

新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

12階	A 1201	¥203,000
	41.15㎡	
11階	A 1101	¥202,000
	41.15㎡	
10階	A 1001	¥201,000
	41.15㎡	
9階	A 901	¥200,000
	41.15㎡	
8階	A 801	¥199,000
	41.15㎡	
7階	A 701	¥198,000
	41.15㎡	
6階	A 601	¥197,000
	41.15㎡	
5階	A 501	¥196,000
	41.15㎡	
4階	A 401	¥195,000
	41.15㎡	
3階	A 301	¥194,000
	41.15㎡	
2階	A 201	¥193,000
	41.15㎡	
1階	風除室・管理室 エントランスホール	駐輪場 ゴミ置場

★大型犬・猫・多頭飼い可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

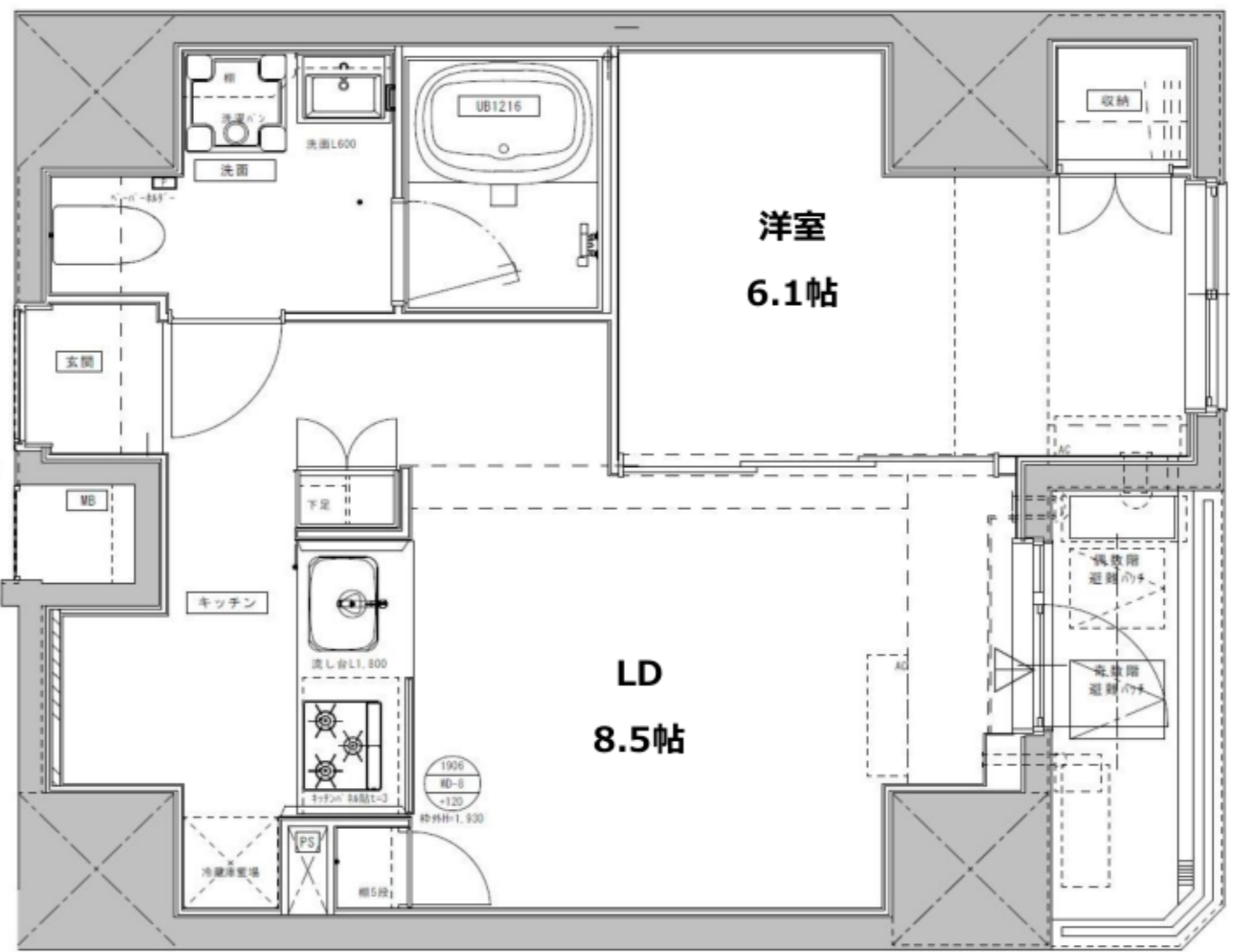


種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認

物件名	GENOVIA 文京千駄木					
所在地	東京都文京区千駄木4丁目15番3		交通	JR山手線「田端」駅 徒歩10分 JR山手線「西日暮里」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩11分		
賃料	193,000~203,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上12階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日 4/5~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) 					

★上記、初期費用決済可! お支払いもご相談可能!
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



Atype
 1LDK 41.15㎡
 バルコニー 4.13㎡
 (201号室)
 4.08㎡
 (301~1201号室)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜