

グランデュオ用賀5

# GranDuo Yoga5

敷金・礼金0

ペット相談可  
※「小型犬~中型犬」または「猫」  
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料



## ACCESS+MAP



東急田園都市線  
「用賀駅」  
徒歩7分



世田谷ビジネススクエア  
ATM・カフェ・コンビニ・  
スーパー（東急ストア）有り

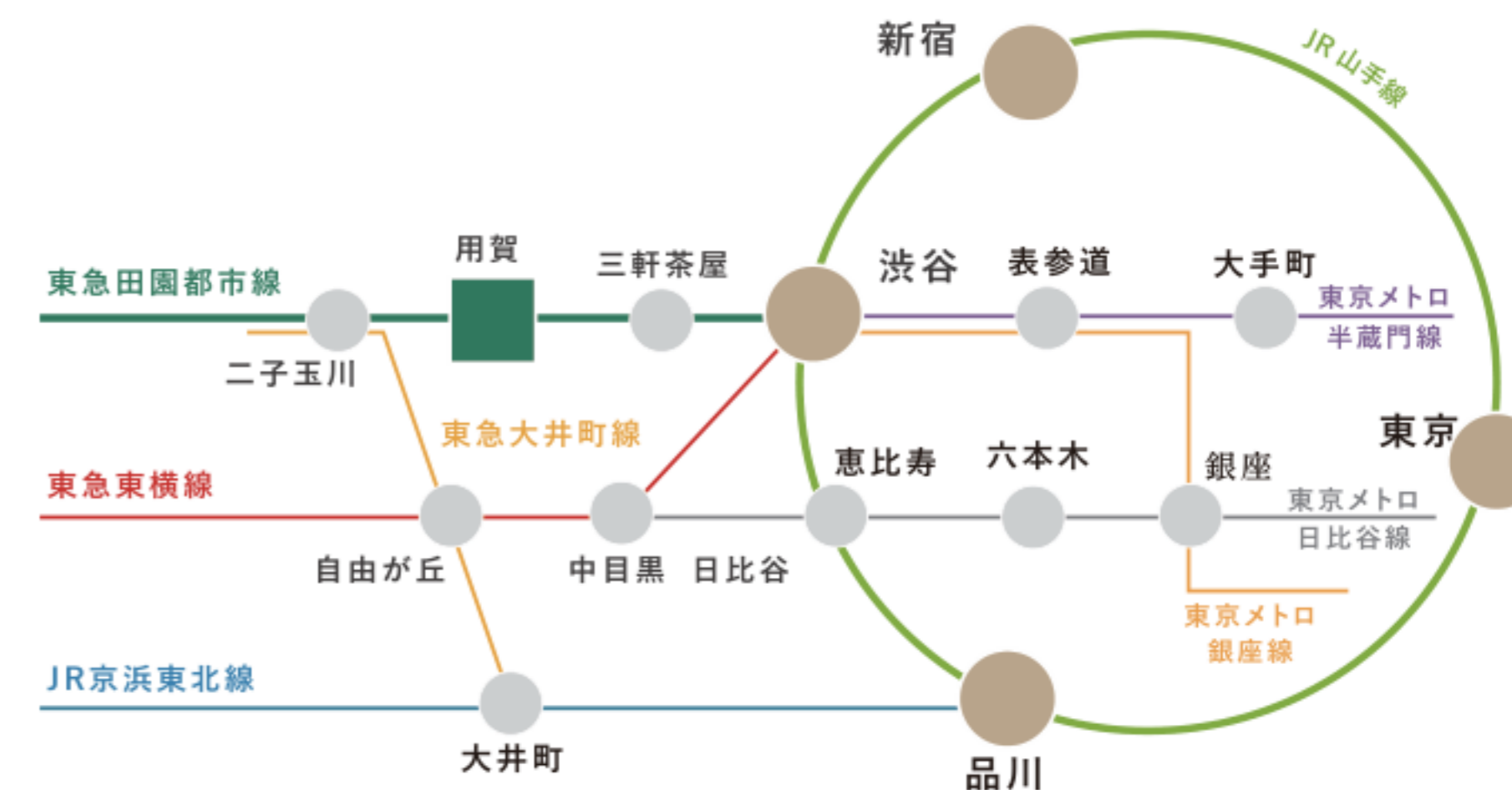


砧公園  
リフレッシュに最適！徒歩圏内  
正門まで860m/徒歩11分



東急田園都市線「用賀」駅より

- 「二子玉川」…… 2分  
・東急田園都市線にて直通
- 「渋谷駅」…… 14分  
・東急田園都市線（準急）にて直通
- 「中目黒駅」…… 21分  
・東急田園都市線（各停）  
→「渋谷」で東急東横線（各停）に乗換え
- 「品川駅」…… 33分  
・東急田園都市線（準急）  
→「渋谷」でJR山手線に乗換え



電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年1月時点のダイヤ



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

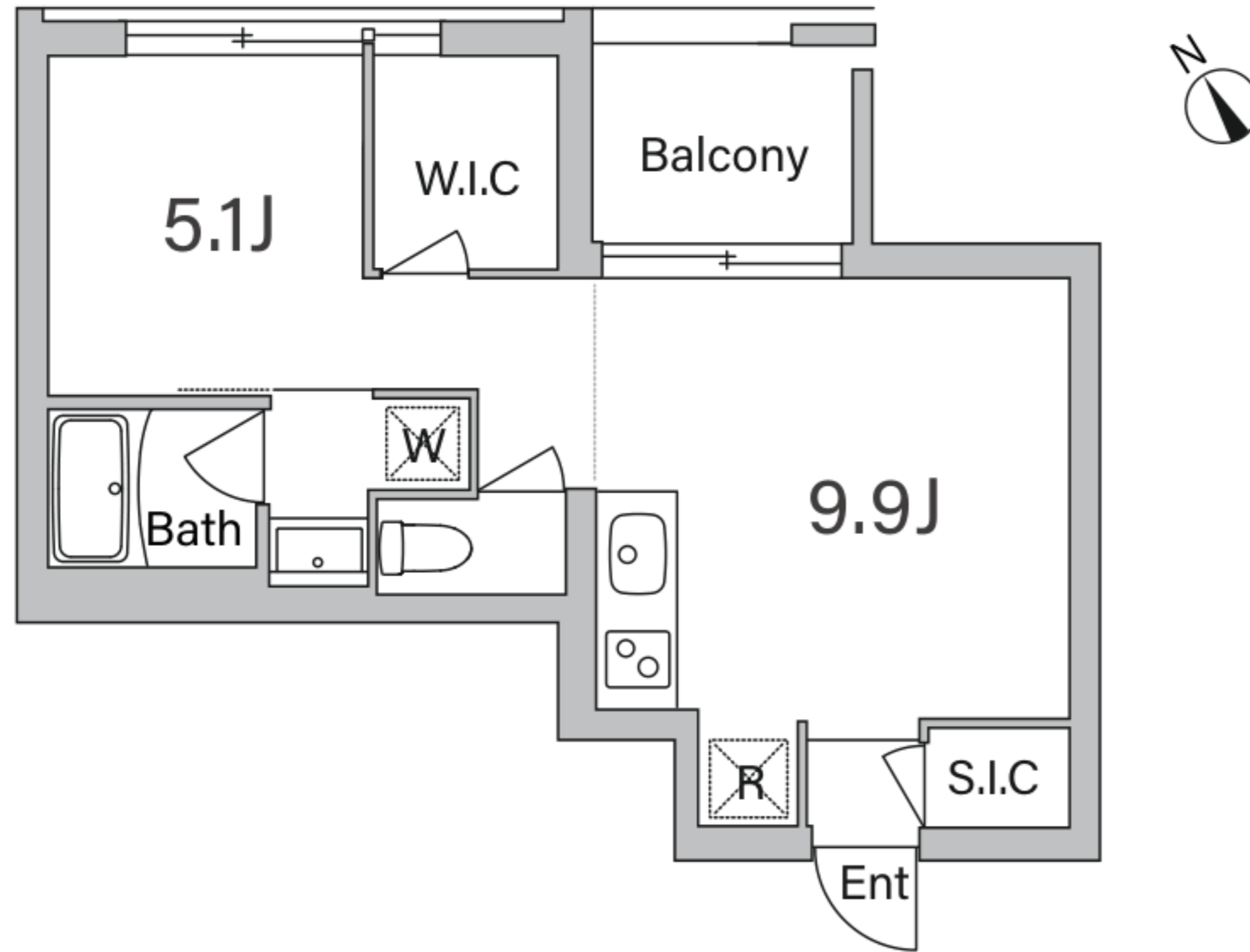
03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



# PLAN

ウォークインクローゼット&シューズインクローゼット付き！



# RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
203	35.31㎡	1R	155,000円	10,000円

# FACILITY 設備

オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内 ゴミ置き場
防犯カメラ	Wi-Fi 設備 ※ファイバーゲート	BS・CS (別途契約)	駐輪場 ※月額1台 550円(税込)
追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台
システムキッチン ※2口ガス・グリル無	エアコン ※2台	照明器具	玄関照明 (人感センサー)
ウォークイン クローゼット	シューズボックス	室内物干金物	姿見
ダブルロック	バルコニー		

# OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0096  
東京都世田谷区玉川台2-9-8
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階/地上4階建て
- 竣工：2023年2月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月  
※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増し
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円又は23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料 総賃料の50%  
年間保証料 12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- その他費用
  - ・室内クリーニング代  
：55,000円(税込)
  - ・エアコンクリーニング代  
1台：13,200円(税込)
  - ・便座ノズル交換代：2,970円(税込)
- 解約予告：2ヶ月前  
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末を  
もって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可