

# 新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約 受付中!

|                          |              |          |                          |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------------|
| ペット飼育可<br>(大型犬・猫 多頭飼いOK) | 防犯カメラ・オートロック | 宅配ボックス完備 | 温水洗浄便座(BT別)              |
| 浴室乾燥機付き                  | 独立洗面台完備      | 電子契約有    | 契約金カード決済可(VISA Masterのみ) |

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

| 種類    | 備考  | 月額料金        |
|-------|-----|-------------|
| 駐輪場   | 26台 | 無料<br>(要契約) |
| バイク置場 | 1台  | 要確認         |

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
ペット飼育時敷金1ヵ月増  
(解約時償却)

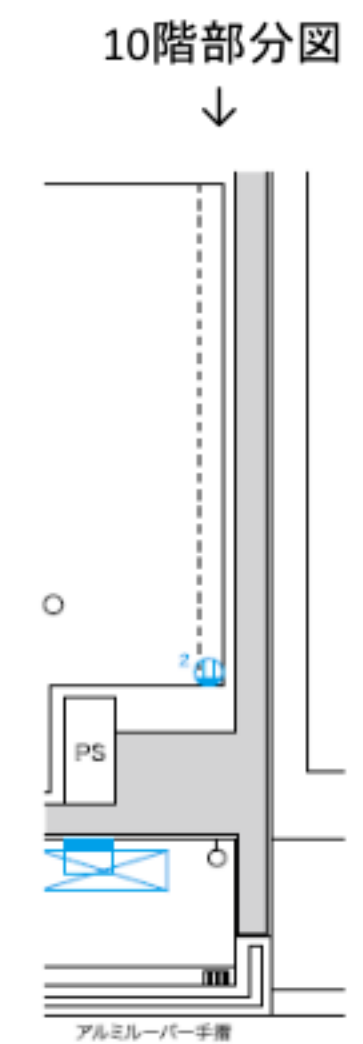
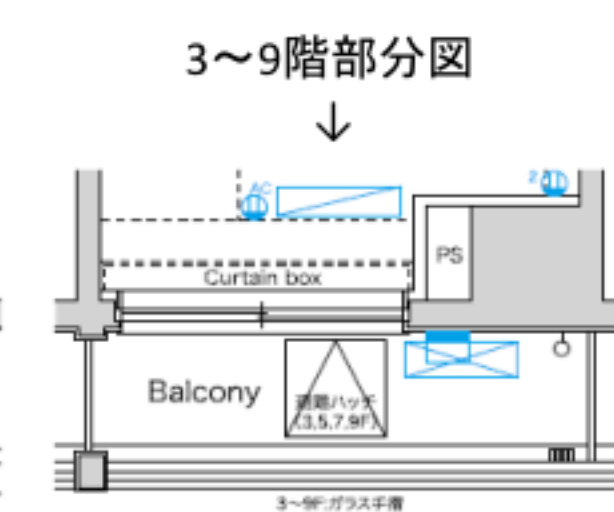
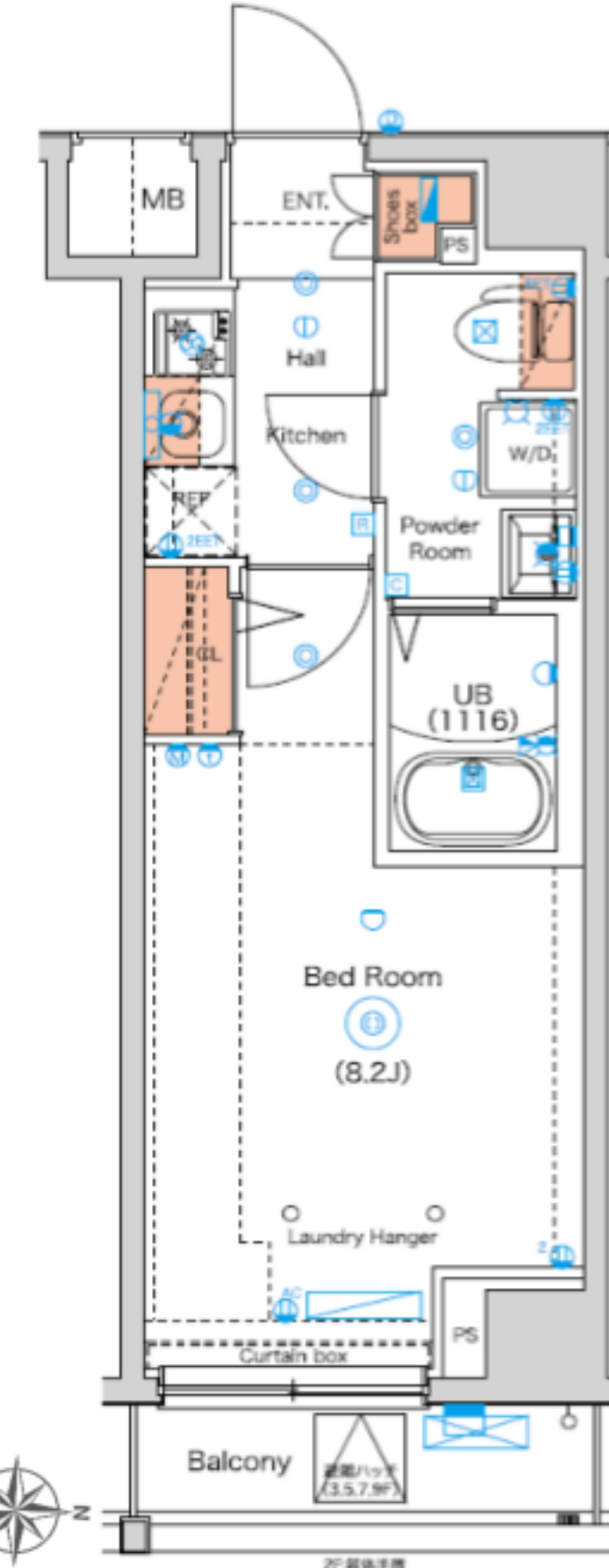
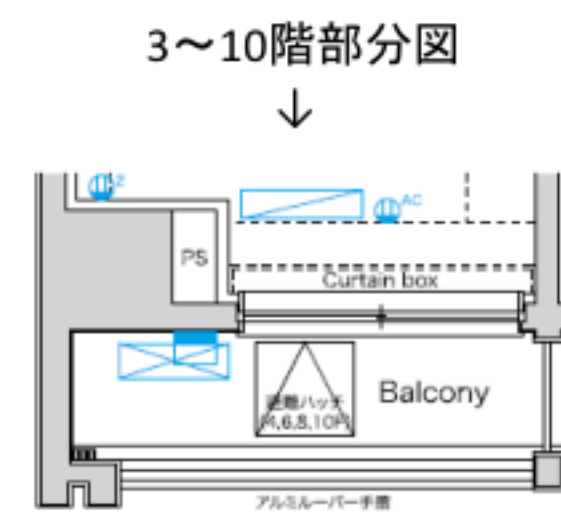
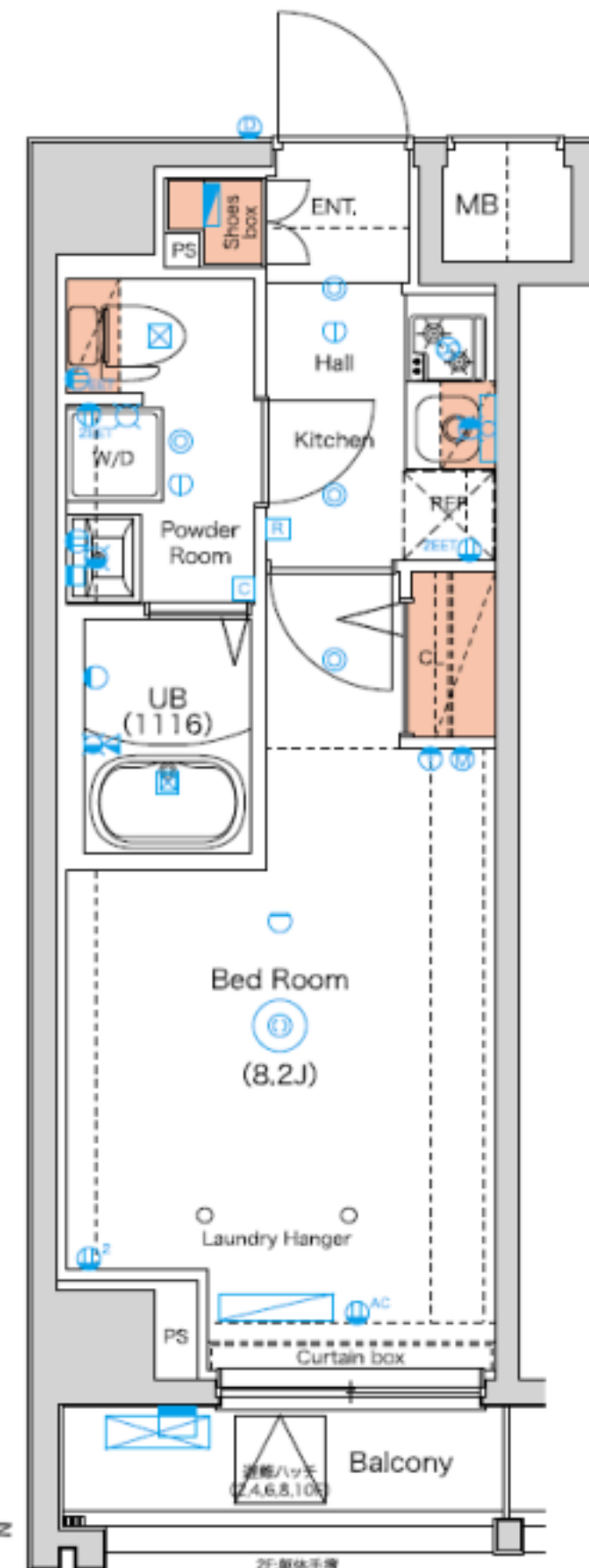
A1type  
1K 25.62㎡  
バルコニー 3.05㎡

A2type  
1K 25.62㎡  
バルコニー 3.05㎡

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)  
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)  
★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)



| 階   | A1 1001                         | A2 1002            |
|-----|---------------------------------|--------------------|
| 10階 | ¥103,000<br>25.62㎡              | ¥103,000<br>25.62㎡ |
| 9階  | ¥102,500<br>25.62㎡              | ¥102,000<br>25.62㎡ |
| 8階  | ¥102,000<br>25.62㎡              | ¥101,500<br>25.62㎡ |
| 7階  | ¥101,500<br>25.62㎡              | ¥101,000<br>25.62㎡ |
| 6階  | ¥101,000<br>25.62㎡              | ¥100,500<br>25.62㎡ |
| 5階  | ¥100,500<br>25.62㎡              | ¥100,000<br>25.62㎡ |
| 4階  | ¥100,000<br>25.62㎡              | ¥99,500<br>25.62㎡  |
| 3階  | ¥99,500<br>25.62㎡               | ¥99,000<br>25.62㎡  |
| 2階  | ¥99,000<br>25.62㎡               | ¥98,500<br>25.62㎡  |
| 1階  | 風除室・エントランスホール・管理室<br>ゴミ置場・自転車置場 |                    |



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

|     |                                                                                                                                                                                       |                         |     |           |                                                      |      |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------|------|--------------|
| 物件名 | GENOVIA南千住Ⅷ                                                                                                                                                                           |                         |     |           |                                                      |      |              |
| 所在地 | 東京都台東区清川1丁目23-10                                                                                                                                                                      |                         |     | 交通        | 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩12分<br>JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩14分 |      |              |
| 賃料  | 98,500円~103,000円                                                                                                                                                                      |                         |     | 管理費       | 10,000円                                              |      |              |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                    | 0ヵ月                     | 礼金  | 0ヵ月       | 間取り                                                  | 1K   |              |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                    | 鉄筋コンクリート(RC)造<br>地上10階建 | 築年数 | 2025年3月竣工 | 詳細                                                   | 入居日  | 5/1~         |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込)<br>※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) |                         |     |           |                                                      |      |              |
|     |                                                                                                                                                                                       |                         |     |           | 現況                                                   | 4月予定 | 契約期間 2年 更新 可 |