

新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約 受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いい可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

物件名	GENOVIA南千住Ⅷ					
所在地	東京都台東区清川1丁目23-10			交通	東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩12分 JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩14分	
賃料	98,500円~103,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日 5/1~ 現況 4月予定 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) 					

種類	備考	月額料金
駐輪場	26台	無料 (要契約)
バイク置場	1台	要確認

★大型犬・猫・多頭飼いい可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

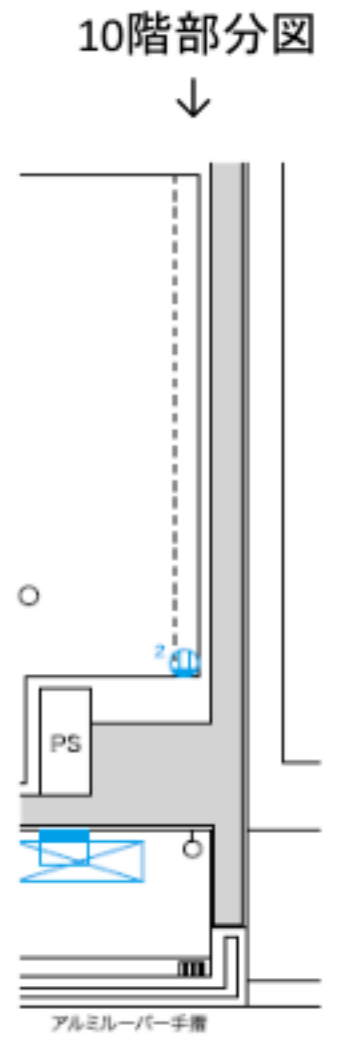
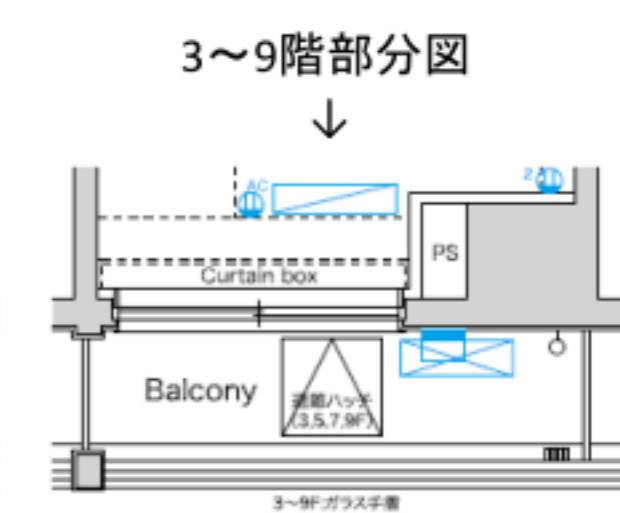
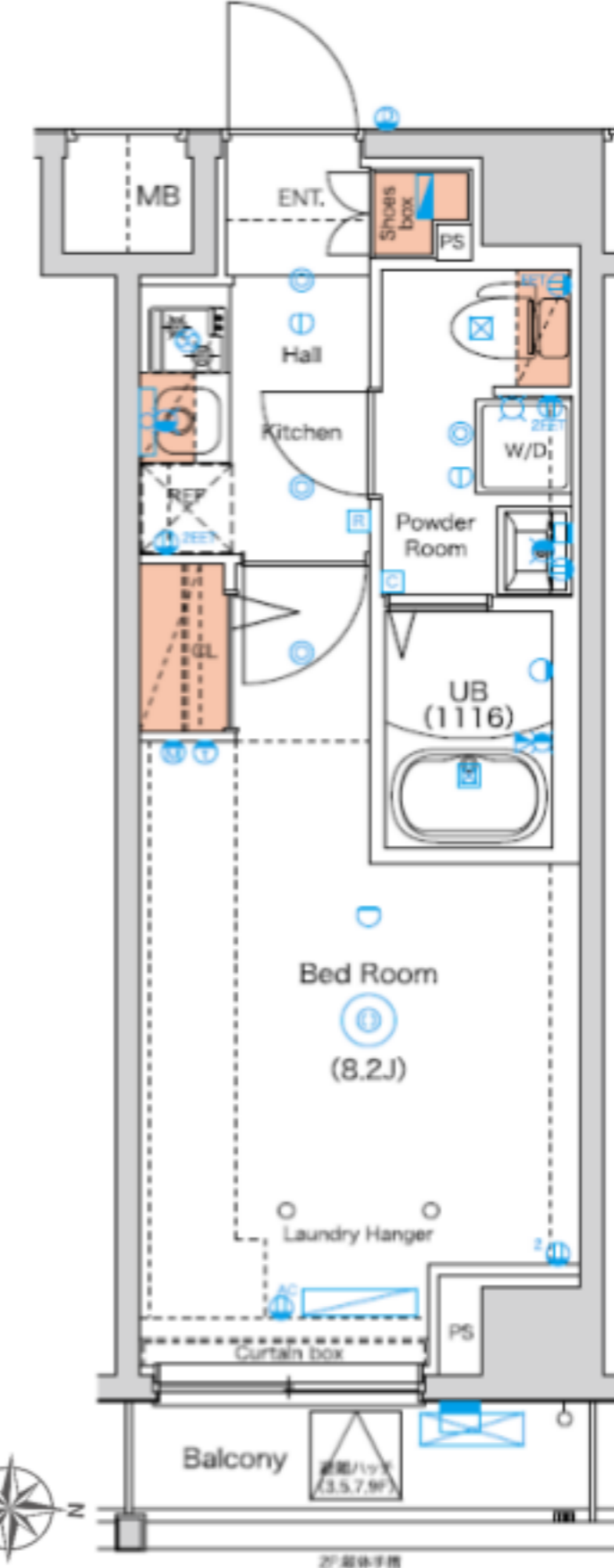
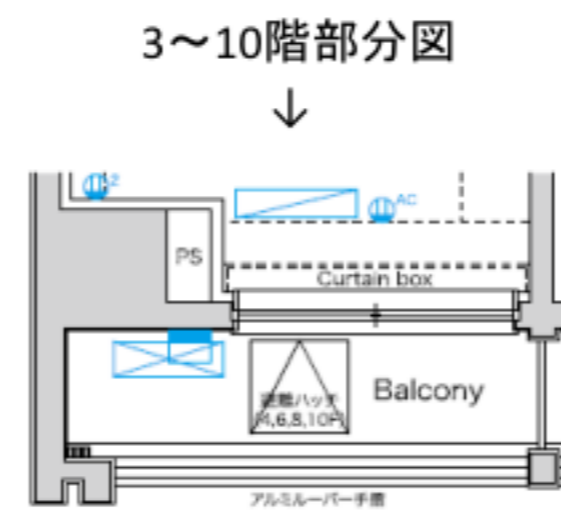
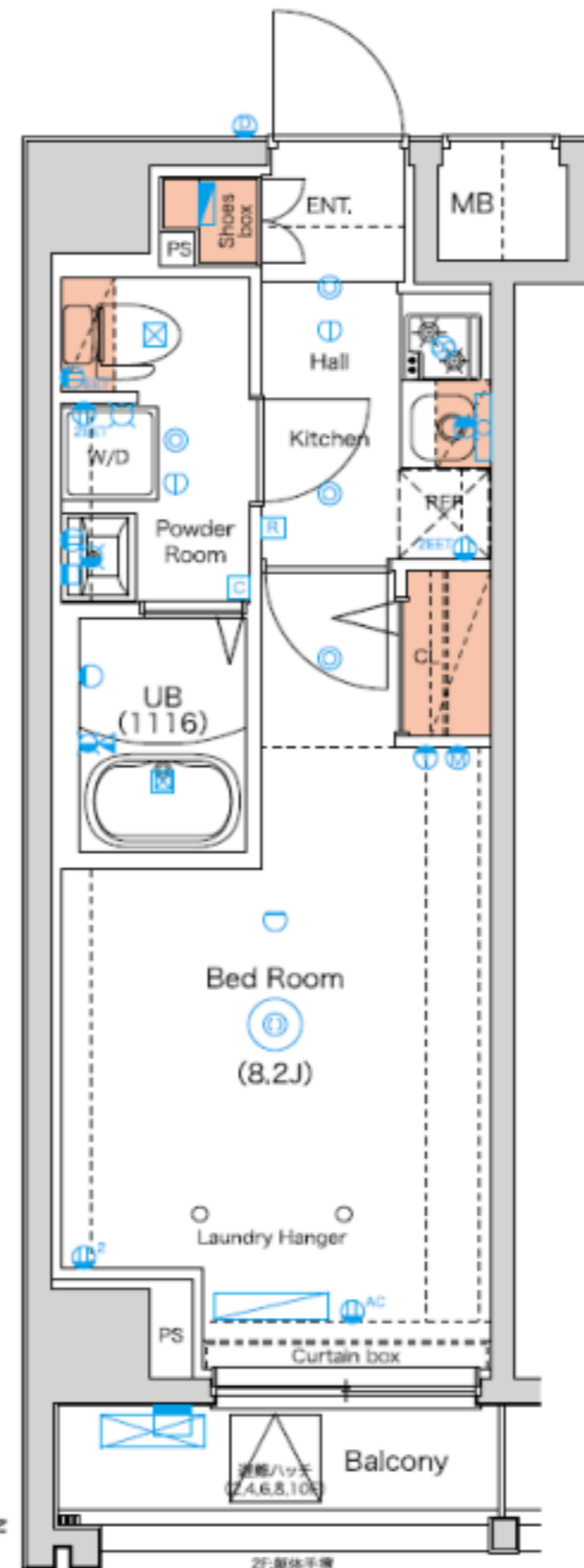
A1type
1K 25.62㎡
バルコニー 3.05㎡

A2type
1K 25.62㎡
バルコニー 3.05㎡

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



階	A1	A2
10階	A1 1001 ¥103,000 25.62㎡	A2 1002 ¥103,000 25.62㎡
9階	A1 901 ¥102,500 25.62㎡	A2 902 ¥102,000 25.62㎡
8階	A1 801 ¥102,000 25.62㎡	A2 802 ¥101,500 25.62㎡
7階	A1 701 ¥101,500 25.62㎡	A2 702 ¥101,000 25.62㎡
6階	A1 601 ¥101,000 25.62㎡	A2 602 ¥100,500 25.62㎡
5階	A1 501 ¥100,500 25.62㎡	A2 502 ¥100,000 25.62㎡
4階	A1 401 ¥100,000 25.62㎡	A2 402 ¥99,500 25.62㎡
3階	A1 301 ¥99,500 25.62㎡	A2 302 ¥99,000 25.62㎡
2階	A1 201 ¥99,000 25.62㎡	A2 202 ¥98,500 25.62㎡
1階	風除室・エントランスホール・管理室 ゴミ置場・自転車置場	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜