

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き 追い焚き付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 品川南大井				
所在地	東京都品川区南大井3丁目4番14	交通	京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩8分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分 京浜急行本線「立会川」駅 徒歩11分		
賃料	215,000円~242,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上15階建	築年数	2024年10月竣工	詳細
備考	・ルームクリーニング費用: 60,500円(税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)				



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定



15階	J 1501 ¥220,000 44.37㎡	K 1502 ¥217,000 44.37㎡
14階	J 1401 ¥219,000 44.37㎡	K 1402 ¥216,000 44.37㎡
13階	J 1301 ¥218,000 44.37㎡	K 1302 ¥215,000 44.37㎡
12階		
11階		

★Jtype参考写真

種類	備考	月額料金
駐輪場	80台	無料(要契約)
バイク置場	5台	要確認(敷金1ヵ月)
駐車場	4台	要確認(敷金1ヵ月)

10階																				
9階																				
8階																				
7階																				
6階																				
5階																				
4階																				
3階																				
2階																				
1階	駐輪場・エントランスホール・駐車場																			

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★全タイプ室内写真あります! 転載可!
<https://x.gd/Sof5y>



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

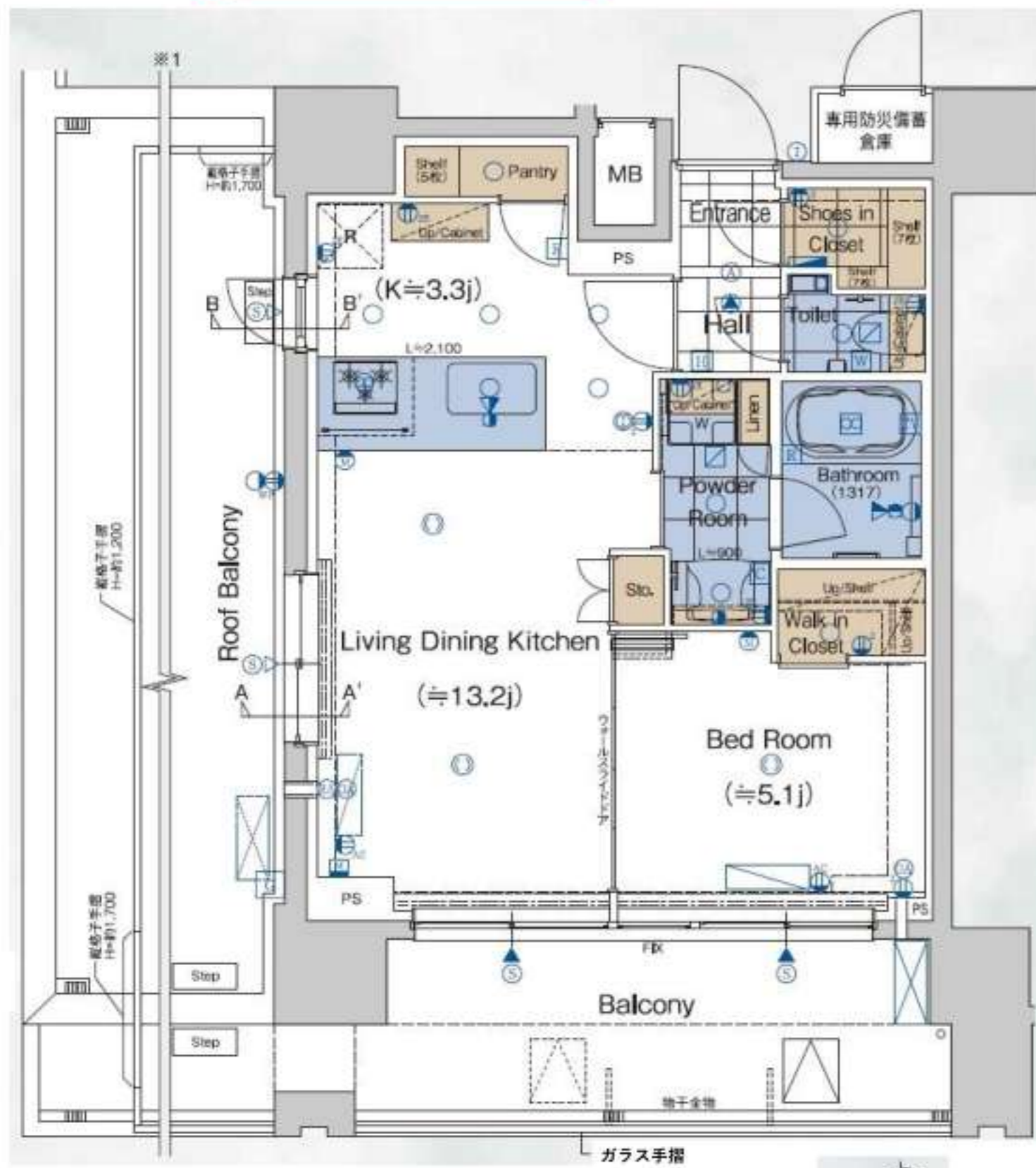
設備情報 ★インターネット無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き 追い焚き付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

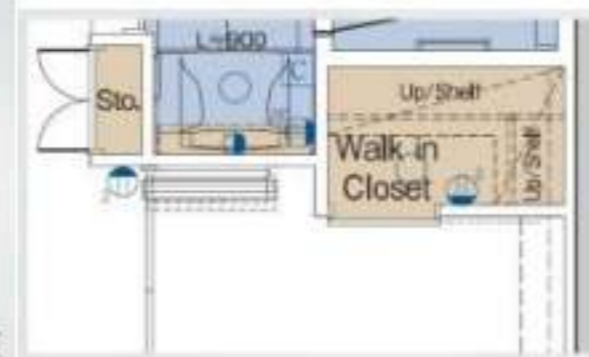
Itype
1LDK 44.20㎡
バルコニー 11.52㎡
ルーフバルコニー 46.87㎡

先行申込・先行契約受付中!

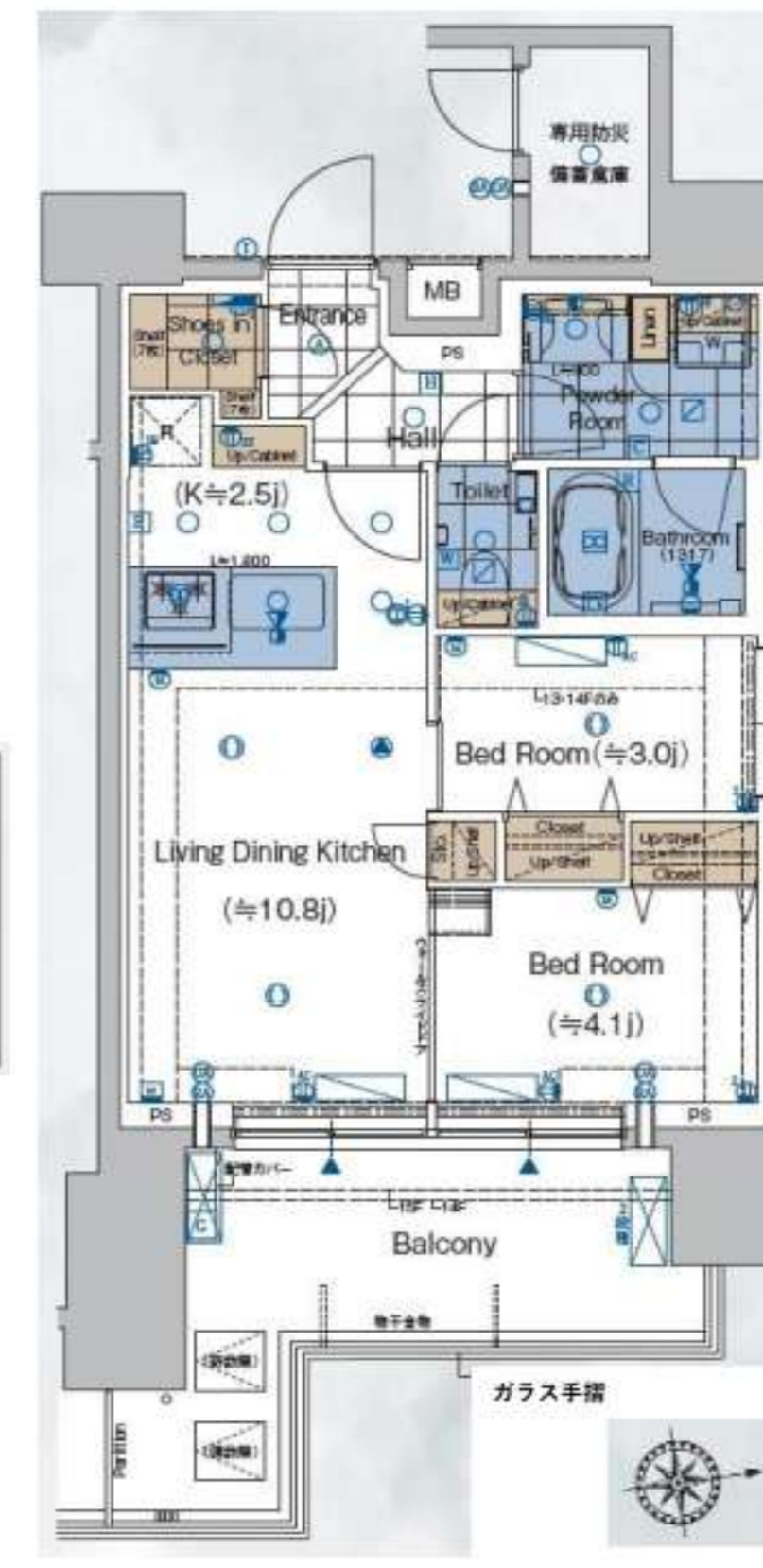
物件名	GENOVIA 品川南大井				
所在地	東京都品川区南大井3丁目4番14	交通	京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩8分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分 京浜急行本線「立会川」駅 徒歩11分		
賃料	215,000円~242,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 1ヵ月	間取り	1LDK・2LDK	
概要	構造 鉄筋コンクリート(RC)造 地上15階建	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 3/8~ 現況 3/4~内見予定 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用: 60,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) 				



Jtype
1LDK 44.37㎡
バルコニー 11.02㎡



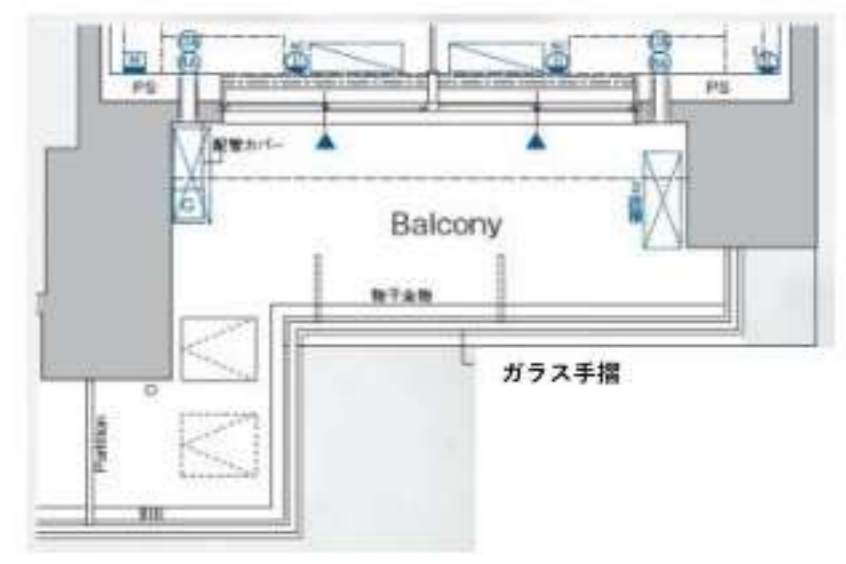
1501号室部分図



Ktype
2LDK 44.37㎡
バルコニー 12.59㎡



★Ktype 参考写真



1302号室部分図
バルコニー 12.23㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★全タイプ室内写真あります! 転載可!
<https://x.gd/Sof5y>

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

- ・保証会社必須
- 一番手「RB」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%・外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜