

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市新堀3丁目6-25
【構造】	軽量鉄骨造 2階建
【築年月】	2025年2月中旬完成予定
【入居可能日】	2025年3月上旬予定
【間取り】	1F:1LDK 2F:2LDK
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	区画2台 12,000円 駐車場契約時、事務手数料1ヵ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	退去時、借主負担 敷金から精算 1F:48,500円(税別) 2F:51,500円(税別)
◆鍵交換代	—
◆町内会費	—
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 ペット:可(小中型犬、猫 2匹まで可) 楽器:不可



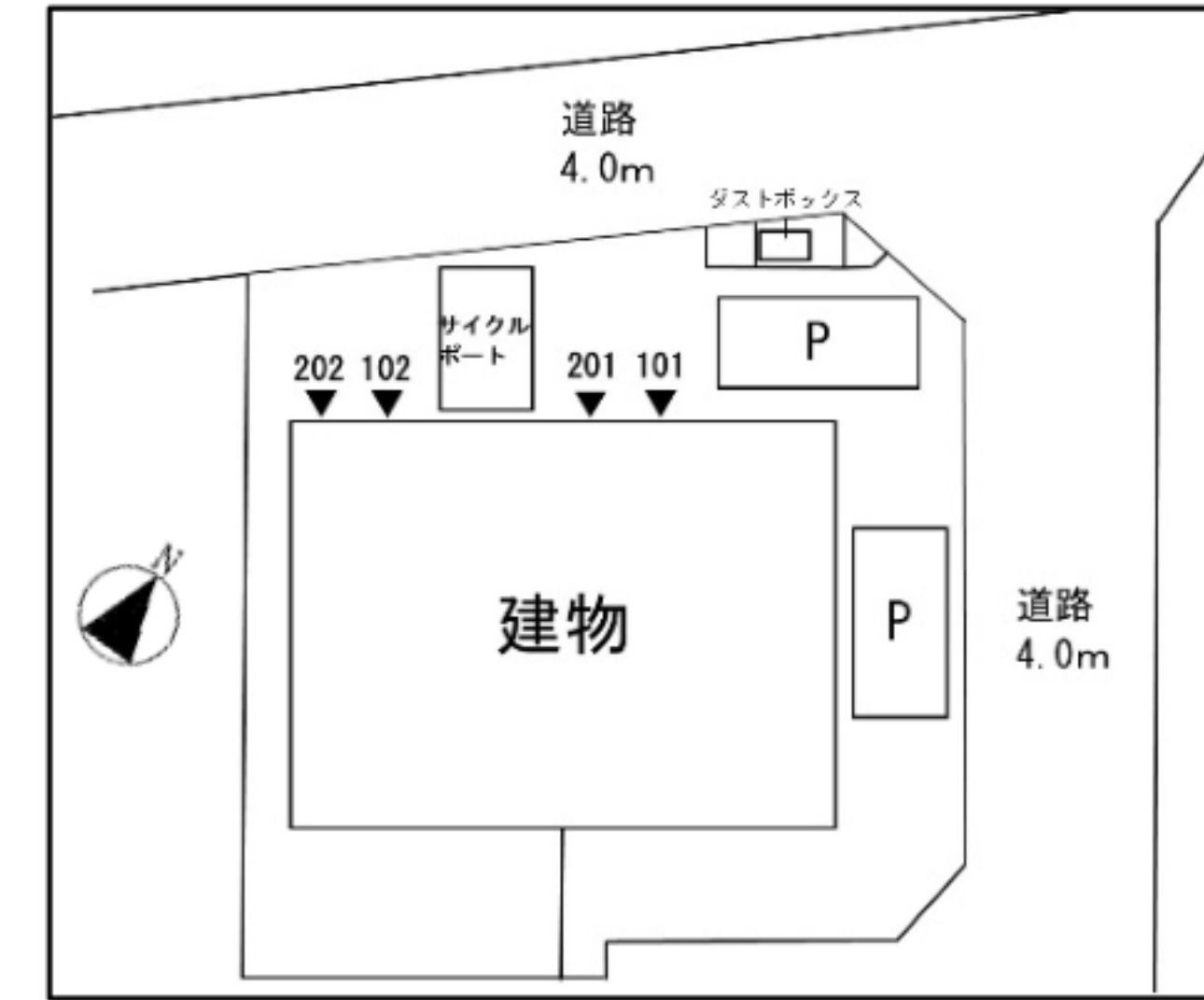
外観イメージパース



全室間取図

202号室間取図

■配置図



\*やよい荘跡地

設備

ガス種:プロパンガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV(JCOM)  
 インターネット:JCOMインマイルーム無料ネットプランあり(モデムレンタル契約要)  
 エアコン:1基 キッチン:ガス3口(グリル付)  
 風呂:1坪、追い焚き給湯、1F:2室浴室換気乾燥機、2F:3室浴室換気乾燥機  
 洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン  
 カードキー(シャロックⅢ)、サイクルポート  
 宅配ボックス、防犯カメラ、BELS認証

■賃料

202号室
2LDK・53.78㎡
<b>118,000円</b>

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約16.4万円/年**

目安光熱費は、住戸の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社、方法などにより異なります。

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・住宅(ZEH)  
 ZEH Oriented の要件は野趣を大切にしてください。

第三者評価 BELS Casa Ohana 上ー9 4ハナ 202 野田日 2024年12月4日