

# ラグゼナ八王子寺町

敷金  
礼金 0ヶ月

フリーレント  
(賃料+共益費) 2025年 8 月末まで  
※2年未満の解約の場合フリーレント分が短期滞り金として発生します。

インターネット無料  
※UCOM光

# 新築

JR中央線

「八王子」駅 徒歩 7 分

京王線

「京王八王子」駅 徒歩 11 分

サウナ  
設備  
※一部住戸



※1001号室室内写真

床暖房  
※リビング全戸

ペット  
3匹まで  
飼育可!

※小型犬または猫  
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、  
3匹敷金2ヶ月プラス)

エントランス  
ハンズフリーキー  
採用

トランク  
ルーム  
※各フロア  
2世帯限定



※1001号室室内写真

エントランスにハンズフリーキーを採用



iEL ZEROを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠・解錠できます。



iEL ZERO  
IDキーを携帯して、ボタンを押すだけ!



## EQUIPMENT



## Life Information

ファミリーマート ..... 徒歩1分(約16m)  
寺町郵便局 ..... 徒歩2分(約67m)  
ドン・キホーテ ..... 徒歩5分(約400m)  
オクトーレ ..... 徒歩7分(約500m)  
仁和会病院 ..... 徒歩10分(約800m)  
子安公園 ..... 徒歩9分(約700m)

## OUTLINE & RENT CONDITIONS

■所在地/東京都八王子市寺町46、47、2、47-4(地番) ■竣工/2025年6月27日予定 ■入居可能日/2025年7月5日(予定) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK+1LDK+サウナ・2LDK+2SLDK+2LDK+DEN+3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRATHホールディングス) 〒105-0011 東京都港区芝公園2丁目4-1芝パークビルB館13F  
■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円 ■町会費/200円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/23,000円 ■鍵設定費用/11,000円(税込) ■駐輪場/70台、220円(税込)/月※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込)~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月/手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込)/月 ■引越業者/当社指定業者となります。(引越日時は先着順です) ■保証会社/必須 1.エボス (ROOMID)/初回保証料:月額総賃料の50% 毎月、月額総賃料の1%がかかります。2.日本セーフティー/初回保証料:月額総賃料の50% 更新料:1年毎に10,000円 ■クリーニング費用/A-CType/89,100円(税込)、B1-B2Type/70,400円(税込)、D1-D2Type/73,700円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき13,200円(税込) ■備考/※ペット飼育可(3匹まで)※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

## Atype

3LDK+WTC(10~15階)  
2SLDK+WTC(2~9階)

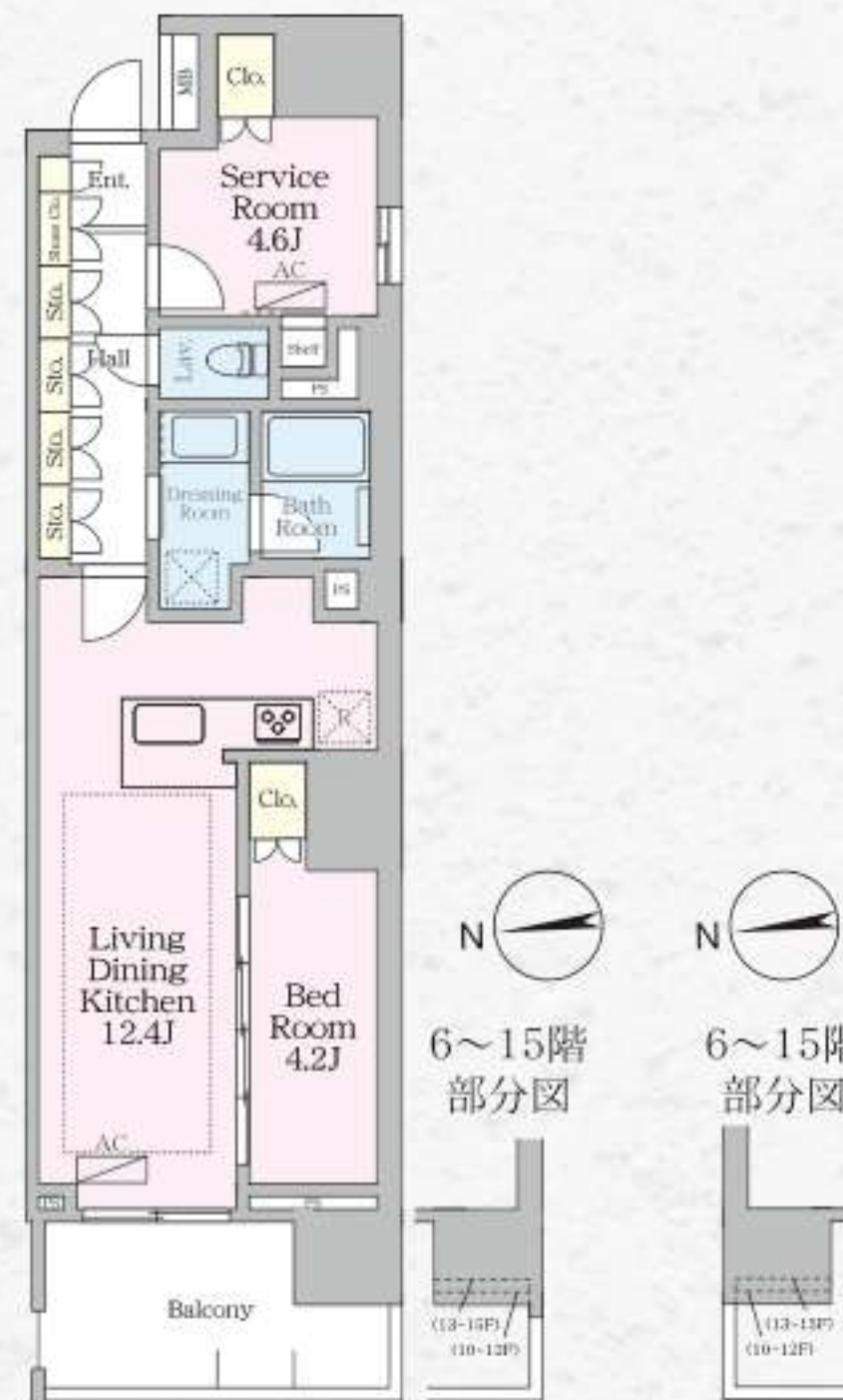
専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:14.20㎡



## B1type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



## B2type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



## Ctype

2LDK+DEN+WIC+SIC

専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:12.52㎡



## D1type

2LDK(13~15階)  
1SLDK(2~9・11階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



## D2type

1LDK+サウナ(10・12階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



## スマート置き配



スマート置き配  
認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。  
入館は、認証された配達員だけなので安心です。

## 東京都マンション環境性能表示



|           |     |
|-----------|-----|
| 建物の断熱性    | ★★★ |
| 設備の省エネ性   | ★★★ |
| 再エネ設備・電気  | ★★★ |
| 維持管理・劣化対策 | ★★★ |
| みどり       | ★★★ |

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

## Rentroll

- 礼金/0ヶ月
- 敷金/0ヶ月(ペット飼育2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)
- 共益費/15,000円
- 駐車場(月額)/16,500円~19,800円(税込)
- 駐輪場(月額)/220円(税込) ■トランクルーム各階2戸(月額)/2,200円(税込)

| 号室      | 間取り |
|---------|-----|
| 専有面積(㎡) | (坪) |
| 月額賃料    |     |

|     |               |               |               |               |               |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 15F | 1501 2LDK     | 1502 2LDK+DEN | 1503 3LDK     | 1504 1SLDK    | 1505 1SLDK    |
|     | 3期募集          |               |               |               |               |
| 14F | 1401 2LDK     | 1402 2LDK+DEN | 1403 3LDK     | 1404 1SLDK    | 1405 1SLDK    |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 申込中           | 225,000円      | 233,000円      | 178,000円      | 178,000円      |
| 13F | 1301 2LDK     | 1302 2LDK+DEN | 1303 3LDK     | 1304 1SLDK    | 1305 1SLDK    |
|     | 3期募集          |               |               |               |               |
| 12F | 1201 1LDK+サウナ | 1202 2LDK+DEN | 1203 3LDK     | 1204 1SLDK    | 1205 1SLDK    |
|     | 3期募集          |               |               |               |               |
| 11F | 1101 1SLDK    | 1102 2LDK+DEN | 1103 3LDK     | 1104 1SLDK    | 1105 1SLDK    |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 195,000円      | 220,000円      | 228,000円      | 170,000円      | 170,000円      |
| 10F | 1001 1LDK+サウナ | 1002 2LDK+DEN | 1003 3LDK     | 1004 1SLDK    | 1005 1SLDK    |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 208,000円      | 219,000円      | 契約済           | 契約済           | 169,000円      |
| 9F  | 901 1SLDK     | 902 2LDK+DEN  | 903 2SLDK     | 904 1SLDK     | 905 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 契約済           | 217,000円      | 225,000円      | 168,000円      | 168,000円      |
| 8F  | 801 1SLDK     | 802 2LDK+DEN  | 803 2SLDK     | 804 1SLDK     | 805 1SLDK     |
|     | 3期募集          |               |               |               |               |
| 7F  | 701 1SLDK     | 702 2LDK+DEN  | 703 2SLDK     | 704 1SLDK     | 705 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 187,000円      | 215,000円      | 223,000円      | 165,000円      | 165,000円      |
| 6F  | 601 1SLDK     | 602 2LDK+DEN  | 603 2SLDK     | 604 1SLDK     | 605 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 186,000円      | 214,000円      | 222,000円      | 164,000円      | 164,000円      |
| 5F  | 501 1SLDK     | 502 2LDK+DEN  | 503 2SLDK     | 504 1SLDK     | 505 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 契約済           | 213,000円      | 契約済           | 申込中           | 163,000円      |
| 4F  | 401 1SLDK     | 402 2LDK+DEN  | 403 2SLDK     | 404 1SLDK     | 405 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 契約済           | 212,000円      | 220,000円      | 162,000円      | 162,000円      |
| 3F  | 301 1SLDK     | 302 2LDK+DEN  | 303 2SLDK     | 304 1SLDK     | 305 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 申込中           | 211,000円      | 219,000円      | 160,000円      | 申込中           |
| 2F  | 201 1SLDK     | 202 2LDK+DEN  | 203 2SLDK     | 204 1SLDK     | 205 1SLDK     |
|     | 55.44㎡ 16.77坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 67.45㎡ 20.40坪 | 52.54㎡ 15.89坪 | 52.54㎡ 15.89坪 |
|     | 179,000円      | 210,000円      | 218,000円      | 159,000円      | 申込中           |
| 1F  | エントランス・駐輪場    |               |               |               | 店舗            |
|     | D1・D2タイプ      | Cタイプ          | Aタイプ          | B1タイプ         | B2タイプ         |
|     | 東             |               |               | 西             |               |

※図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます