

# 新築 賃貸マンション

入居日ご相談可

設備情報 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要です!



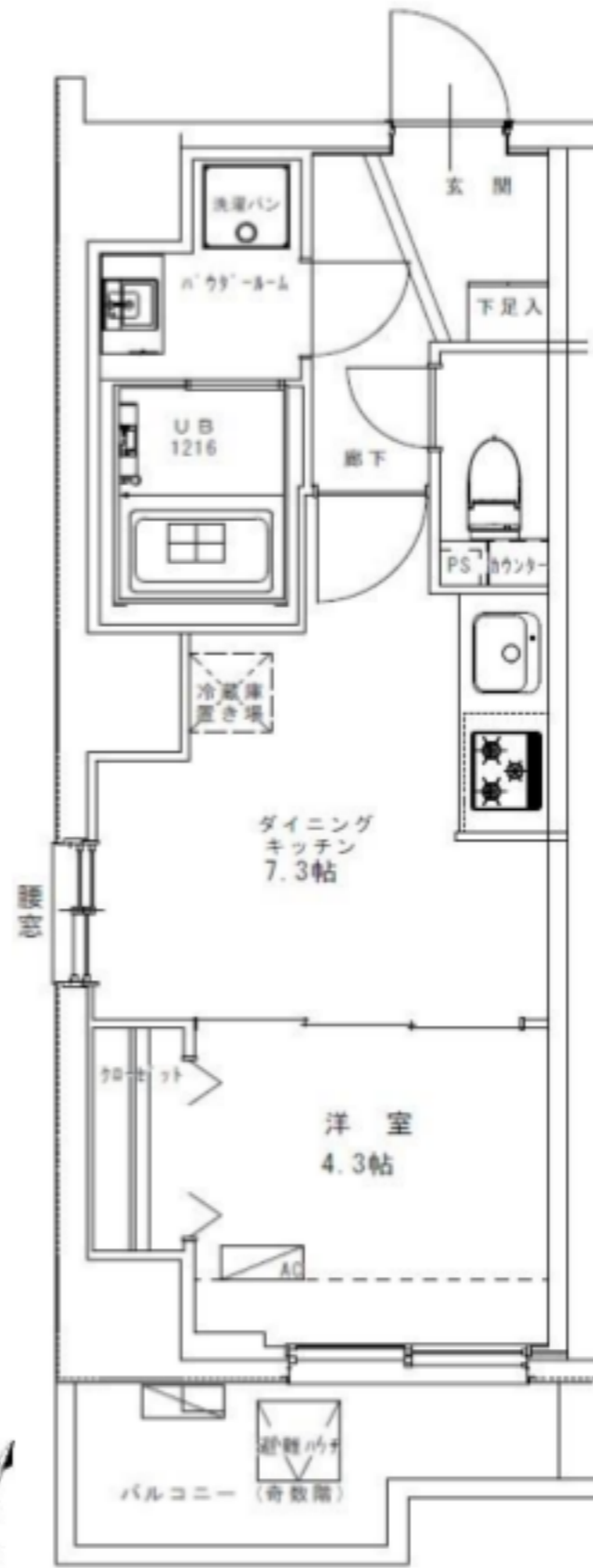
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★大型犬・猫・多頭飼いい可★  
ペット飼育時敷金1ヵ月積増  
(解約時償却)

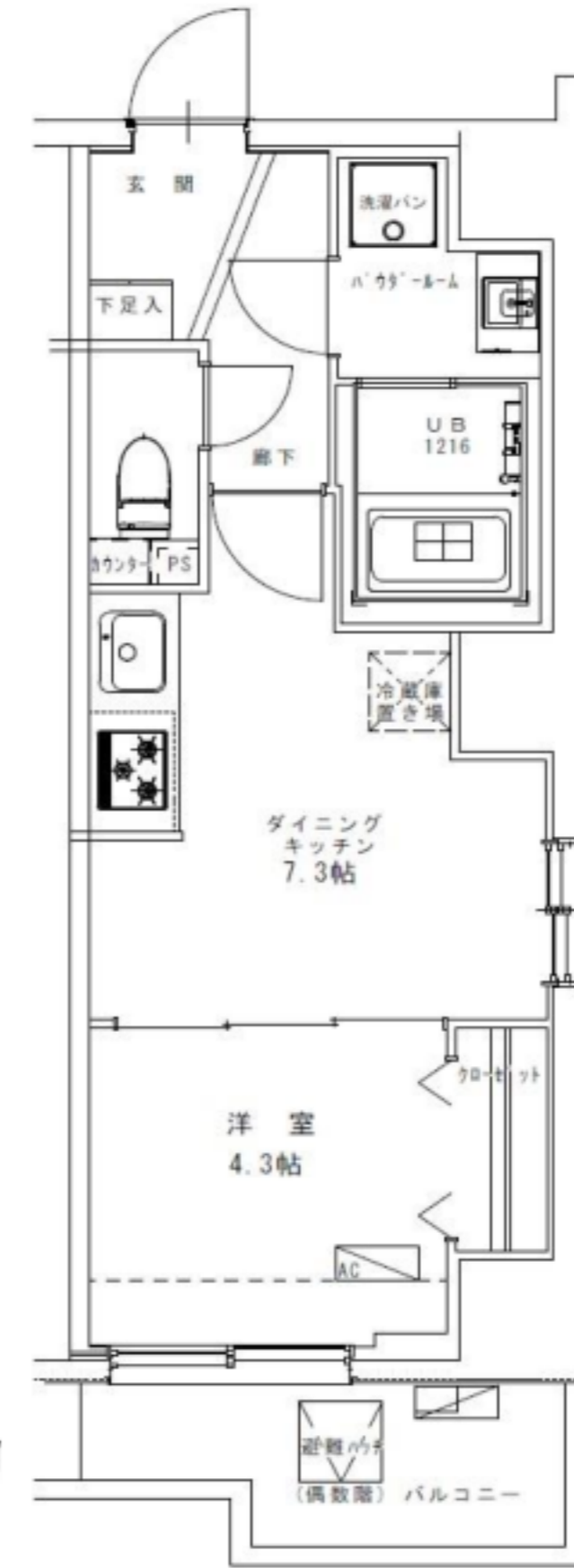


種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認

物件名	(仮称) 幡ヶ谷一丁目計画					
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目8番6		交通	京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩6分 京王線「笹塚」駅 徒歩7分		
賃料	123,000~175,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K,1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年3月 竣工	詳細	入居日 4/5~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能)</li> <li>・火災保険料: 保証会社により変化</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)</li> <li>※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> </ul>					



A1type  
1DK 33.19㎡  
バルコニー 4.34㎡



A2type  
1DK 33.13㎡  
バルコニー 4.34㎡



Btype  
1K 24.53㎡  
バルコニー 4.02㎡

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

03-3353-0404

info@smirea.net

担当 川元 裕喜