

JR南武線「中野島」駅徒歩7分 小田急線「登戸」駅徒歩22分 近隣には多摩川緑地

ペット共生  
テラスハウス

ラフィネポワール  
**Raffinepoire**

解放感溢れるテラスハウスでペットと過ごす贅沢  
オンもオフも充実した生活を楽しむ



ここに住めば個々の時間も家族とのひとときもありのままの自分で楽しめる！ 戸建感覚で上下の音も気にせず暮らせる自由

物件概要

物件名：ラフィネポワール  
住所：川崎市多摩区中野島3丁目25  
構造：木造2階建（2×4工法）  
入居：3月下旬予定  
竣工：2008年3月  
敷金：2ヶ月（ペット飼育の場合敷金3ヶ月）  
※退去時敷金1ヶ月償却  
礼金：1ヶ月  
更新料：新賃料1ヶ月分  
駐車場：月額16,500円（税込）  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込）

※当社指定火災保険加入（2年間23,000円）  
※鍵交換代19,800円（税込）  
※退去時クリーニング費用の負担あり（80,300円/税込）  
※エポスカード：初回保証料50%・月額保証料1%  
※入居者専用アプリ **totono** をご利用いただけます。

充実設備

- シューズインクローゼット
- モニター付インターフォン
- 追焚き・浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- シャブードレッサー
- エアコン
- シューズボックス
- 室内物干し
- IH3口コンログリル付
- クローゼット
- 階段下収納
- 室内洗濯機置き場
- ウッドデッキ
- シャッター雨戸（1F）
- 都市ガス
- CATV

ペットと一緒に

大型犬・猫・複数飼いもOK!



〔ペットクラブ会員特典付き〕

- 健康相談
- トラブル相談
- しつけ相談
- ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介

ライフアシストによるペット審査がございます。



1階リビング



6帖洋室



キッチン



洗面台



WIC



シューズインクローゼット



🐾 C101号室 1LDK 62.25㎡ 🐾  
賃料 145,000円

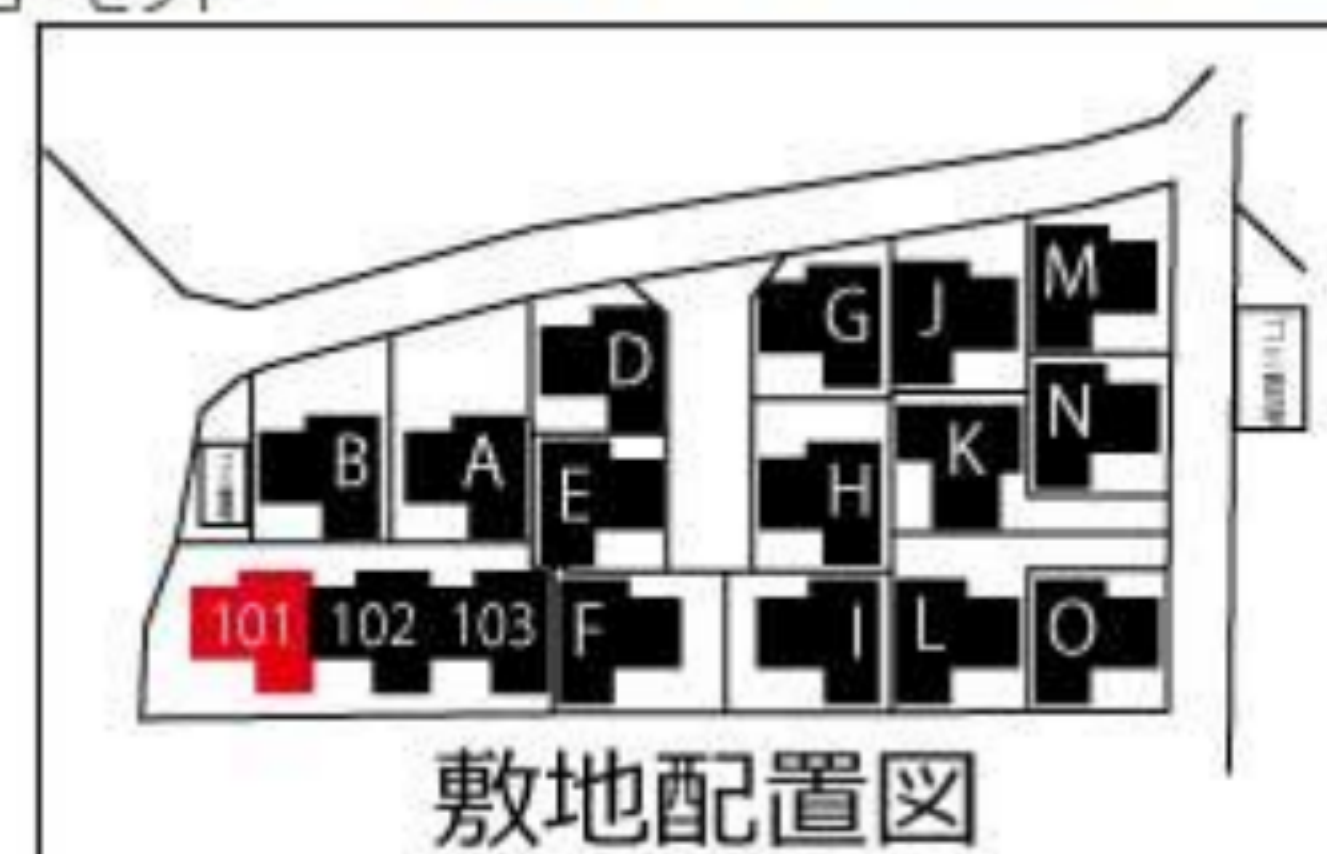


1F



2F

隣の敷地に駐車場スペースあり



敷地配置図

【周辺環境】

- 中野島幼稚園 徒歩4分（約350m）
- 中野島小学校 徒歩4分（約350m）
- 中野島中学校 徒歩11分（約850m）

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜