

# ラグゼナ八王子寺町

敷金  
礼金 0ヶ月

フリーレント(賃料+共益費)  
2025年8月末迄

3匹まで飼育可  
ペット

# 新築

2025年6月竣工予定・先行契約2025年7月5日開始

JR中央線

「八王子」駅 徒歩 7分

京王線

「京王八王子」駅 徒歩 11分

サウナ  
設備  
※一部住戸



サウナ設置イメージ 1001号室・1201号室  
※画像は製品イメージです。実際の内装とは異なります。



エントランスイメージパース

自分らしいライフスタイルを  
描ける洗練された佇まい。  
日常のあらゆるシーンに  
心地よさと上質さを  
提案する設備と仕様。

### EQUIPMENT



スマート置き配  
認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。  
入館は、認証された配達員だけなので安心です。

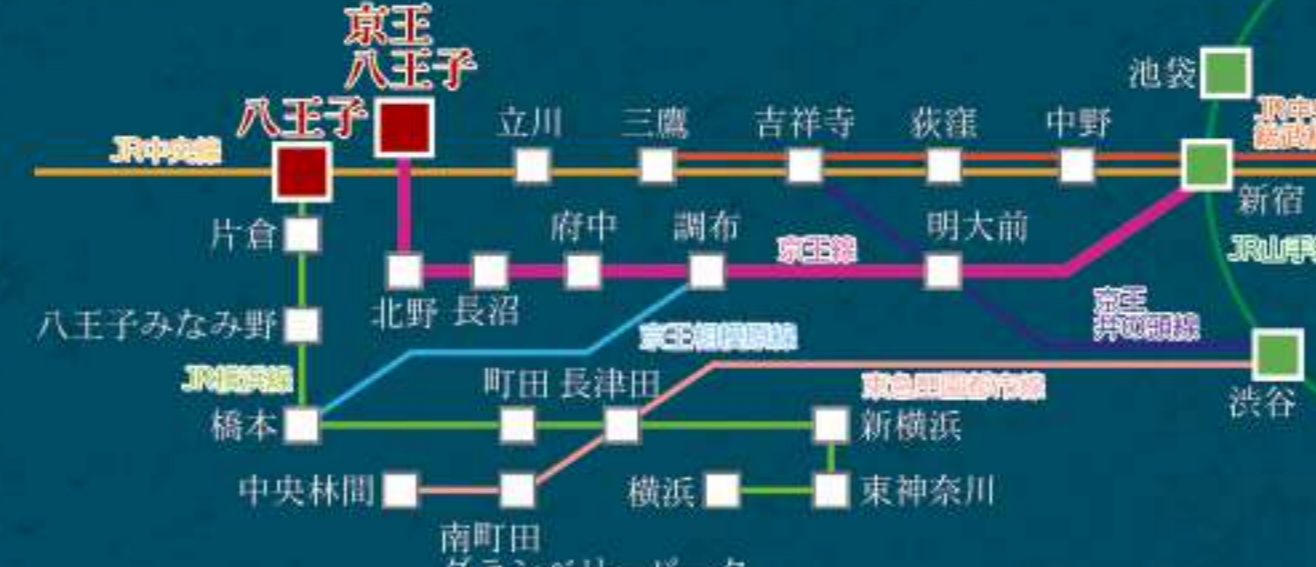


iEL ZEROを玄関ドアに採用  
IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを開錠できます。



### Life Information

- ファミリーマート……………徒歩1分(約16m)
- 寺町郵便局……………徒歩2分(約67m)
- ドン・キホーテ……………徒歩5分(約400m)
- オクトーレ……………徒歩7分(約500m)
- 仁和会病院……………徒歩10分(約800m)
- 子安公園……………徒歩9分(約700m)



### OUTLINE & RENT CONDITIONS

■所在地/東京都八王子市寺町46,47-2,47-4(地番) ■竣工/2025年6月27日予定 ■入居可能日/2025年7月5日(予定) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・1LDK+サウナ・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRATHホールディングス) 〒105-0011 東京都港区芝公園2丁目4-1芝パークビルB館13F

■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円 ■町会費/200円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/23,000円 ■鍵設定費用/11,000円(税込) ■駐輪場/70台,220円(税込)/月※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込)~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月/手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込)/月 ■引越業者/当社指定業者となります。(引越日時は先着順です) ■保証会社/必須 1.エボス(RoomID)/初回保証料:月額総賃料の50% 毎月、月額総賃料の1%がかかります。2.日本セーフティ/初回保証料:月額総賃料の50% 更新料:1年毎に10,000円 ■クリーニング費用/A・CType/89,100円(税込),B1・B2Type/70,400円(税込),D1・D2Type/73,000円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき13,200円(税込) ■備考/※ペット飼育可(3匹まで)※小型犬,猫(2匹まで敷金1ヶ月プラス,3匹敷金2ヶ月プラス)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



外観イメージパース

Atype

3LDK+WTC(10~15階)  
2SLDK+WTC(2~9階)

専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:14.20㎡



B1type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



B2type

1SLDK

専有面積:52.54㎡ バルコニー面積:8.10㎡



Ctype

2LDK+DEN+WIC+SIC

専有面積:67.45㎡ バルコニー面積:12.52㎡



D1type

2LDK(13~15階)  
1SLDK(2~9・11階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



D2type

1LDK+サウナ(10・12階)

専有面積:55.44㎡ バルコニー面積:16.75㎡



※図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます

Rentroll

- 礼金/0ヶ月
- 敷金/0ヶ月(ペット飼育2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)
- 共益費/15,000円
- 駐車場(月額)/16,500円~19,800円(税込)
- 駐輪場(月額)/220円(税込) ■トランクルーム各階2戸(月額)/2,200円(税込)

号室	間取り
専有面積(m <sup>2</sup> )	(坪)
月額賃料	

15F	1501 2LDK	1502 2LDK+DEN	1503 3LDK	1504 1SLDK	1505 1SLDK
2期募集					
14F	1401 2LDK	1402 2LDK+DEN	1403 3LDK	1404 1SLDK	1405 1SLDK
2期募集					
13F	1301 2LDK	1302 2LDK+DEN	1303 3LDK	1304 1SLDK	1305 1SLDK
2期募集					
12F	1201 1LDK+サウナ	1202 2LDK+DEN	1203 3LDK	1204 1SLDK	1205 1SLDK
2期募集					
11F	1101 1SLDK	1102 2LDK+DEN	1103 3LDK	1104 1SLDK	1105 1SLDK
2期募集					
10F	1001 1LDK+サウナ 55.44㎡ 16.77坪	1002 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	1003 3LDK 67.45㎡ 20.40坪	1004 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	1005 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
2期募集					
9F	901 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	902 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	903 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	904 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	905 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
2期募集					
8F	801 1SLDK	802 2LDK+DEN	803 2SLDK	804 1SLDK	805 1SLDK
2期募集					
7F	701 1SLDK	702 2LDK+DEN	703 2SLDK	704 1SLDK	705 1SLDK
2期募集					
6F	601 1SLDK	602 2LDK+DEN	603 2SLDK	604 1SLDK	605 1SLDK
2期募集					
5F	501 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	502 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	503 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	504 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	505 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
2期募集					
4F	401 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	402 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	403 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	404 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	405 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
2期募集					
3F	301 1SLDK 55.44㎡ 16.77坪	302 2LDK+DEN 67.45㎡ 20.40坪	303 2SLDK 67.45㎡ 20.40坪	304 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪	305 1SLDK 52.54㎡ 15.89坪
2期募集					
2F	201 1SLDK	202 2LDK+DEN	203 2SLDK	204 1SLDK	205 1SLDK
2期募集					
1F	エントランス・駐輪場				店舗



D1・D2タイプ	Cタイプ	Aタイプ	B1タイプ	B2タイプ
東		西		