

マンション 2DK	グローリオシェルト杉並方南町 東京都杉並区堀ノ内1丁目6番31号	3階 301号室	《交通》 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分
--------------	-------------------------------------	----------	-----------------------------

礼金無キャンペーン

※1月末契約開始分迄



賃料	195,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-	鍵交換費用	-
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階
専有面積	43.46㎡ (13.14坪)	築年月	2024年11月
契約種類	普通賃貸借：2年	方位	東
入居時期	即	損害保険	火災保険 加入必須
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(猫計4匹迄/2匹迄敷金1か月積増・3匹以上敷金2か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / シューズインクローク / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 2口 / エアコン2基 / クロゼット / 角部屋 / 火災警報器等 / 照明器具 / フローリング / 室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件(1月末契約開始分迄/1年未満解約時違約金有) / 駆け付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用時敷金2か月 / 引越日は引越幹事会社へ要相談 / 洋室約4.3帖へのエアコン設置不可 / その他設備：空間除菌脱臭機		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / セキュリティシステム / 防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ(※①) / CSアンテナ(※①) / インターネット接続可(UCOM光基本料のみ無料※)
バイク置場	無		
トランク ルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜