

GranDuo Setagaya 16

グランデュオ世田谷 16
1LDK・306



ペット相談可
※体重 15Kg 以内の小型～中型犬
または猫 2 匹まで

多言語対応
コールセンター付き
保証会社プラン有

Wi-Fi 無料

敷金・礼金 **0** 円

PLAN

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
306	1LDK	35.86㎡	155,000円	10,000円



FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット無料 (ファイバーゲート)
- BS/CS (別途契約)
- 駐輪場 (空要確認) (月額550円税込)
- シューズボックス
- バルコニー
- 室内物干金物
- クローゼット
- 姿見
- モニター付きインターホン
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 独立洗面台
- システムキッチン (3口ガス/グリル付き)
- 浴室乾燥
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 照明器具
- エアコン 1台
- 玄関照明 (人感センサー)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満での解約で短期解約違約金1ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。

OUTLINE 概要

●所在地：〒154-0017
東京都世田谷区世田谷3丁目22-5

●構造：鉄筋コンクリート

●規模：地上3階建て

●竣工：2023年3月

●契約期間：2年

●敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月

※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※

●解約予告：2ヶ月前 (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります。)

●更新料：新賃料の1ヶ月

●家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円 (2年毎)

●保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50%または総賃料の80% (多言語)
年間保証料 12,000円

●鍵交換代：24,200円 (税込)

- クリーニング費用：40㎡未満：55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)より
※機種により要見積もり
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 駐輪場：月額550円 (税込)

バス停【世田谷駅前】
系統：渋21・渋22・渋23・渋24
渋谷駅行きのバス
が止まるバス停有り!



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**