 802/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>219,000円  | 803/2SLDK<br>契約済    | 804/1SLDK<br>契約済  | 805/1SLDK<br>契約済  |
| 7F  | 701/1SLDK<br>契約済     | 702/2LDK+DEN<br>申込中                       | 703/2SLDK<br>契約済    | 704/1SLDK<br>契約済  | 705/1SLDK<br>契約済  |
| 6F  | 601/1SLDK<br>契約済     | 602/2LDK+DEN<br>契約済                       | 603/2SLDK<br>契約済    | 604/1SLDK<br>契約済  | 605/1SLDK<br>契約済  |
| 5F  | 501/1SLDK<br>契約済     | 502/2LDK+DEN<br>契約済                       | 503/2SLDK<br>契約済    | 504/1SLDK<br>契約済  | 505/1SLDK<br>契約済  |
| 4F  | 401/1SLDK<br>契約済     | 402/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>215,000円  | 403/2SLDK<br>契約済    | 404/1SLDK<br>契約済  | 405/1SLDK<br>契約済  |
| 3F  | 301/1SLDK<br>契約済     | 302/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>214,000円  | 303/2SLDK<br>契約済    | 304/1SLDK<br>契約済  | 305/1SLDK<br>契約済  |
| 2F  | 201/1SLDK<br>契約済     | 202/2LDK+DEN<br>契約済                       | 203/2SLDK<br>契約済    | 204/1SLDK<br>契約済  | 205/1SLDK<br>契約済  |
| 1F  | エントランス・駐車場・駐輪場       |                                           |                     |                   | 店舗                |

