



※1202号室室内写真  
家具家電は含まれておりません。

自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

# LUXENA八王子寺町

JR中央線

「八王子」駅徒歩 **7** 分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 **11** 分

## Life Information

ファミリーマート 徒歩1分 (約16m) オクトーレ 徒歩7分 (約500m)  
寺町郵便局・・・ 徒歩2分 (約67m) 仁和会病院 徒歩10分 (約800m)  
ドン・キホーテ・ 徒歩5分 (約400m) 子安公園・ 徒歩9分 (約700m)

敷金  
礼金

**0**

ヶ月

フリーレント  
(賃料+共益費)

※2年未満の解約の場合、フリーレント分が短期違約金として発生します。

**12**

月末まで

スマート置き配



※小型犬または猫  
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、  
3匹は敷金2ヶ月プラス)

ペット  
3匹まで  
飼育可

**12F**  
モデルルーム  
公開中

※1202号室、1205号室  
1001号室(サウナ付住戸)

エントランスにハンズフリーキーを採用



image illust

iEL Zeroを玄関ドアに採用

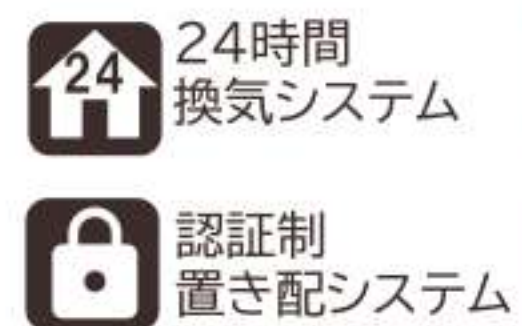
IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠/開錠できます。



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。入館は、認証された配達員だけなので安心です。



床暖房 (リビング全戸)  
全戸のリビングに床暖房完備。冬も足元から温まり、快適な毎日を送れます。



■所在地/東京都八王子市寺町46 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRARTHホールディングス) ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円 (月額) ■町会費/200円 (月額) ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/21,500円 ■鍵設定費/11,000円 (税込) ■駐輪場/70台220円 (税込) ※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円 (税込/月) ~19,800円 (税込/月) 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月 (税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円 (税込/月) ■引越業者/当社指定業者有 ■保証会社/必須 1:エボス (ROOMiD)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用/A・Cタイプ104,500円 (税込) B1・B2タイプ81,400円 (税込) D1タイプ85,800円 (税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円 (税込) ■ペット/3匹まで飼育可※小型犬、猫 (2匹まで敷金1ヵ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

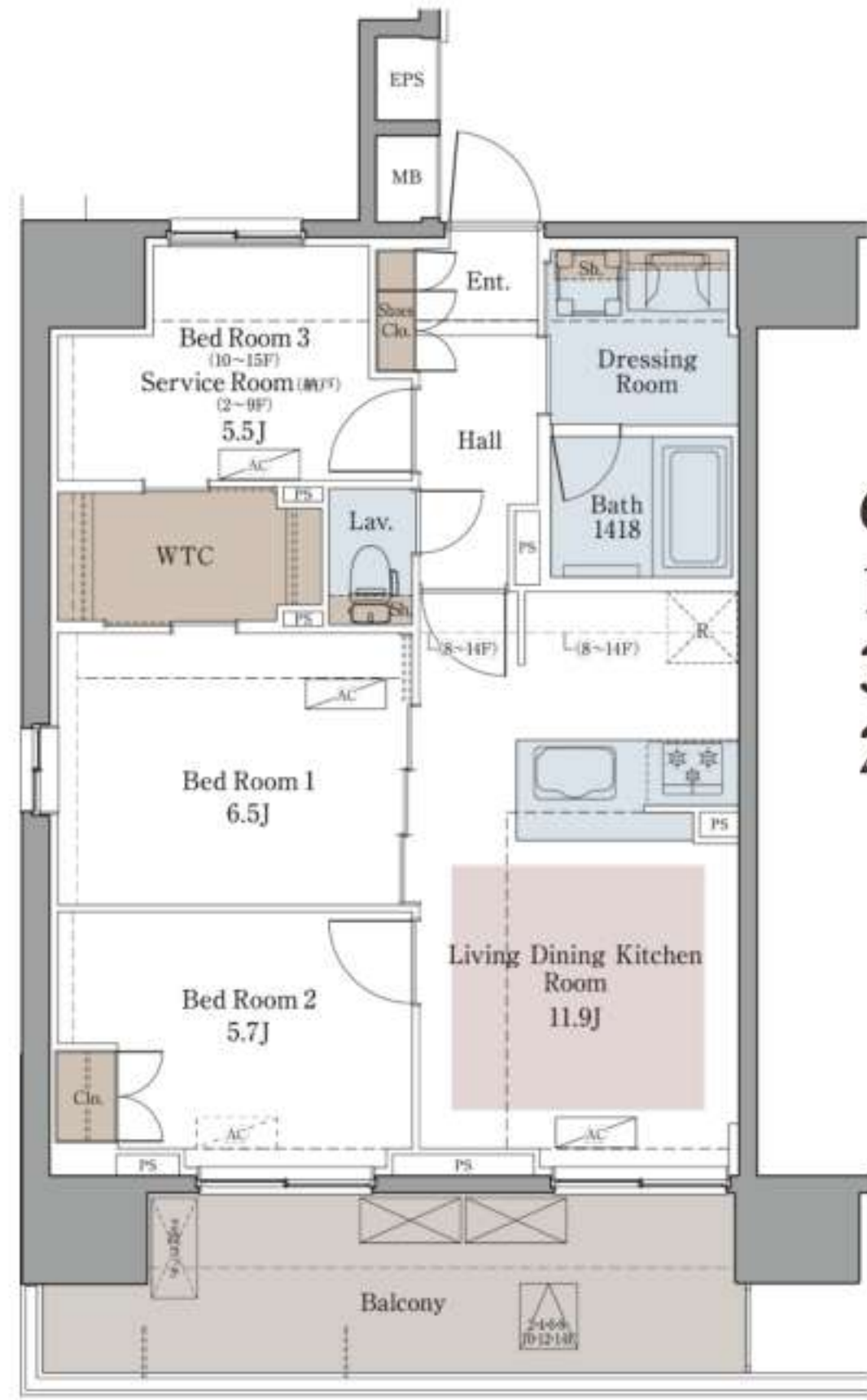
担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

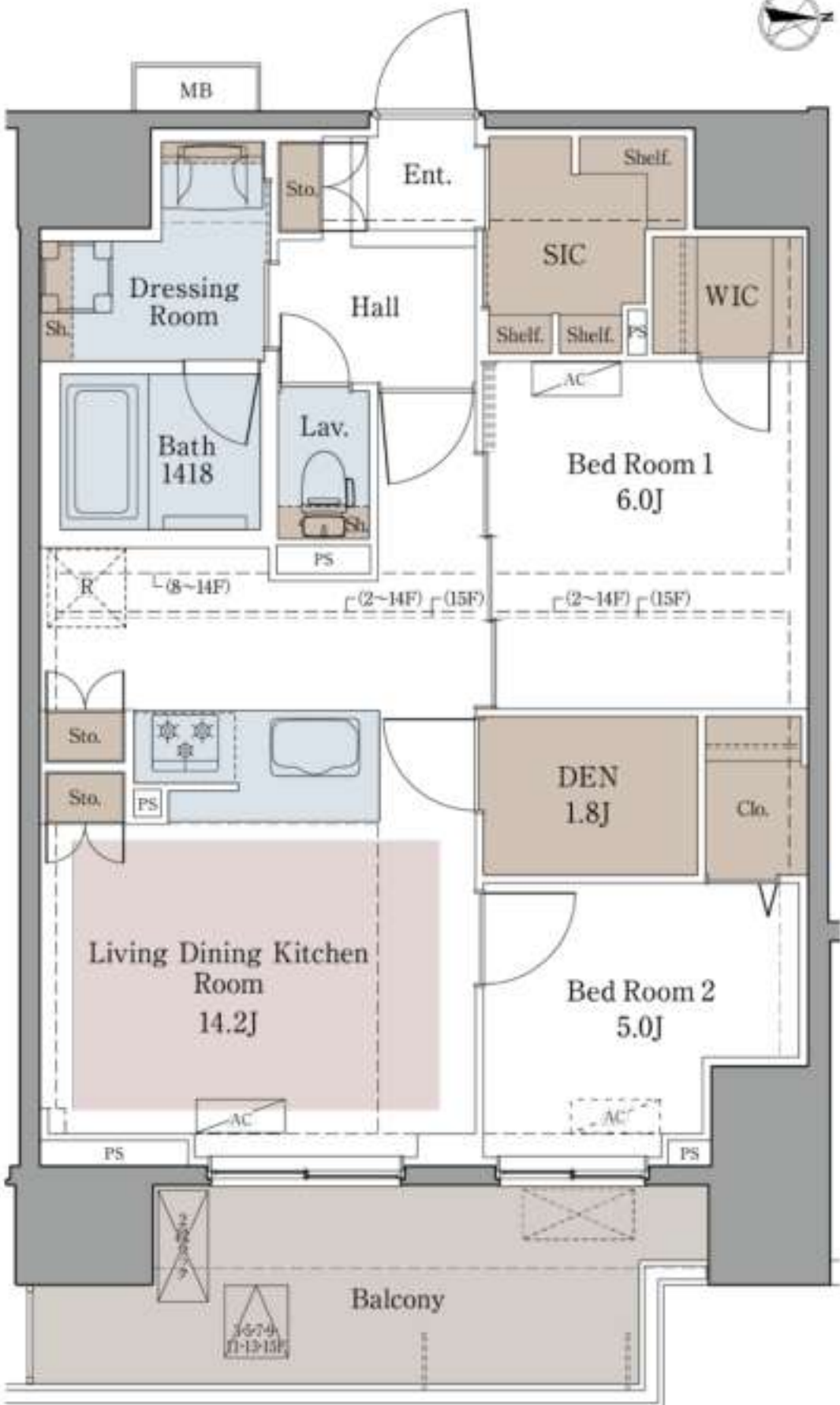
12F 棟内モデルルーム公開中。実際のお部屋をご覧ください。

各戸別途共益費15,000円



A  
type

67.45㎡ 専有面積  
14.20㎡ バルコニー面積  
3LDK+WTC (10~15階)  
2SLDK+WTC (2~9階)



C  
type

67.45㎡ 専有面積  
12.52㎡ バルコニー面積  
2LDK+DEN+WIC  
+SIC



B1  
type

52.54㎡ 専有面積  
8.10㎡ バルコニー面積  
1SLDK

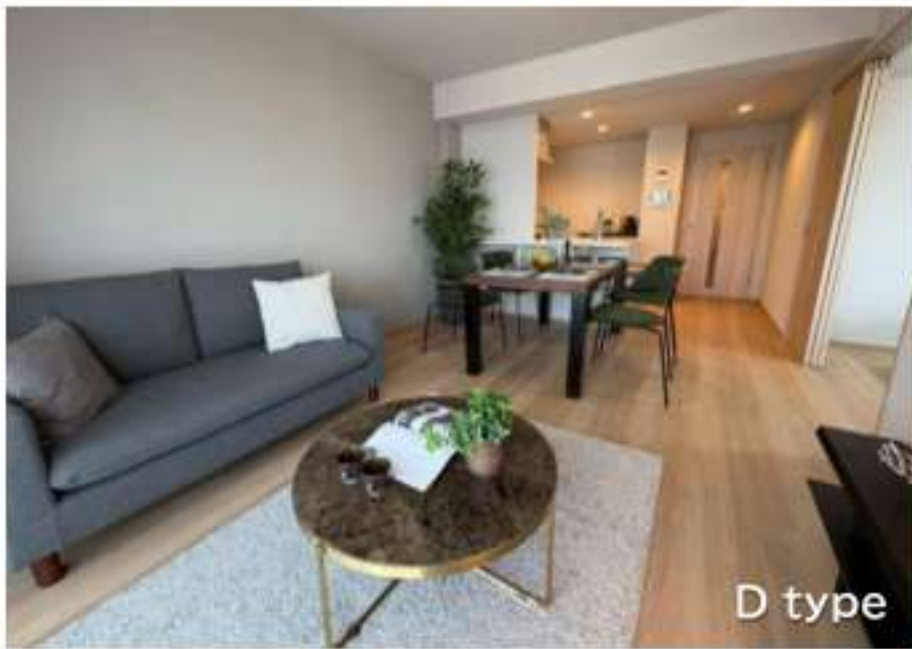
B2  
type ※B1typeの反転



D1  
type

55.44㎡ 専有面積  
16.75㎡ バルコニー面積  
1SLDK (2~9階・11階)  
2LDK (13~15階)

|     | D1・D2type                                 | Ctype                                     | Atype                                 | B1type                                  | B2type                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 15F | 1501/2LDK<br>55.44㎡・D1type<br>202,000円    | 1502/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>227,000円 | 1503/3LDK<br>67.45㎡・Atype<br>233,000円 | 1504/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>175,000円 | 1505/1SLDK<br>52.54㎡・B2type<br>175,000円 |
| 14F | 1401/2LDK<br>契約済                          | 1402/2LDK+DEN<br>契約済                      | 1403/3LDK<br>67.45㎡・Atype<br>231,000円 | 1404/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>173,000円 | 1405/1SLDK<br>52.54㎡・B2type<br>173,000円 |
| 13F | 1301/2LDK<br>55.44㎡・D1type<br>199,000円    | 1302/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>224,000円 | 1303/3LDK<br>67.45㎡・Atype<br>230,000円 | 1304/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>172,000円 | 1305/1SLDK<br>52.54㎡・B2type<br>172,000円 |
| 12F | 1201/1LDK+サウナ<br>契約済                      | 1202/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>223,000円 | 1203/3LDK<br>67.45㎡・Atype<br>229,000円 | 1204/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>171,000円 | 1205/1SLDK<br>52.54㎡・B2type<br>171,000円 |
| 11F | 1101/1SLDK<br>契約済                         | 1102/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>222,000円 | 1103/3LDK<br>契約済                      | 1104/1SLDK<br>契約済                       | 52.54㎡・B2type<br>170,000円               |
| 10F | 1001/1LDK+サウナ<br>55.44㎡・D2type<br>別途募集図面有 | 1002/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>221,000円 | 1003/3LDK<br>契約済                      | 1004/1SLDK<br>契約済                       | 1005/1SLDK<br>契約済                       |
| 9F  | 901/1SLDK<br>契約済                          | 902/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>220,000円  | 903/2SLDK<br>契約済                      | 904/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>168,000円  | 905/1SLDK<br>契約済                        |
| 8F  | 801/1SLDK<br>55.44㎡・D1type<br>188,000円    | 802/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>219,000円  | 803/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>224,000円 | 804/1SLDK<br>契約済                        | 805/1SLDK<br>契約済                        |
| 7F  | 701/1SLDK<br>契約済                          | 702/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>218,000円  | 703/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>223,000円 | 704/1SLDK<br>契約済                        | 705/1SLDK<br>契約済                        |
| 6F  | 601/1SLDK<br>55.44㎡・D1type<br>186,000円    | 602/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>222,000円  | 603/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>222,000円 | 604/1SLDK<br>契約済                        | 605/1SLDK<br>契約済                        |
| 5F  | 501/1SLDK<br>契約済                          | 502/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>216,000円  | 503/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>222,000円 | 504/1SLDK<br>52.54㎡・B1type<br>別途募集図面有   | 505/1SLDK<br>契約済                        |
| 4F  | 401/1SLDK<br>契約済                          | 402/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>215,000円  | 403/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>219,000円 | 404/1SLDK<br>契約済                        | 405/1SLDK<br>契約済                        |
| 3F  | 301/1SLDK<br>契約済                          | 302/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>214,000円  | 303/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>219,000円 | 304/1SLDK<br>契約済                        | 305/1SLDK<br>契約済                        |
| 2F  | 201/1SLDK<br>55.44㎡・D1type<br>180,000円    | 202/2LDK+DEN<br>67.45㎡・Ctype<br>213,000円  | 203/2SLDK<br>67.45㎡・Atype<br>218,000円 | 204/1SLDK<br>契約済                        | 205/1SLDK<br>契約済                        |
| 1F  | エントランス・駐車場・駐輪場                            |                                           |                                       |                                         | 店舗                                      |



D type



C type



B2 type



エントランス イメージパース