

1LDK 賃貸木造マンション



東京メトロ東西線

葛西駅

徒歩13分



大手町駅

まで最短17分

新築

2025年3月
竣工Wi-Fi無料
1Gbps猫共生型
マンション太陽光発電
各部屋供給

～猫共生型新築賃貸マンション～

猫が暮らしやすい設備(キャットステップ、ペットドア等)が充実

猫の為に細部までこだわった
お部屋にゃんです！

緑あふれる閑静な住宅地。

充実の設備と
便利な近隣施設が
暮らしを豊かにしてくれます。

ZEH水準省エネ住宅

エネルギー消費性能 等級6

断熱性能 等級6

目安光熱費 約6.7万円/年

まずは内覧して
欲しいにゃ！

101号室 即入居可

賃料:133,000円

Mansion
Information

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 光TV
- Wi-Fi無料
(1Gbps)

Room
Information

- 独立型システムキッチン
(2口IHコンロ付)
- 大型WIC
- シューズクローゼット
- TVモニターホン
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- エアコン(2基)
- 独立洗面台
- 温水洗浄暖房便座
- 照明(全部屋)調光付
- バルコニー
- 角部屋
- 南向き

Recommend
Facilities

- ペットドア
- キャットステップ
- 脱走防止ドア
- ペット対応床
(キッチン除く)
- ペット用網戸
(LIXIL製)

Life Information

- 【スーパー】
- ・まいばすけっと 徒歩8分
 - ・オリンピック 徒歩12分
- 【コンビニ】
- ・セブンイレブン 徒歩3分
 - ・ローソン 徒歩4分
- 【ドラッグストア】
- ・ツルハドラッグ 徒歩14分

- 【大型商業施設】
- ・アリオ葛西 徒歩16分
- 【レストラン】
- ・鎌倉パスタ 徒歩6分
 - ・くら寿司 徒歩8分

- ☆大福犬猫病院(動物病院)
- ☆Salon de BIOGANCE
(トリミングサロン、ペットホテル)

サン・シャトン 【No.17600】

交通 東京メトロ東西線
『葛西駅』 徒歩13分所在地 〒134-0084
東京都江戸川区東葛西4丁目8-17建物 構造 木造 3階建/1階部分
設備 オール電化・太陽光発電各部屋供給
・上下水道

築年月	2025年3月	専有面積	41.50㎡
共益費	7,500円/月	駐輪場	220円(税込)/月
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月

契約期間 2年 定期借家契約
(再契約可)賃貸条件 特約 猫の飼育必須(2匹まで)
敷地内全面禁煙(電子タバコ含む)
1年未満の解約は違約金1か月分

◆楽器・バイク・ストーブ・民泊不可

◆入居審査有り・現況優先

指定火災保険加入:20,000円~/2年

24時間サポート:16,500円(税込)/2年

カードキー発行手数料:18,700円(税込)/契約時

仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

ルームクリーニング費:55,000円(税込)/退去時

エアコンクリーニング費(2基分):60,500円(税込)/退去時

※リビングはフィルター清掃機能付きエアコンとなります。

消臭費:22,000円(税込)/退去時

保証会社 regs(エポスカード)

保証会社 【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし)
学生プラン10,000円(親権者の保証人要)

【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+共益費

更新時 再契約料:新賃料1ヶ月分

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

※図面と現況(設備仕様含む)が異なる場合には
現況を優先します。

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

新築

2025年3月
竣工



～猫共生型新築賃貸マンション～
猫が暮らしやすい設備(キャットステップ、ペットドア等)が充実



サン・シャトン

Sun Chaton

掲載号室:101 現況優先

Equipment for cats

コンセントの位置が
高くなっています

ペット用ドア

ゲージを置ける
スペースも確保

トイレを置く
スペースも
ございます

360°カメラ



36902983996

Entrance

室内物干し

浴室乾燥機
付きで便利

1.1帖の大容量
ウォークインクローゼット

Kitchen

キッチンには
猫ちゃんが誤って
入らないように
扉がついています
IHコンロで安心

フィルター清掃
機能付きエアコン

室内でもたくさん
遊べるように
キャットステップが
設置してあります

Livingroom

8.2帖の広々リビング

Bathroom

独立洗面台

温水洗浄暖房便座

Bedroom

脱走防止ドア
鍵が上部に
ついているので
安心です

6.1帖の洋室
南向きなので
日当たり良好
です

