

GranDuo Shimokitazawa 14

グランデュオ下北沢 14
1SLDK・103

小田急小田原線 京王井の頭線 「下北沢」 徒歩 9 分
京王井の頭線 「池ノ上」 徒歩 7 分



礼金 0 ヶ月



ペット相談可

※15kg 以内の「小型犬～中型犬」
または「猫」 合計2匹まで可



Wi-Fi無料

ACCESS & MAP

おしゃれスポットと自然が豊富な「下北沢線路街」が日常に・・・



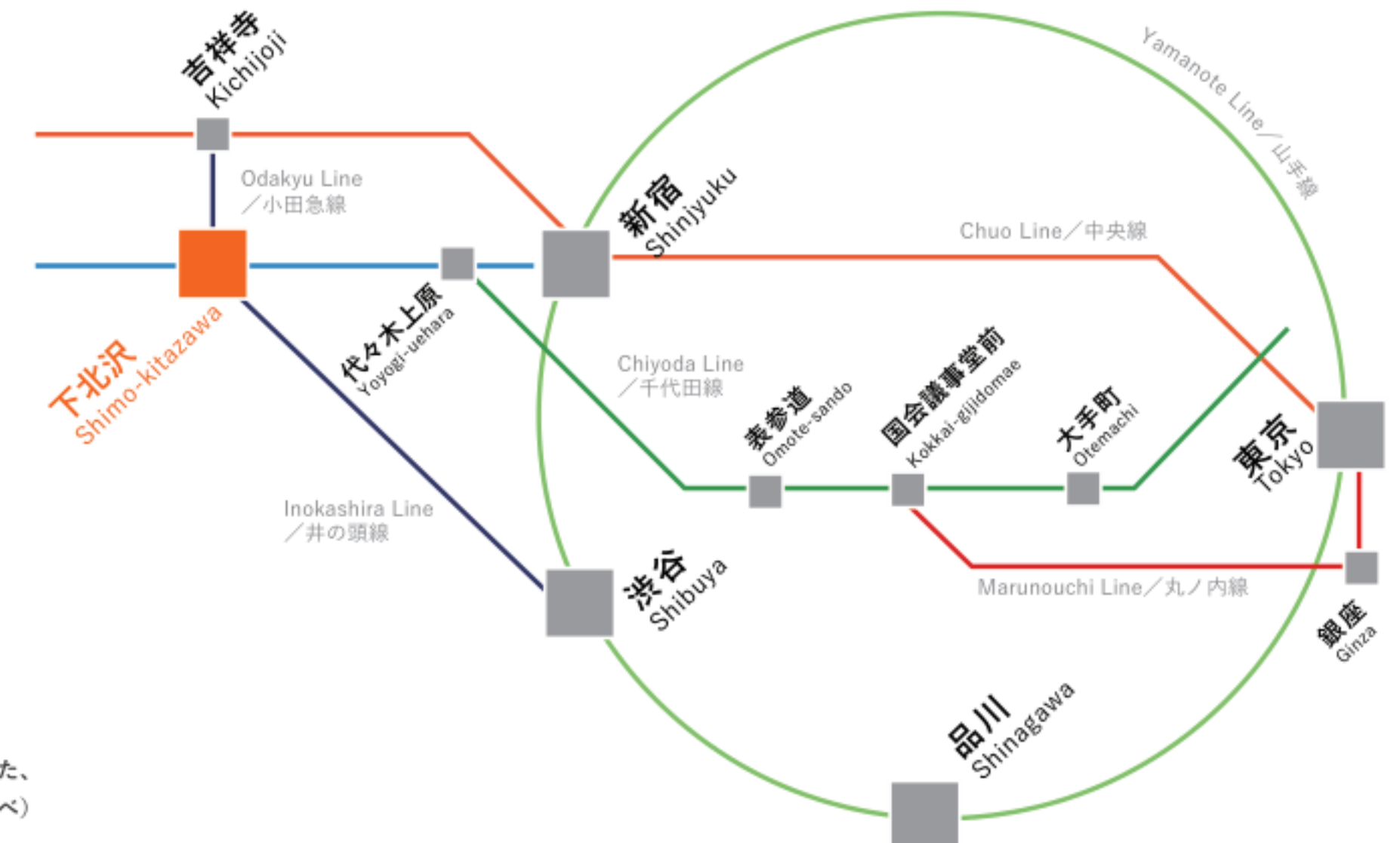
京王井の頭線 / 小田急小田原線 「下北沢」 駅より

「渋谷駅」 7 分 「新宿駅」 9 分
・京王井の頭線（各停）にて直通
・小田急小田原線（通勤急行）にて直通

「表参道駅」 8 分 「大手町駅」 25 分
・小田急小田原線（通勤急行）→
代々木上原駅で東京メトロ千代田線に乗り換え
・小田急小田原線（通勤準急）→
代々木上原駅で東京メトロ千代田線に乗り入れ

「代々木上原駅」... 2 分 「吉祥寺駅」... 21 分
・小田急小田原線（快速急行）にて直通
・京王井の頭線（各停）にて直通

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 9 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

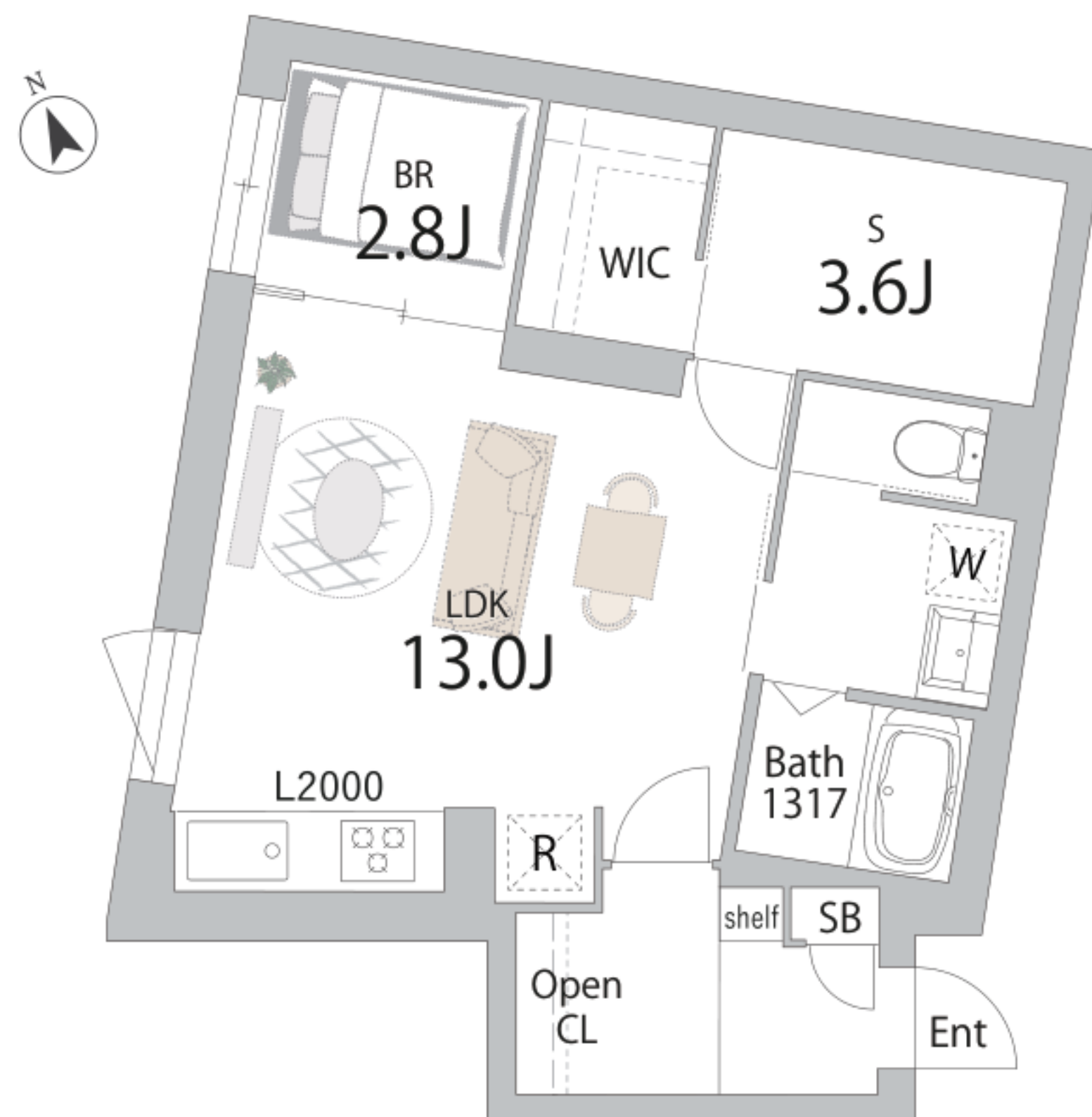
川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

専有面積	間取り	賃 料	共益費
48.37㎡	1SLDK	230,000円	15,000円



FACILITY 設備



OUTLINE 概要

- 所在地：155-0032
東京都世田谷区代沢3-24-12
 - 構造：鉄筋コンクリート造
 - 規模：地上3階建て
 - 竣工：2024年12月
 - 契約期間：2年
 - 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
 - 更新料：新賃料の1ヶ月
 - 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
 - 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
 - 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
 - 鍵交換費：24,200円(税込)
 - 退去時費用
 - ・室内クリーニング費用：70,400円(税込)より
 - ・便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)
 - ・エアコンクリーニング費用：1台13,200円又は30,800円(税込)
※機種により要見積もり

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
 ※税込表示は消費税率10%に基づいています。税法改正により税率が変更された場合は、改正後の税率で計算されます。
 ※1年未満の解約の場合違約金1ヶ月となります。
 ※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可