

新築

山手線「田端」駅
京浜東北線

徒歩10分

都電荒川線「小台」駅

徒歩10分

高崎線「尾久」駅
宇都宮線

徒歩11分

アラート

タバタ

aLATO田端

■物件概要

物件名 : aLATO田端
所在地 : 東京都荒川区西尾久1丁目24-6
築年月 : 2025年3月竣工
構造 : 鉄筋コンクリート造/地上4階建て

■募集条件

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 0ヶ月
共益費 : 全部屋共通 10,000円/月
入居時期 : 即日入居可能◎
契約期間 : 普通賃貸借2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
違約金 : 短期解約違約金あり(2年未満2ヶ月分)
保証会社 : 必須 エポス・エルズ・ジェイリース
初回保証料: 賃料総額の50%~ ※GTNのみ初回保証料100%
月次保証料: 賃料総額の1.5% 他保証会社利用有
(保証料の支払い条件は保証会社により異なります。)
(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)
火災保険 : 必須 弊社指定保険(2年毎/非課税)
全部屋共通 23,000円
その他 : 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎
ペット飼育 : 飼育可能 ※種類・複数匹ご相談ください。
飼育時: 敷金1ヶ月積み増し
外国籍の方 : 敷金1ヶ月積み増し

現地内見可能◎



外国籍の方、海外審査も可能です◎

※敷金1ヶ月積み増し

ペット飼育可能

種類・複数匹ご相談下さい!

※飼育時: 敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。



新しい日常を、洗練された空間で

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

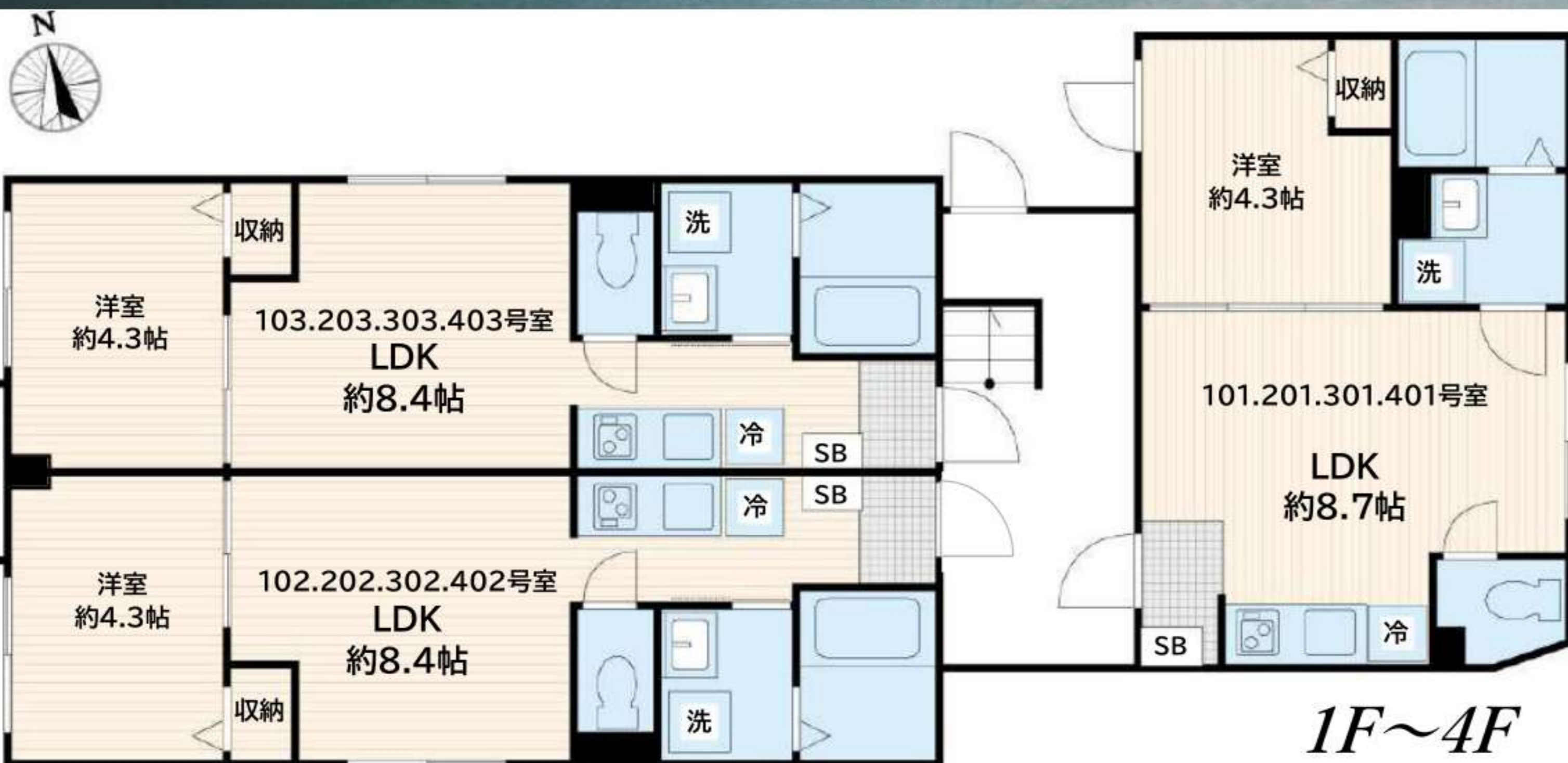
担当

川元 裕喜

新築

アラート タバタ
aLATO田端

現地内見可能・即日入居可能◎



4F	401号室	402号室	403号室
	129,000 円 1LDK/30.08㎡	129,000 円 1LDK/30.07㎡	129,000 円 1LDK/30.07㎡
3F	301号室	302号室	303号室
	131,000 円 1LDK/30.08㎡	131,000 円 1LDK/30.07㎡	131,000 円 1LDK/30.07㎡
2F	201号室	202号室	203号室
	131,000 円 1LDK/30.08㎡	131,000 円 1LDK/30.07㎡	131,000 円 1LDK/30.07㎡
1F	101号室	102号室	103号室
	128,000 円 1LDK/30.08㎡	128,000 円 1LDK/30.07㎡	128,000 円 1LDK/30.07㎡

建物設備

室内設備



共益費 全部屋共通 10,000 円/月

現地内見可能

申込はWEB「申込受付くん」
内見はWEB「内見予約くん」からお願いいたします。

外国籍の方、海外審査も可能です◎

※敷金1ヶ月積み増し



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



ここから始まる、理想の暮らし——

aLATOの田端



洗練された空間が広がる場所で
快適な暮らしを

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。