



敷
礼
0
ゼロ

CAT DOG
ペット相談可
※体重15kg以内の小型～中型犬
または猫2匹まで

FOR
RENT

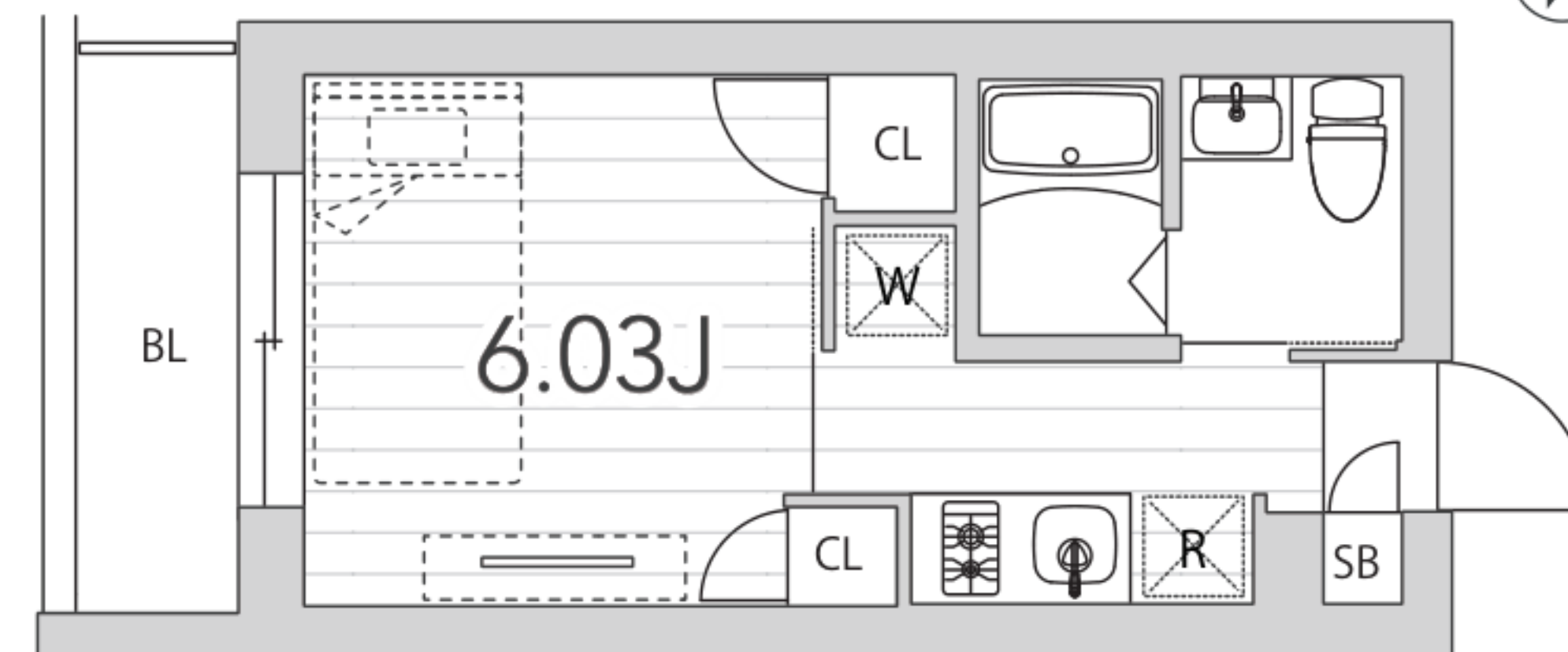
グランデュオ二子玉川4 302号室

GranDuo 二子玉川 4



PLAN

NO/間取り	302/1K
面積	20.47 m ²
賃料	110,000 円
共益費	10,000 円



概要

- 所在地：〒158-0094 東京都世田谷区玉川4-12-15
- 構造：鉄筋コンクリート ●規模：地上4階建て
- 竣工：2021年6月 ●契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※

- 解約予告：2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円（税込）

- クリーニング費用
- ・30㎡未満：39,600円(税込)より
- ・エアコンクリーニング費：
1台13,200円(税込)より
※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

設備

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・集合ポスト
- ・宅配ボックス
- ・BS/CS(別途契約)
- ・敷地内ゴミ置場
- ・バス、トイレ別
- ・浴室乾燥
- ・温水洗浄便座
- ・システムキッチン
2口ガス
- ・エアコン
- ・独立洗面台
- ・クローゼット
- ・玄関照明(人感センサー)
- ・照明器具
- ・シューズボックス
- ・姿見
- ・バルコニー
- ・モニター付きインターホン
- ・ダブルロック



※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後審査の結果お断りする場合がございます。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヵ月となります。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認