

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 聖蹟桜ヶ丘						
所在地	東京都多摩市桜ヶ丘1丁目55-10	交通	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩6分				
賃料	118,000円~147,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	2DK. 2LDK. 1LDK+S	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年2月 竣工	詳細	入居日	3/8~
備考	・ルームクリーニング費用: 2DK 49,500円 (税込) 1SLDK, 2LDK 60,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)						

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★は二番手募集

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

	M 501	N 502	★O 503	★P 504	★Q 505	★R 506
5階	¥141,000 44.35㎡	¥118,000 36.44㎡	¥147,000 48.21㎡	¥147,000 48.04㎡	¥138,000 42.18㎡	¥139,000 42.55㎡
4階						
3階						
2階						
1階	管理室 風除室 エントランス					

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	53台	無料 (要契約)



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜