

# THE PREMIUMCUBE G 東中野

502 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
145,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



建物所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7	区分	
交通	JR中央・総武線/東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線/落合 徒歩8分 都営大江戸線/東中野 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.25 m <sup>2</sup>	入居時期	05/21
竣工年月	2023/11/1	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■屋上ドッグラン閉鎖中(2024.11時点 再開時期未定)</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペッ...
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**