

敷金・礼金

0ヶ月

フリーレント

1ヶ月



用賀の光と風が流れ込む、おおらかな住まい グランデュオ用賀5

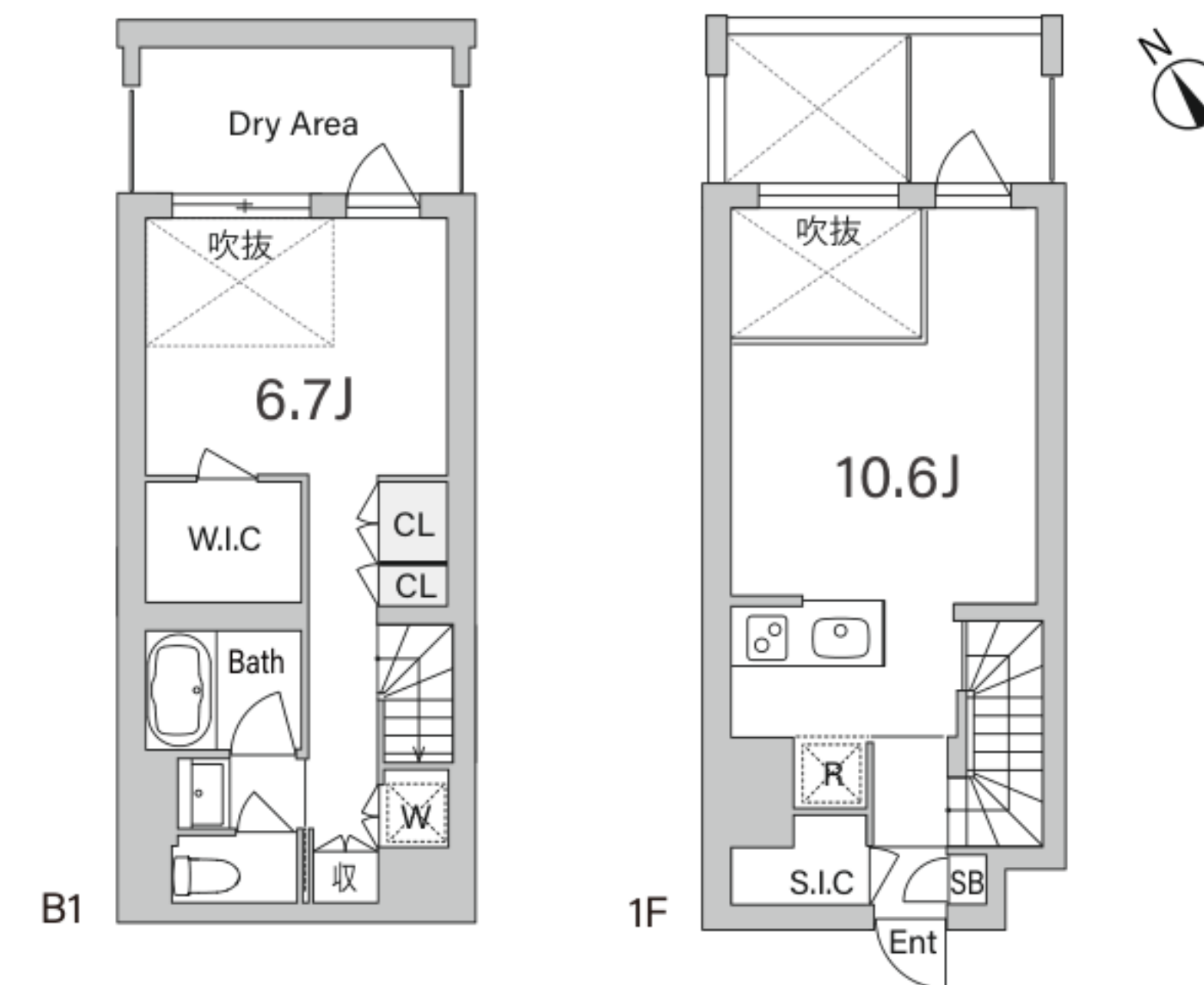
GranDuo Yoga 5

1LDK / 104



RENTROLL 賃料表

No.	104
専有面積	51.01㎡
間取り	1LDK
賃料	205,000円
共益費	15,000円



	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス		敷地内 ゴミ置き場		防犯カメラ		Wi-Fi 設備 ※ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)
	駐輪場 ※空き要確認		追焚き機能		浴室乾燥機		温水洗浄便座		独立洗面台		システムキッチン ※2口ガス		エアコン ※2台
	照明器具		玄関照明 (人感センサー)		ウォークイン クローゼット		シューズイン クローゼット		室内物干金物		姿見		ダブルロック

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0096
東京都世田谷区玉川台2-9-8
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階/地上4階建て
- 竣工：2023年2月
- 契約期間：2年
- 解約予告：2ヶ月前
- ※中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります※
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50%
(多言語コールセンタープランの場合80%)
年間保証料 12,000円
- その他費用
- ・室内クリーニング代
：85,800円(税込)
- ・エアコンクリーニング代
1台：13,200円(税込)
※地下1階に設置されているエアコンは
1台：30,800円(税込)
- ・便座ノズル交換代：2,970円(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 駐輪場：月額550円(税込)



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入居保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1ヶ月となります。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金 2ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜