

賃 貸	種 別	物 件	名 称	交 通	線	三ツ境 駅	徒歩3分
	新築賃貸マンション		所在地	横浜市瀬谷区三ツ境23番地3	相鉄		

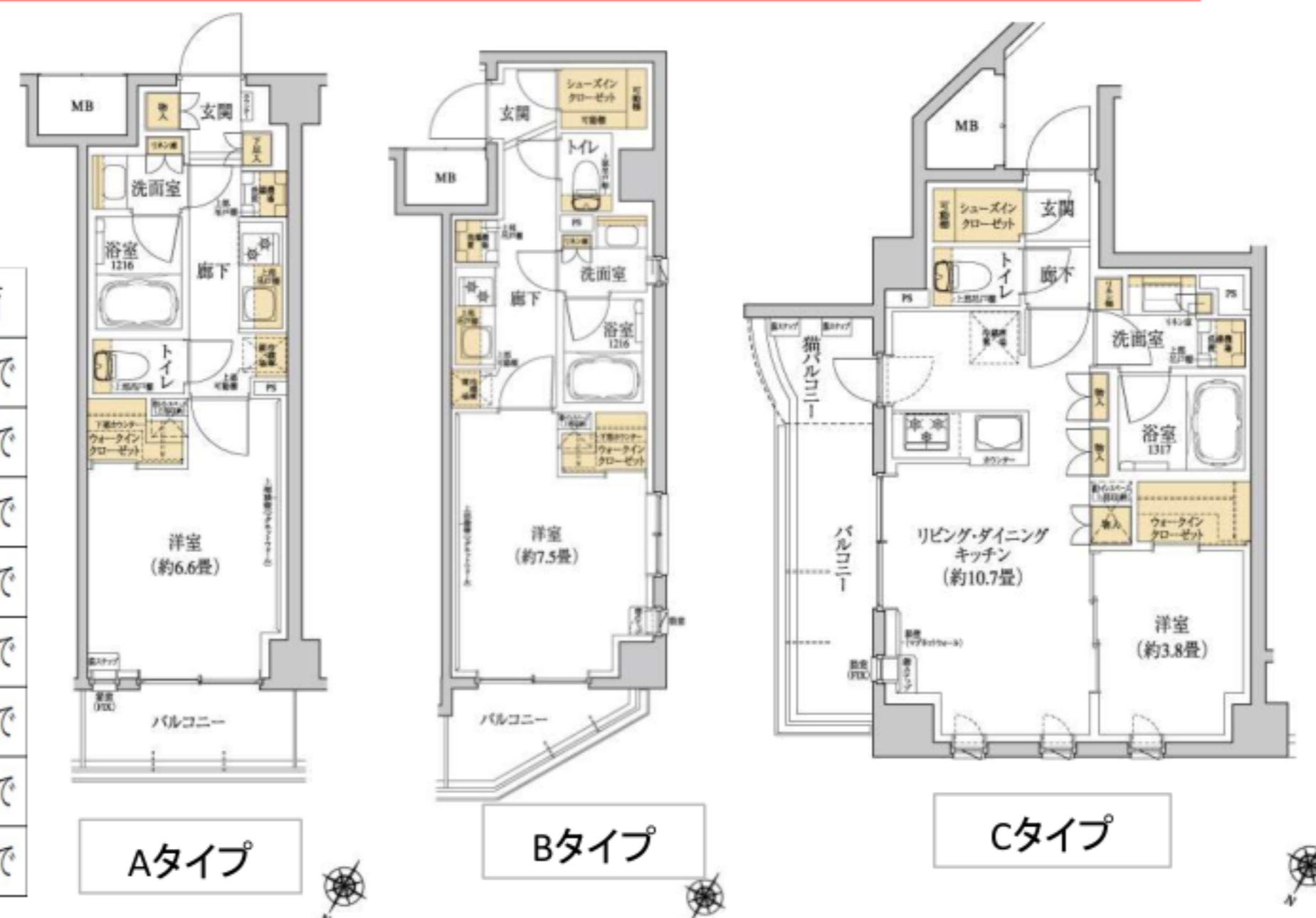


- ① **猫専用共生新築賃貸マンション!** (1K2匹・1LDK3匹まで飼育可)
- ② **猫コンシェルジュサービス利用可能です。**
- ③ **猫のための設備・仕様**  
(猫窓・換気扇付き猫トイレスペース・ステップや遊具貼り付け可能なマグネット壁)
- ④ **そうにゃんコラボ**(エントランス・ラウンジや階数表示など採用)

**※住戸の案内見学は3月1日(土)以降からとなります。**

**-募集住戸-**

号室	タイプ	間取	面積 (㎡)	面積 (坪)	月額賃料	月額共益費	敷金	礼金	猫飼育
501	C	1LDK	37.27	11.27	122,000	14,000	2か月	2か月	3匹まで
503	A	1K	25.01	7.56	86,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで
504	A	1K	25.01	7.56	86,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで
507	B	1K	29.82	9.02	96,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで
601	C	1LDK	37.27	11.27	125,000	14,000	2か月	2か月	3匹まで
603	A	1K	25.01	7.56	89,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで
604	A	1K	25.01	7.56	89,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで
607	B	1K	29.82	9.02	99,000	12,000	2か月	2か月	2匹まで



賃料	月額	—	円
	(うち消費税)	—	円
礼金	2ヶ月	敷金	2ヶ月
管理費	共益費	1K 月額	12,000 円
		1LDK 月額	14,000 円
入居日	3月15日以降		
間取り	1K・1LDK		
建 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
敷地面積	—	専有面積	—
1階	—	2階	—
建築年月日	2025 年 3 月 竣工		
現 況	建築中・居住中・空家		
電 気	有・無	水道	有・無
ガ ス	都市ガス・集中PG・個別PG・無		
ト イ レ	水洗 (専用・共同)	無	(専用・共同)
排 水	公共下水・浄化槽(集中・個別)・浸透式		
台 所	有 (専用・共同) ・ 無		
浴 槽	有・無	シャワー	有・無
給 湯	有	(台所・浴槽・洗面所) ・ 無	
電 話 配 線	有・無	エレベーター	有・無
冷 暖 房	有・無	オートロック	有・無
冷 蔵 庫	有・無	洗濯機置場	有・無
備 駐 車 場	無	駐 輪 場	有 (有償550円)
入 居 状 況	人 (可)	個 人 (可・否)	
	ビ ア ノ (不可)	ペ ッ ト (猫のみ可)	

**—充実した住宅設備—**

スマートロックシステム採用のオートロック、宅配ロッカー、オートバス(追いだし機能付き)、フローリング、カラーモニター付きインターホン、システムキッチン(1K2口・1LDK3口ガスコンロ)、オール浄水システム(良水工房)、インターネット通信料無料(最大1Gタイプ)、24時間ゴミ出し可能、24時間セキュリティ、浴室換気暖房乾燥機、エアコン、BS・CS(110度)アンテナ、シャワートイレ

※入居審査にはコンシェルジュサービス会社による審査もございます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ライフインフォメーション	スーパー	イオンフードスタイル…約100m	スーパー	相鉄ライフ…約240m	行政	瀬谷区役所…約450m
	コンビニ	ファミリーマート…約200m	病院	三ツ境病院…約160m	公園	三ツ境第三公園…約80m

備 考

①更新料有り(新賃料1ヶ月相当額)  
 ②契約期間中住宅総合保険加入義務(1K18,000円・1LDK22,500円)  
 ③保証会社利用必須[工ボス契約時:月額賃料の40%、以後1年毎1万円]  
 ④お客様サポートシステム要加入(月額:税込880円)  
 ⑤仲介手数料有り(月額賃料1か月分×1.1倍相当額)  
 ⑥65歳以上の単身者は見守りサービス要加入(月額:税込1,320円)  
 ⑦敷地内・建物内共喫煙不可  
 ※住宅総合保険・保証会社については解約時まで継続加入すること。

**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!**

**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**