

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約 受付中！

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼可)

防犯カメラ・オートロック

宅配ボックス完備

温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備

電子契約有

浴室乾燥機付き

契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

Atype
1K 26.05㎡
バルコニー 3.96㎡



物件名	GENOVIA 西川口							
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分			
賃料	85,500円～91,500円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22～	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)							

- ・保証会社必須
- ・一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- ・外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- ・外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート：家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月 (税込)

★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼可！
敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)

微信支付 WeChat Pay

UnionPay 银联

JCB

MasterCard

支 Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
バイク置場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	56台	無料 (要契約)

5階	M 501		N 502		O 503			D 504	E 505	F 506	E 507	G 508	H 509
	¥90,000		¥91,000		¥91,500			¥90,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥88,500	¥87,500
	24.56㎡		25.66㎡		25.66㎡			25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
4階	J 401	B 402	C 403	B 404	K 405	L 406	C 407	D 408	E 409	F 410	E 411	G 412	H 413
	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,500	¥90,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥88,000	¥87,000
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
3階	A 301	B 302	C 303	B 304	C 305	B 306	C 307	D 308	E 309	F 310	E 311	G 312	H 313
	¥88,000	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥88,000	¥89,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥87,500	¥86,500
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
2階	A 201	B 202	C 203	B 204	C 205	B 206	C 207	D 208	E 209	F 210	E 211	G 212	H 213
	¥87,500	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,500	¥89,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥87,000	¥86,000
	26.05㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡	25.52㎡	25.52㎡	25.52㎡	24.37㎡	24.09㎡
1階	通路	B 101	C 102	B 103	C 104	B 105	C 106	I 107	駐車場		風除室 エントランスホール		通路
		¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥86,000	¥87,000					
		25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.51㎡	25.47㎡					



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

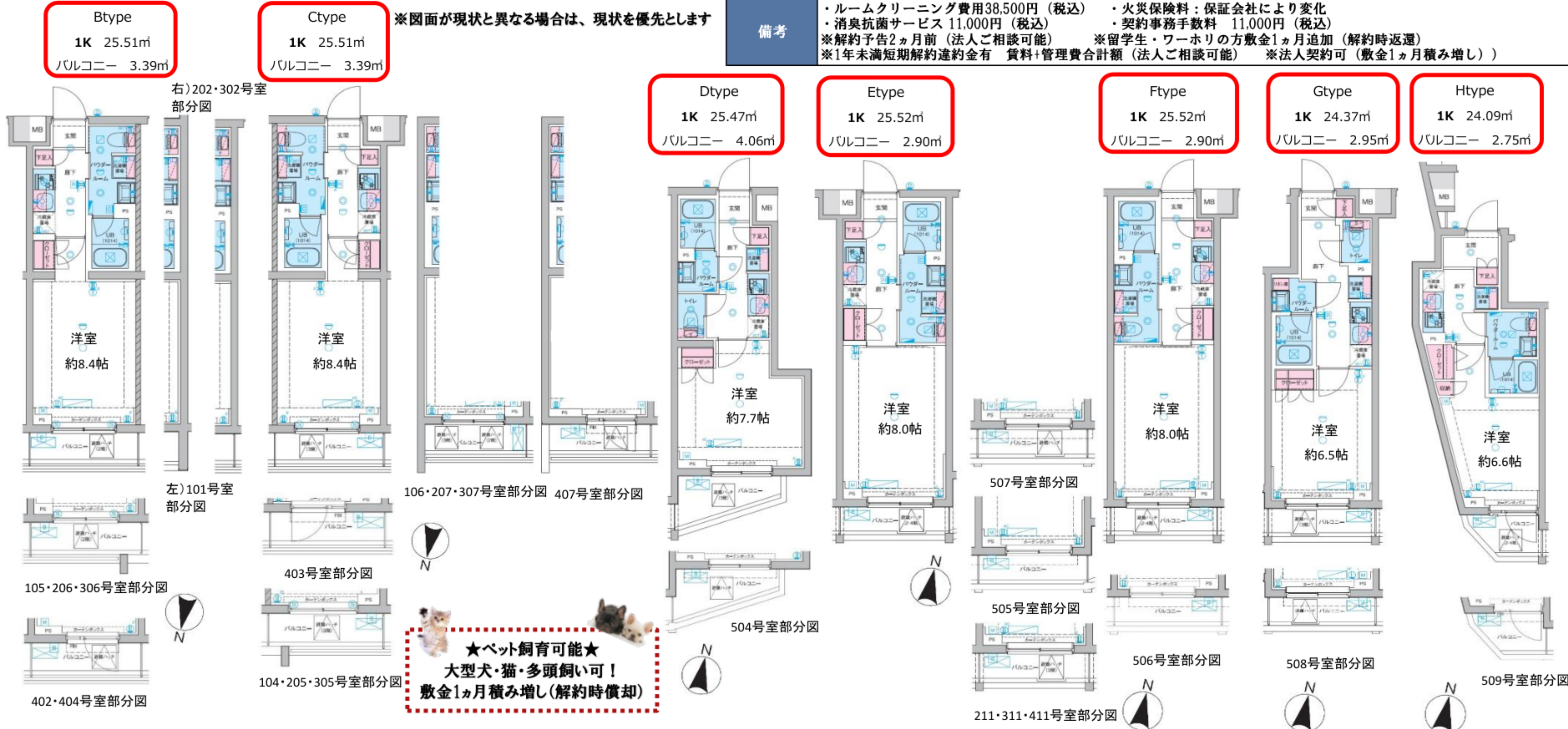
新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約 受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西川口												
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27				交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分							
賃料	85,500円～91,500円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約 受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西川口						
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目5番27			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩9分		
賃料	85,500円～91,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日	3/22～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

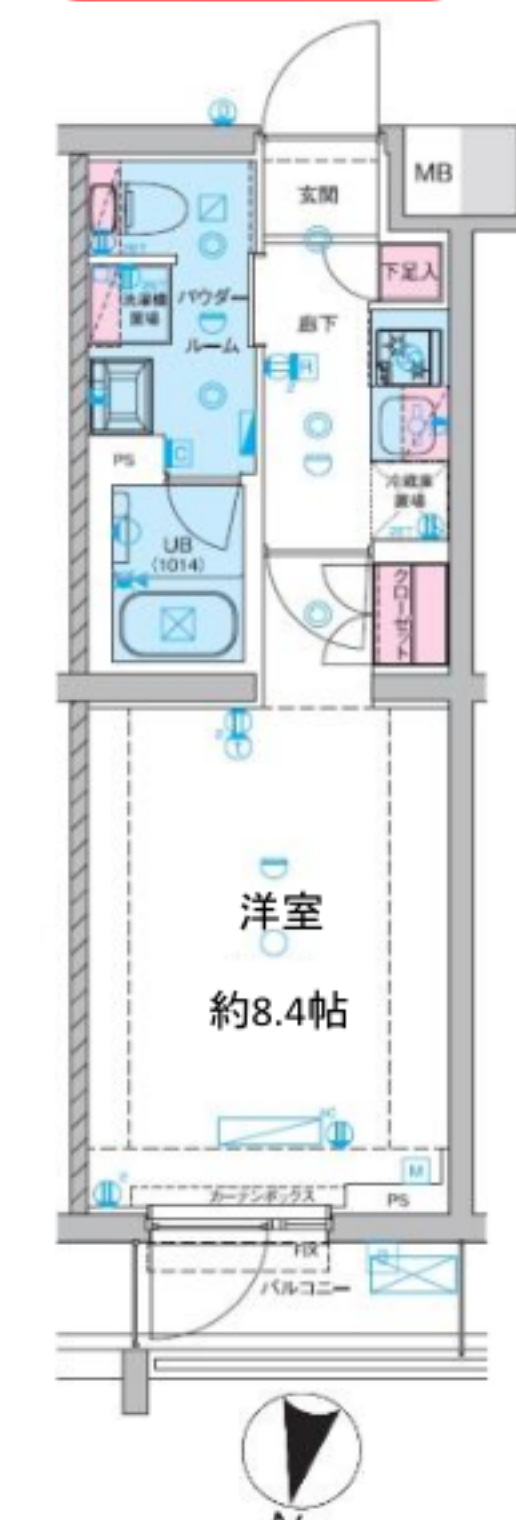
Itype
1K 25.47㎡
バルコニー 4.06㎡



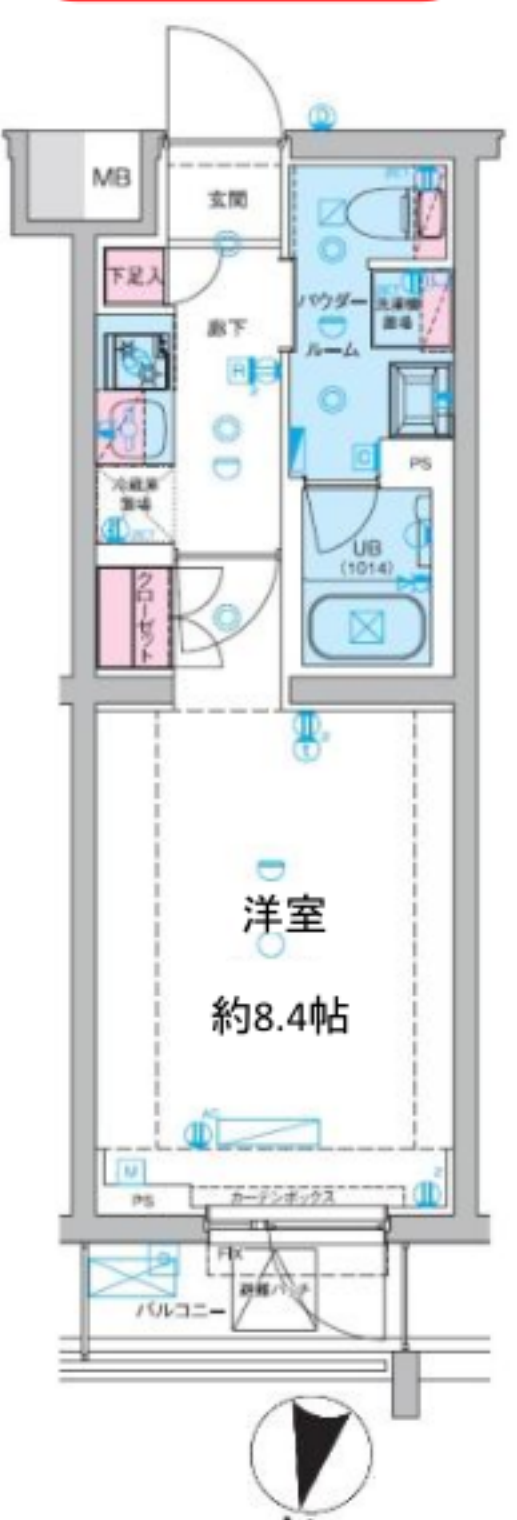
Jtype
1K 26.05㎡
バルコニー 3.96㎡



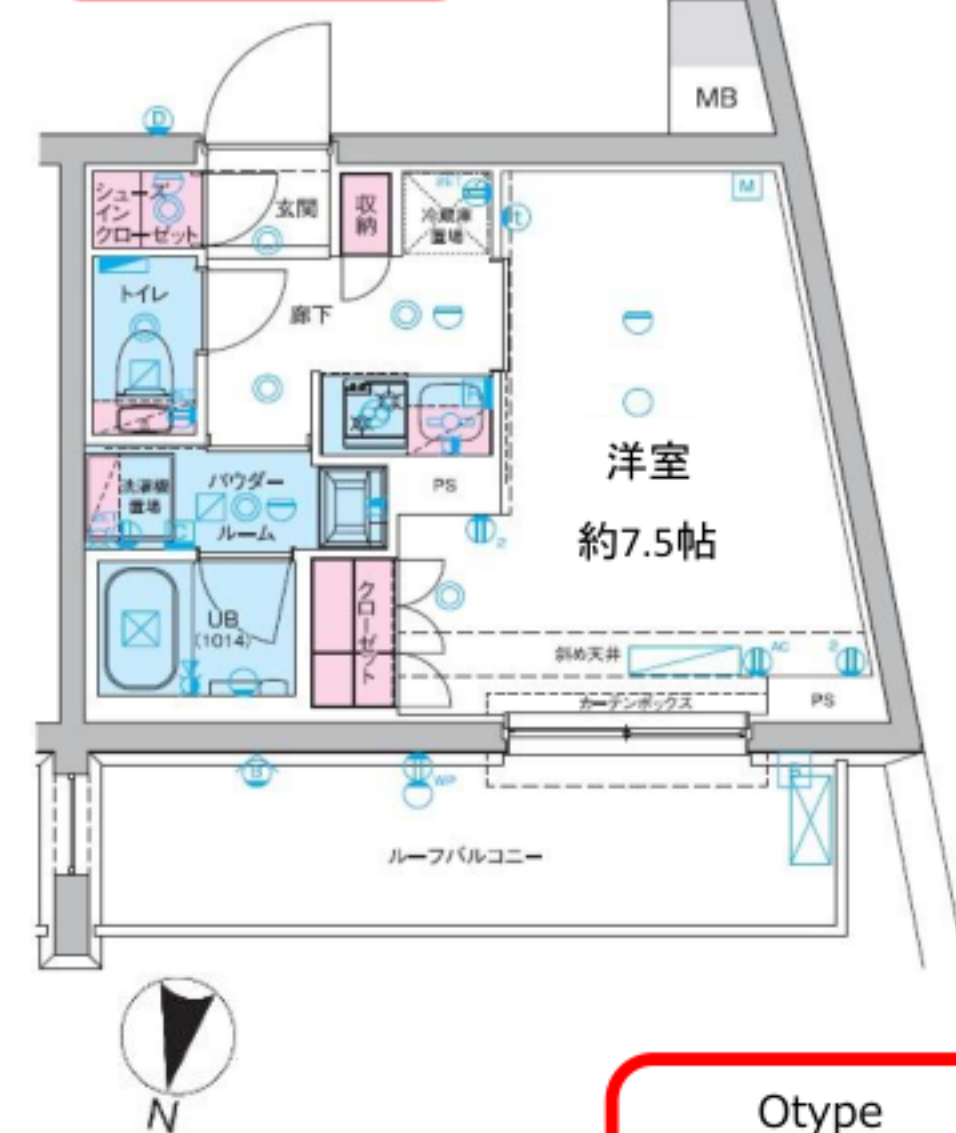
Ktype
1K 25.51㎡
バルコニー 2.89㎡



Ltype
1K 25.51㎡
バルコニー 2.85㎡



Mtype
1K 24.56㎡
バルコニー 7.97㎡



Ntype
1K 25.66㎡
バルコニー 8.55㎡



Otype
1K 25.66㎡
バルコニー 8.55㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★ペット飼育可能★
 大型犬・猫・多頭飼可！
 敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜