



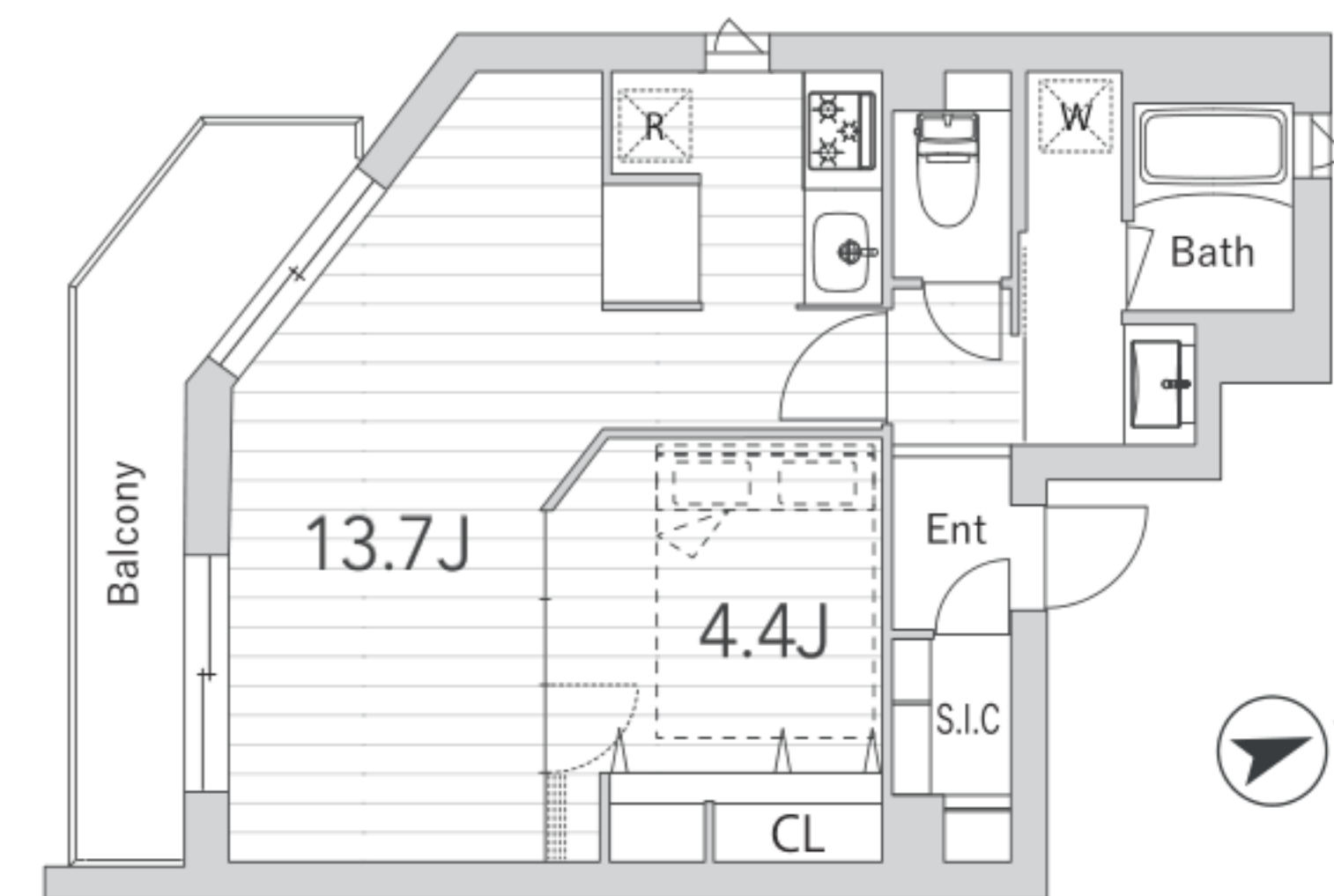
PLAN プラン

NO/間取り	401/1LDK
面積	44.78㎡
賃料	210,000円
共益費	10,000円

敷金
礼金 0

ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



GranDuo二子玉川 4

グランデュオ二子玉川4
401号室

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0094
東京都世田谷区玉川4-12-15
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2021年6月 ●契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき
敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって
解約となります。)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%（多言語プラン80%）
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円（税込）
- クリーニング費用
 - ・50㎡未満：70,400円(税込)より
 - ・エアコンクリーニング費：
1台13,200円(税込)より
 - ※機種により要見積もり
 - ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

FACILITY 設備

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・集合ポスト
- ・宅配ボックス
- ・BS/CS(別途契約)
- ・モニター付き
インターホン
- ・ダブルロック
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・浴室乾燥
- ・追焚き機能
- ・温水洗浄便座
- ・キッチン3口ガス/グリル
- ・エアコン2台
- ・バス、トイレ別
- ・独立洗面台
- ・玄関照明(人感センサー)
- ・照明器具
- ・シューズインクローゼット
- ・姿見
- ・バルコニー



東急田園都市線
二子玉川駅
徒歩6分

※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承頂きます。※お申し込み後審査の結果お断りする場合がございます。※社宅代が入り保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜