

新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約 受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き 追い焚き付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

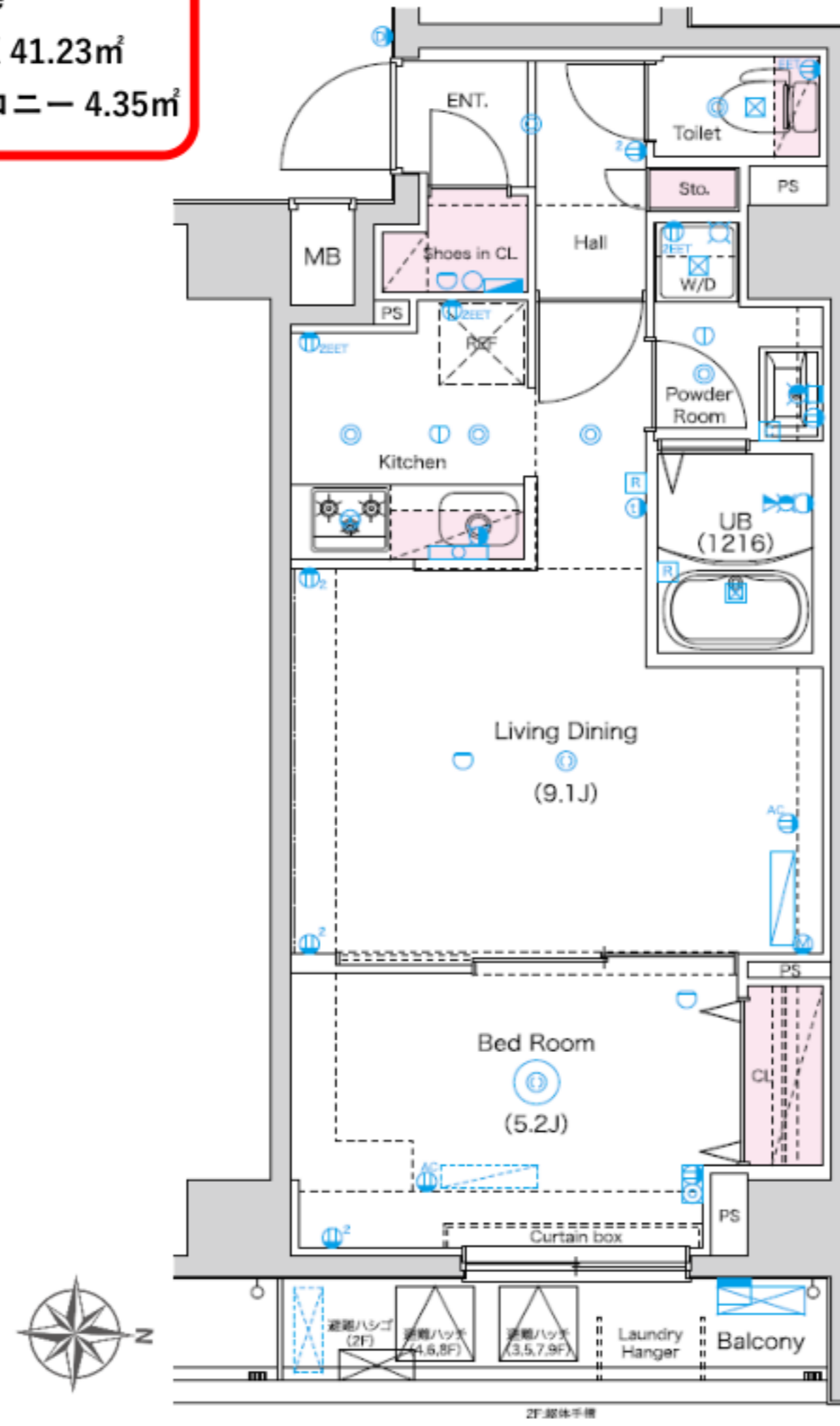
★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|-------|-----|----------|
| 駐輪場 | 26台 | 無料 (要契約) |
| バイク置場 | 1台 | 要確認 |

| 階 | 部屋番号 | 月額料金 |
|-----|------------------------------|----------|
| 10階 | | |
| 9階 | B 903 | ¥161,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 8階 | B 803 | ¥160,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 7階 | B 703 | ¥159,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 6階 | B 603 | ¥158,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 5階 | B 503 | ¥157,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 4階 | B 403 | ¥156,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 3階 | B 303 | ¥155,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 2階 | B 203 | ¥154,000 |
| | 41.23㎡ | |
| 1階 | 風除室・エントランス・管理室 ゴミ置場・自転車置場 | |



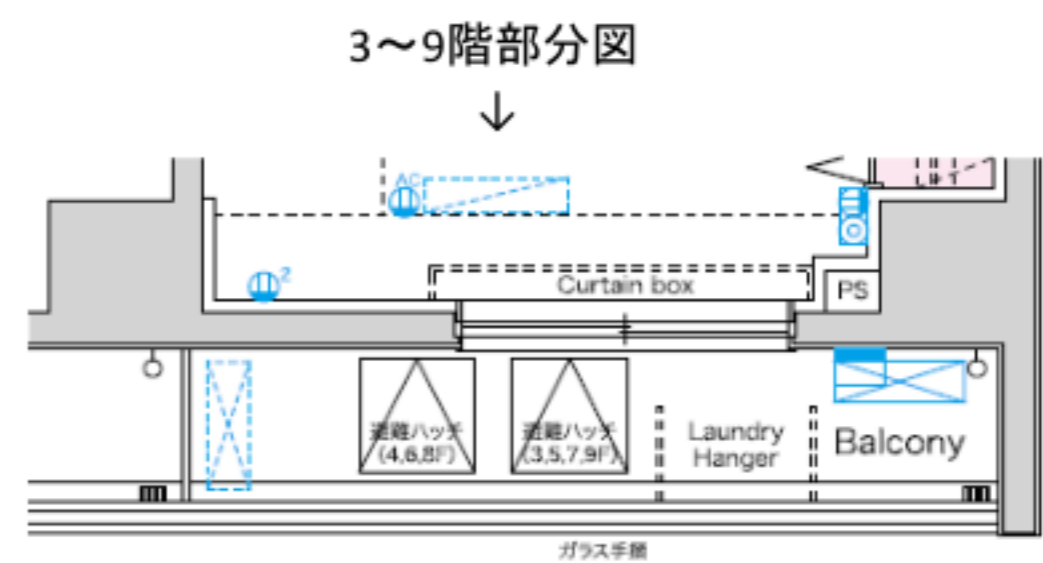
Btype
1LDK 41.23㎡
バルコニー 4.35㎡



- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca → 全て付帯して2,700円/月(税込)



★大型犬・猫・多頭飼いい可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)



| 物件名 | GENOVIA南千住Ⅷ | | | |
|-----|---|---------------|-----|---|
| 所在地 | 東京都台東区清川1丁目23-10 | | 交通 | 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩12分 R常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩14分 |
| 賃料 | 154,000円~161,000円 | | 管理費 | 15,000円 |
| 条件 | 敷金 0ヵ月 | 礼金 0ヵ月 | 間取り | 1LDK |
| 概要 | 構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建 | 築年数 2025年3月竣工 | 詳細 | 入居日 5/1~ 現況 4月予定 契約期間 2年 更新 可 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) | | | |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜