

築浅未入居 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約 受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)

IH 2口コンロ付き
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!

種類	備考	月額料金
駐輪場	要問合せ	無料 (要契約)
駐車場	要問合せ	要確認

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay
 JCB
 MasterCard

Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定



★大型犬・猫・多頭飼いい可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)



階	B2 1301	B1 1302
13階	¥188,000 46.35㎡	¥188,000 46.35㎡
12階	¥187,000 46.35㎡	¥187,000 46.35㎡
11階	¥186,000 46.35㎡	¥186,000 46.35㎡
10階	¥185,000 46.35㎡	¥185,000 46.35㎡
9階	¥184,000 46.35㎡	¥184,000 46.35㎡
8階	¥183,000 46.35㎡	¥183,000 46.35㎡
7階		
6階		
5階		
4階		
3階		
2階		
1階	風除室・エントランスホール・管理室 ゴミ置場・自転車置場	

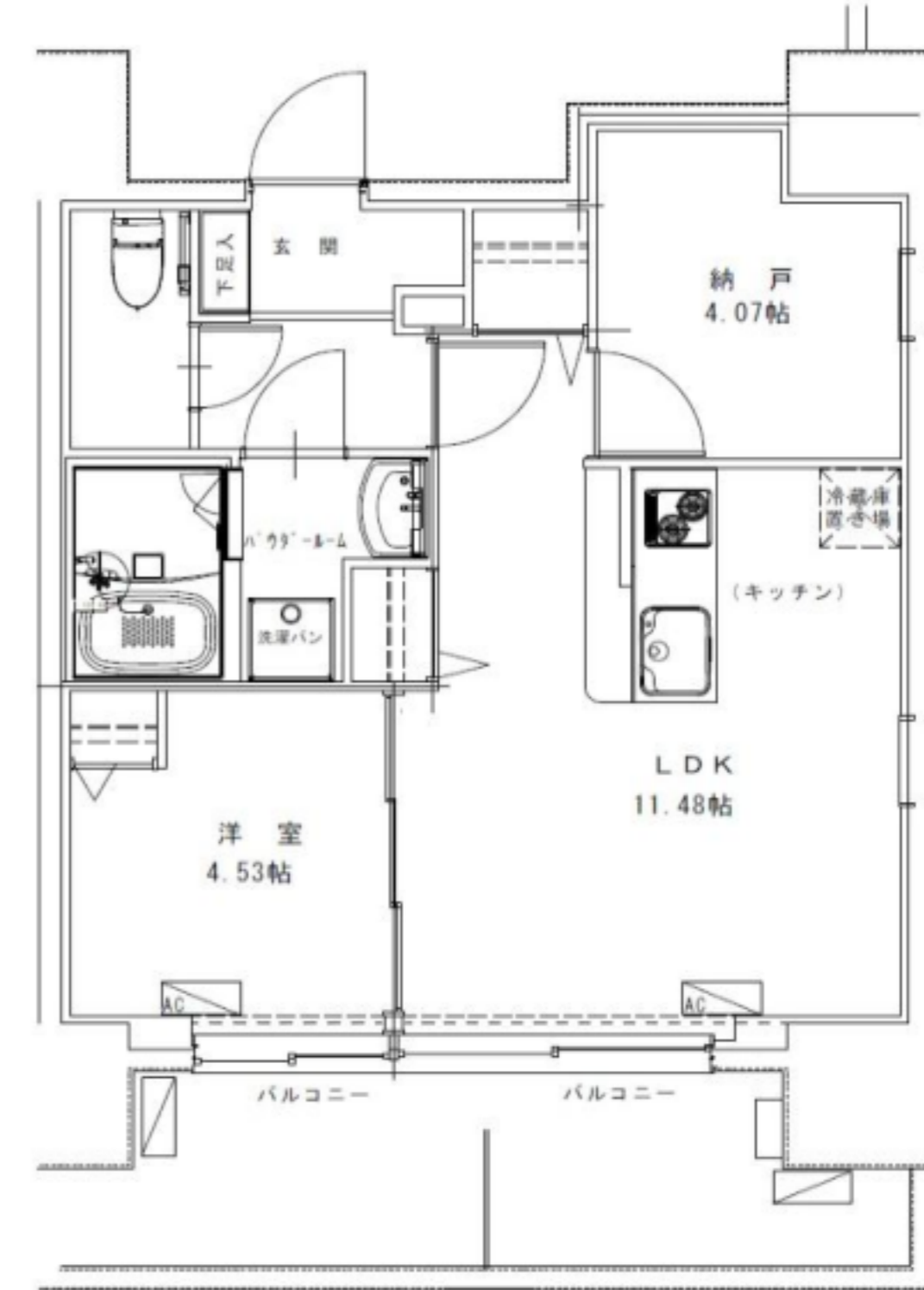
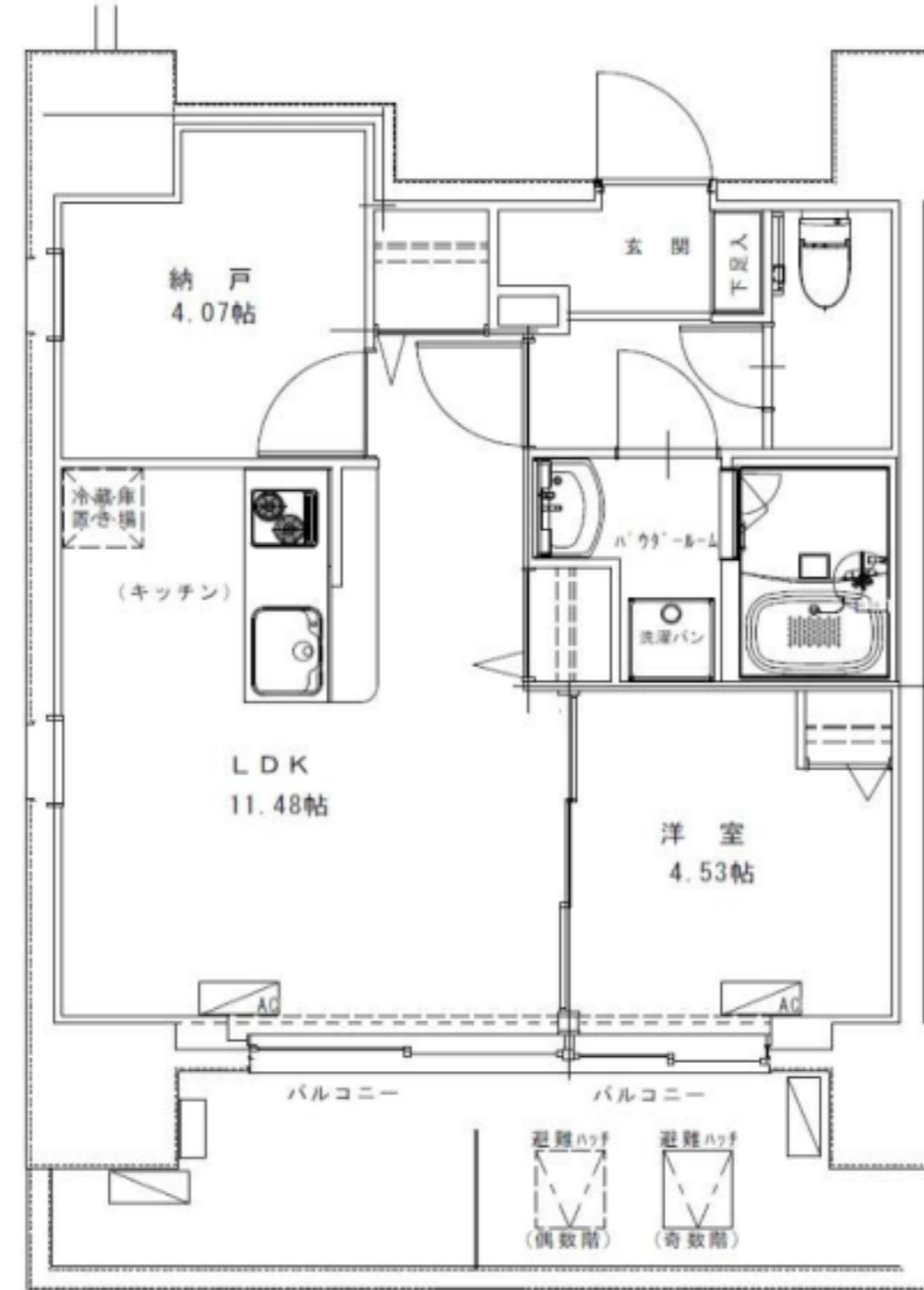
物件名	GENOVIA 浅草VII				
所在地	東京都台東区今戸2丁目9番4		交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩17分 都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩19分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分	
賃料	183,000円~188,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建	築年数	2023年9月 竣工	詳細
備考	・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)				

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

B1type
1LDK+S 46.35㎡
バルコニー 11.22㎡

B2type
1LDK+S 46.35㎡
バルコニー 11.22㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜