

新築

2025年3月
竣工予定

Wi-Fi無料
1Gbps



猫共生型
マンション



太陽光発電
各部屋供給



～猫共生型新築賃貸マンション～

猫が暮らしやすい設備(キャットステップ、ペットドア等)が充実



緑あふれる閑静な住宅地。
充実の設備と
便利な近隣施設が
暮らしを豊かにしてくれます。

ZEH水準省エネ住宅

エネルギー消費性能 等級6
断熱性能 等級6
目安光熱費 約7.3万円/年

102号室 3月中旬入居予定
賃料:145,000円



ゲージを置くのにお勧めのスペース



※新築未完成物件の為、図面と現況(設備仕様含む)が異なる場合には現況を優先します。
また、天候その他の事由により竣工・入居日が変更になる場合がございます。

Mansion Information

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 光TV
- Wi-Fi無料 (1Gbps)

Room Information

- 独立型システムキッチン (2口IHコンロ付)
- 大型WIC
- シューズクローゼット
- TVモニターホン
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- エアコン(2基)
- 独立洗面台
- 温水洗浄暖房便座
- 照明(全部屋)調光付
- バルコニー
- 角部屋
- 南向き

Recommend Facilities

- ペットドア
- キャットステップ
- 脱走防止ドア
- ペット対応床 (キッチン除く)
- ペット用網戸 (LIXIL製)

Life Information

- 【スーパー】
 - ・まいばすけっと 徒歩8分
 - ・オリンピック 徒歩12分
- 【コンビニ】
 - ・セブンイレブン 徒歩3分
 - ・ローソン 徒歩4分
- 【ドラッグストア】
 - ・ツルハドラッグ 徒歩14分
- 【大型商業施設】
 - ・アリオ葛西 徒歩16分
- 【レストラン】
 - ・鎌倉パスタ 徒歩6分
 - ・くら寿司 徒歩8分
- ☆大福犬猫病院(動物病院)
- ☆Salon de BIOGANCE (トリミングサロン、ペットホテル)

交通	東京メトロ東西線 『葛西駅』 徒歩13分		
所在地	〒134-0084 東京都江戸川区東葛西4丁目8-17		
建物	構造	木造 3階建/1階部分	
	設備	オール電化・太陽光発電各部屋供給 ・上下水道	
賃貸条件	築年月	2025年3月	専有面積 49.27㎡
	共益費	7,500円/月	駐輪場 220円(税込)/月
	礼金	1ヶ月	敷金 2ヶ月
	契約期間	2年 定期借家契約 (再契約可)	
保証会社	特約	猫の飼育必須(2匹まで) 敷地内全面禁煙(電子タバコ含む)	
	◆楽器・バイク・ストーブ・民泊不可		
	◆入居審査有り・現況優先		
	指定火災保険加入: 20,000円~/2年		
	24時間サポート: 16,500円(税込)/2年		
カードキー発行手数料: 18,700円(税込)/契約時			
仲介手数料: 1.1ヶ月分(税込)			
ルームクリーニング費: 55,000円(税込)/退去時			
エアコンクリーニング費(2基分): 60,500円(税込)/退去時			
※リビングはフィルター清掃機能付きエアコンとなります。			
消臭費: 22,000円(税込)/退去時			
保証会社	regs(エポスカード)		
【初回保証料】	総家賃×50%(原則保証人なし)		
学生プラン	10,000円(親権者の保証人要)		
【月次保証料】	総家賃×1%(更新保証料なし)		
☆総家賃	=家賃+共益費		
更新時	再契約料: 新賃料1ヶ月分		

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認



～猫共生型新築賃貸マンション～
猫が暮らしやすい設備(キャットステップ、ペットドア等)が充実



サン・シャトン
Sun Chaton

サン・シャトン



掲載号室:102 現況優先

新築

2025年3月
竣工予定

Equipment for cats

脱走防止ドア
鍵が上部に
ついているので
安心です

トイレを置く
スペースも
ございます

ゲージを置ける
スペースも確保

ペット用ドア

Livingroom

室内物干し

1.1帖の大容量
ウォークイン
クローゼット

Kitchen

キッチンには
猫ちゃんが誤って
入らないように
扉がついています
IHコンロで安心

8.2帖の広々リビング

Entrance

浴室乾燥機
付きで便利

コンセントの
位置が
高くなって
います

フィルター清掃
機能付きエアコン

室内でもたくさん
遊べるように
キャットステップが
設置してあります

天井高の広々
シューズボックス

独立洗面台

温水洗浄暖房便座

TVモニターホン

Bedroom

6.1帖の洋室
南向きなので
日当たり良好
です

Bathroom

ペットを飼育されるご入居者様への注意事項

下記事項を必ず守って下さいますよう、お願い致します。

- 本物件は、猫と暮らす方（現在飼育されている方、これから飼育されるご予約の方）限定の物件です。
猫以外のペットの飼育はお断りさせて頂いております。※猫2匹（3匹目は応相談、審査あり）
又、繁殖やブリーディングを目的とした入居は禁止しております。
（追加敷金の差し入れ等が必要となる場合もございます。）
- ①避妊去勢手術の実施 ②マイクロチップの装着 ③予防接種（3種混合ワクチン）の実施が入居条件となります。入居後の飼育については飼育開始から半年以内の実施が必須となります。実施が証明できない場合は退去となります。
- 猫を飼育予定でお申し込みの場合、契約開始日から2年以内に猫を飼育した旨の届け出が必要となります。2年以内に飼育できなかった場合、解約予告に則り退去をお願い致します。
- 完全室内飼育の為、共用部での移動はゲージもしくはキャリーに入れること。
- 猫用爪とぎや、猫用トイレを居室内に設置し、猫用爪とぎ以外での爪とぎをさせないことや猫用トイレで排泄ができるように飼い主の責務としてしっかり躰をしていただくこと。又、スプレーをする癖がある場合は、ご自身で防護策を講じること。
- 鳴き声や室内での走り回りなどの騒音で他の居住者及び、近隣の方に迷惑をかけないように配慮すること。
- 居室内以外の共用部（バルコニー含む）や敷地内で猫にフードや水を与えたり、排便、排尿、毛の手入れ（ブラッシング等）を行わないでください。又、抜け毛などを排水管に流したりしないようにしてください。
- ノミ、ダニなど衛生害虫の発生や、悪臭の発生、病気等を防止するため、こまめに掃除を行ってください。自分の居室だけでなく、他の居住者の方に迷惑をかける可能性があります。
- 猫のトイレについて
 - ①必ず猫用のトイレを使用してください。
 - ②ペット用の砂は詰まりの原因の為、絶対にトイレには流さないでください。
 - ③猫砂は一度に大量に出さず小分けで出してください。
 - ④袋の口は必ず縛って出してください。
 - ⑤猫用トイレの種類に応じてゴミの出し方に注意してください。
参考) 紙系、木系、おから→燃えるゴミ / 鉱物系、シリカゲル→燃えないゴミ

愛猫を大事に考えてるからこそのお約束です。

物件名：サン・シャトン