

新築

EDIT文京護国寺

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

更に！フリーレント1ヵ月（共益費込）キャンペーン中
1フロア2世帯、全住戸角部屋設計！

Access

東京メトロ有楽町線

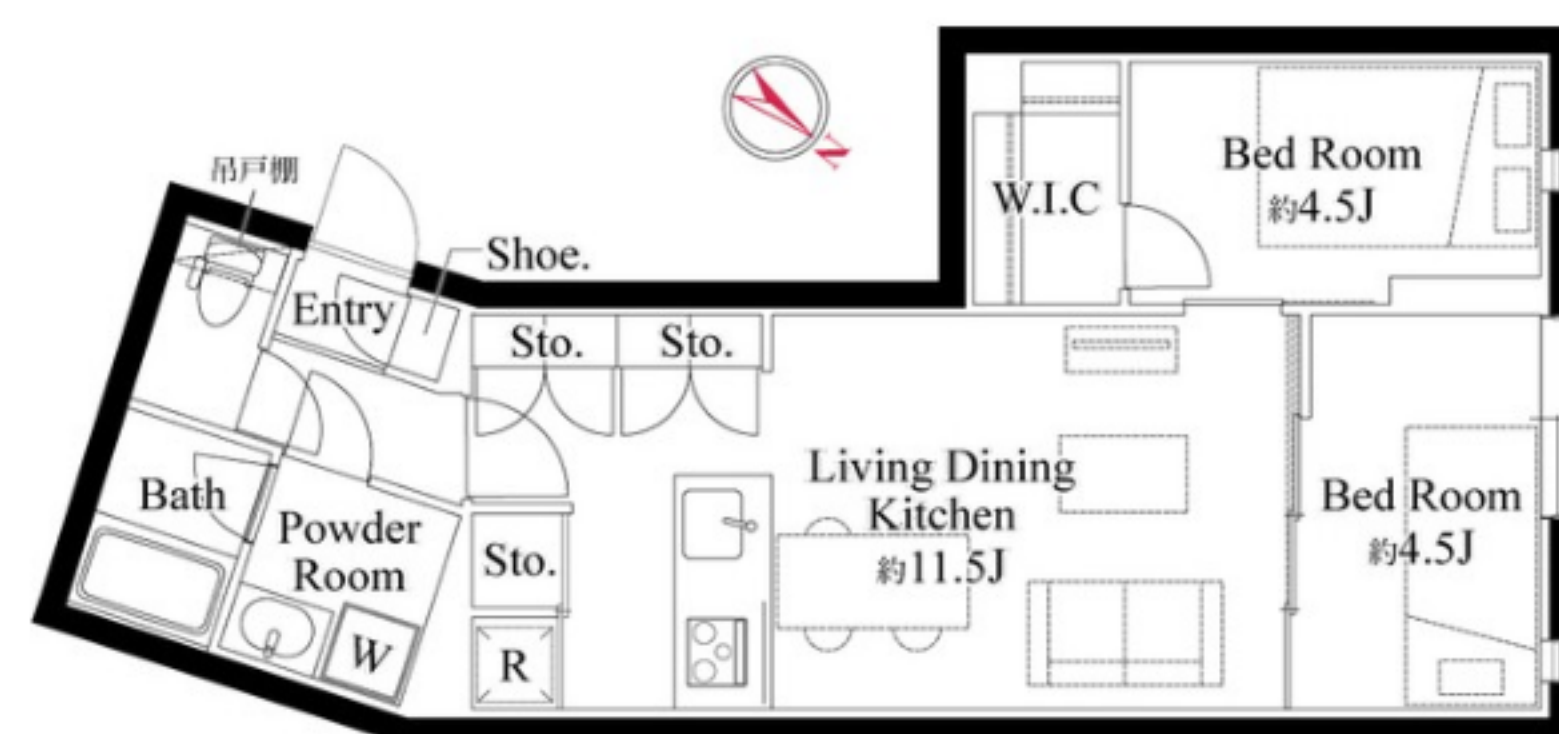
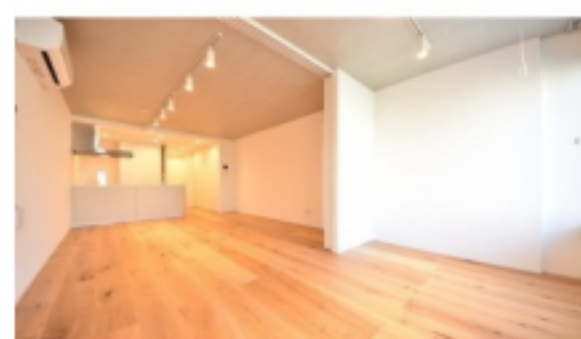
護国寺駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線

雑司が谷駅 徒歩10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（3基）
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★人造大理石天板の対面式キッチン
- ↑↑2口IH・1口RHコンロ
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- お洒落なライティングレール&ダウンライト
- 中型犬1匹or猫2匹迄可※敷金1ヶ月預り
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス



101 号室 専有面積 48.17 m²

間取 2LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区目白台2丁目13-9

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2025年01月17日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

※早期解約違約金：1年未満1ヵ月＋FR分

普通賃貸借2年契約

※風・S O H O不可

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

【契約可能】二人入居★海外審査GTN利用可能★

※キャンペーンは3/末までの成約者様限定

※永福引越センター指定業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜