

マンション
1LDK

グローリオシェルト杉並方南町
東京都杉並区堀ノ内1丁目6番31号

3階 304号室

《交通》
東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分

礼金無キャンペーン

※1月末契約開始分迄



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(UCOM光基本料のみ無料※)
バイク置場	無		
トランク ルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	174,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-	鍵交換費用	-
構造	鉄筋コンクリート造	築年月	2024年11月
規模	地上4階	方位	北
専有面積	37.87㎡ (11.45坪)	契約種類	普通賃貸借:2年
損保	火災保険 加入必須	入居時期	即
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度保証料:賃料等合計額の40%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(猫計4匹迄/2匹迄敷金1か月積増・3匹以上敷金2か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/クローゼット/火災警報器等/照明器具/フローリング/室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件(1月末契約開始分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/引越日は引越幹事会社へ要相談/その他設備:空間除菌脱臭機		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜