



GranDuo Yoga 4

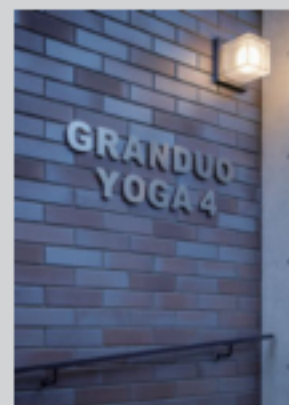
グランデュオ用賀4
101 / 2LDK



敷金・礼金 0

Wi-Fi無料
※10Gbps 対応予定

ペット相談可
※体重 15Kg 以内の小型～中型犬
または猫合計2匹まで



ACCESS & MAP

東急田園都市線「用賀」駅より

「二子玉川駅」…… 2分

・東急田園都市線にて直通

「渋谷駅」…… 14分

・東急田園都市線にて直通

「自由が丘駅」…… 13分

・東急田園都市線→「二子玉川」で
東急大井町線（急行）に乗り換え

「表参道駅」…… 17分

・東急田園都市線で直通
（渋谷で東京メトロ半蔵門線急行に乗り入れ）

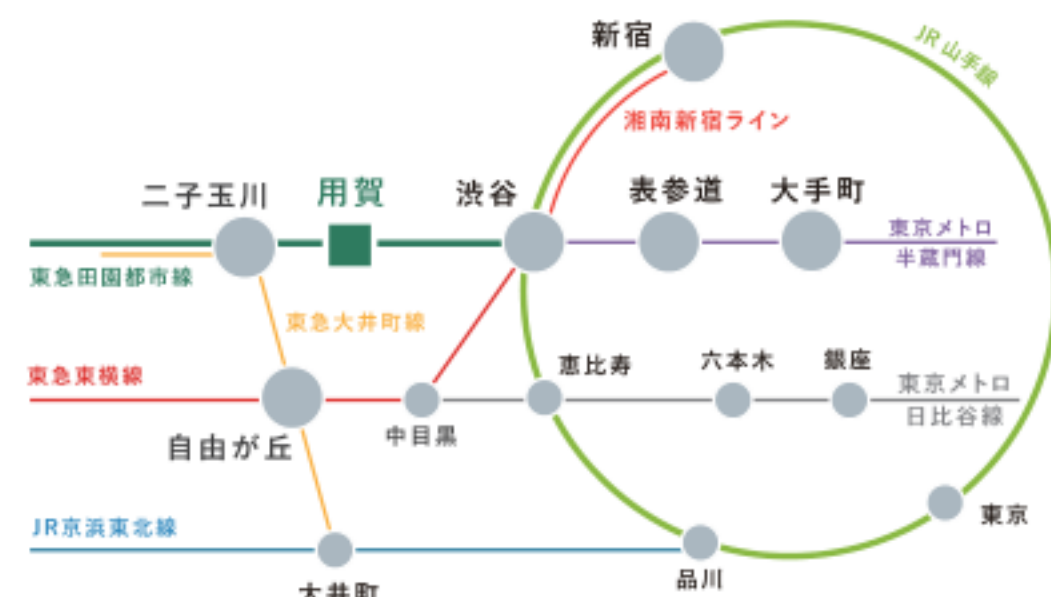
「新宿駅」…… 24分

・東急田園都市線（準急）→「渋谷」で
湘南新宿ラインに乗り換え

「大手町駅」…… 32分

・東急田園都市線（準急）で直通
（渋谷で東京メトロ半蔵門線（急行）に乗り入れ）

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年4月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



東急田園都市線「用賀駅」徒歩 4分

用賀・二子玉川・砧公園
3つのエリアの良さ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



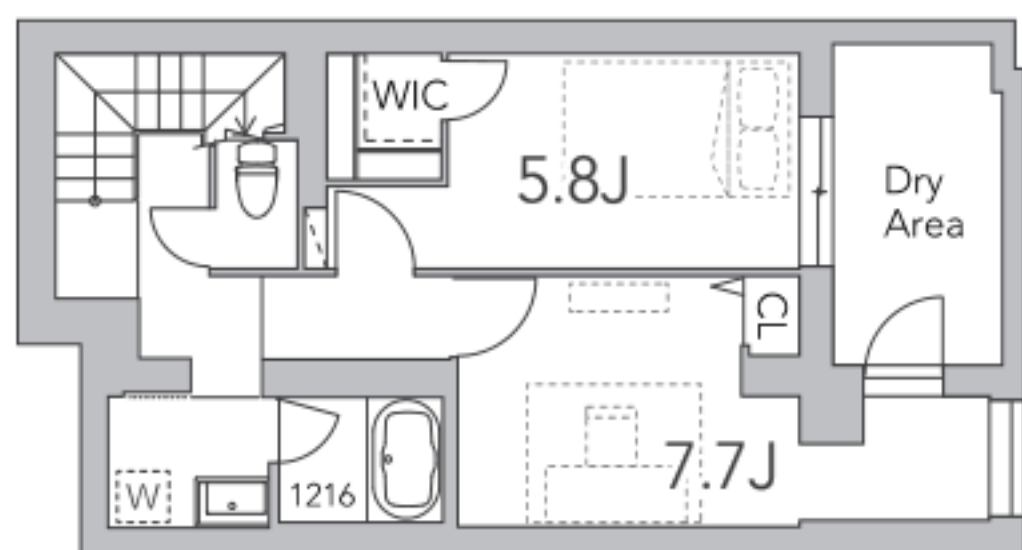
担当 川元 裕喜
080-3388-4446



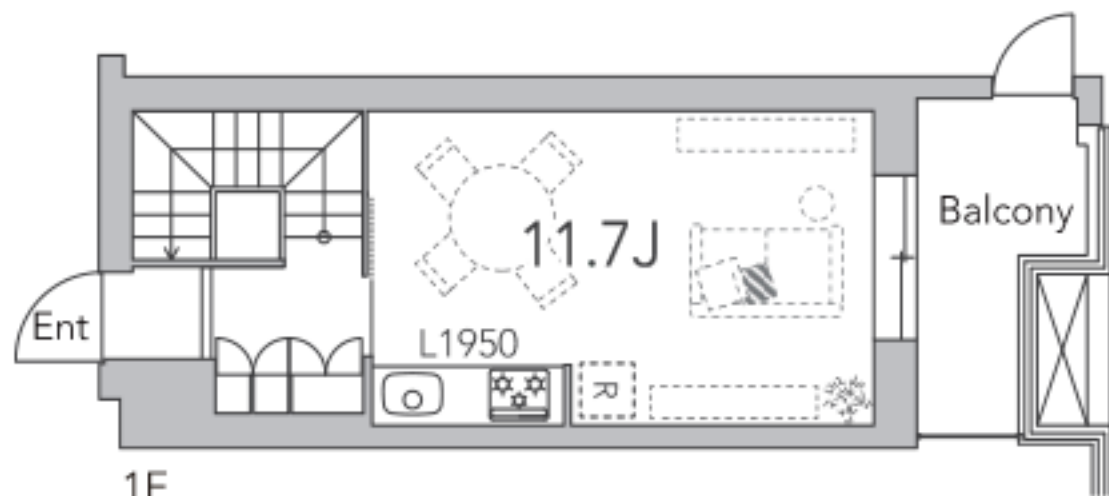
スマホで物件確認

PLAN

ホワイト調で明るい印象の2LDK。
2面採光・水廻りにも窓を設け、風の通りが良いお部屋です



B1



1F

movie



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
101	2LDK	73.75㎡	268,000円	12,000円

駐輪場：1台月額 550円（税込）

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	敷地内ゴミ置場	Wi-Fi無料 ファイバース
BS・CS （別途契約）	防犯カメラ	駐輪場 月額 550円 （税込）
浴室乾燥	追焚き機能	システムキッチン 3口コンロ/グリル有
エアコン 3台	温水洗浄便座	玄関照明 （人感センサー）
ウォークイン クローゼット	独立洗面台	シューズボックス
姿見	照明器具	バルコニー
ダブルロック	室内物干し金物	※インターネットご利用の方はファイ バーケーブルをご使用ください。本物件は 他のインターネット引き込み不可となり ます。

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0096
東京都世田谷区玉川台1丁目10-16
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階、地上4階建て
- 竣工：2023年8月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：1ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
80㎡未満：116,600円（税込）
- エアコンクリーニング費
13,200円（税込）×1台
30,800円（税込）×2台
- 便座ノズル交換費：2,970円（税込）
- 鍵交換代：24,200円（税込）

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※バルコニーに物干し用具等置くことは禁止となります。