

築浅未入居 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約 受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)

IH コンロ付
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

種類	備考	月額料金
駐輪場	要問合せ	無料 (要契約)
駐車場	要問合せ	要確認

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay
 JCB
 MasterCard

Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定



★大型犬・猫・多頭飼い可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

物件名	GENOVIA 浅草VII						
所在地	東京都台東区今戸2丁目9番4			交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩17分 都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩19分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分		
賃料	95,000円~98,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建	築年数	2023年9月 竣工	詳細	入居日	4/15~
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)						

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)

階	A1	A2	A3	A4
13階				
12階				
11階				
10階				
9階				
8階				
7階	A4 701	A3 702	A2 703	A1 704
	¥98,000	¥97,500	¥97,500	¥98,000
6階	A4 601	A3 602	A2 603	A1 604
	¥97,500	¥97,000	¥97,000	¥97,500
5階	A4 501	A3 502	A2 503	A1 504
	¥97,000	¥96,500	¥96,500	¥97,000
4階	A4 401	A3 402	A2 403	A1 404
	¥96,500	¥96,000	¥96,000	¥96,500
3階	A4 301	A3 302	A2 303	A1 304
	¥96,000	¥95,500	¥95,500	¥96,000
2階	A4 201	A3 202	A2 203	A1 204
	¥95,500	¥95,000	¥95,000	¥95,500
1階	風除室・エントランスホール・管理室 ゴミ置場・自転車置場			

A1type
1K 25.41㎡
バルコニー 5.61㎡

A2type
1K 25.41㎡
バルコニー 5.61㎡

A3type
1K 25.41㎡
バルコニー 5.61㎡

A4type
1K 25.41㎡
バルコニー 5.61㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜