

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市新堀3丁目6-25
【構造】	軽量鉄骨造 2階建
【築年月】	2025年2月中旬完成予定
【入居可能日】	2025年3月上旬予定
【間取り】	1F:1LDK 2F:2LDK
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	区画2台 12,000円 駐車場契約時、事務手数料1ヵ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	退去時、借主負担 敷金から精算 1F:48,500円(税別) 2F:51,500円(税別)
◆鍵交換代	—
◆町内会費	—
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 ペット:可(小中型犬、猫 2匹まで可) 楽器:不可



外観イメージパース

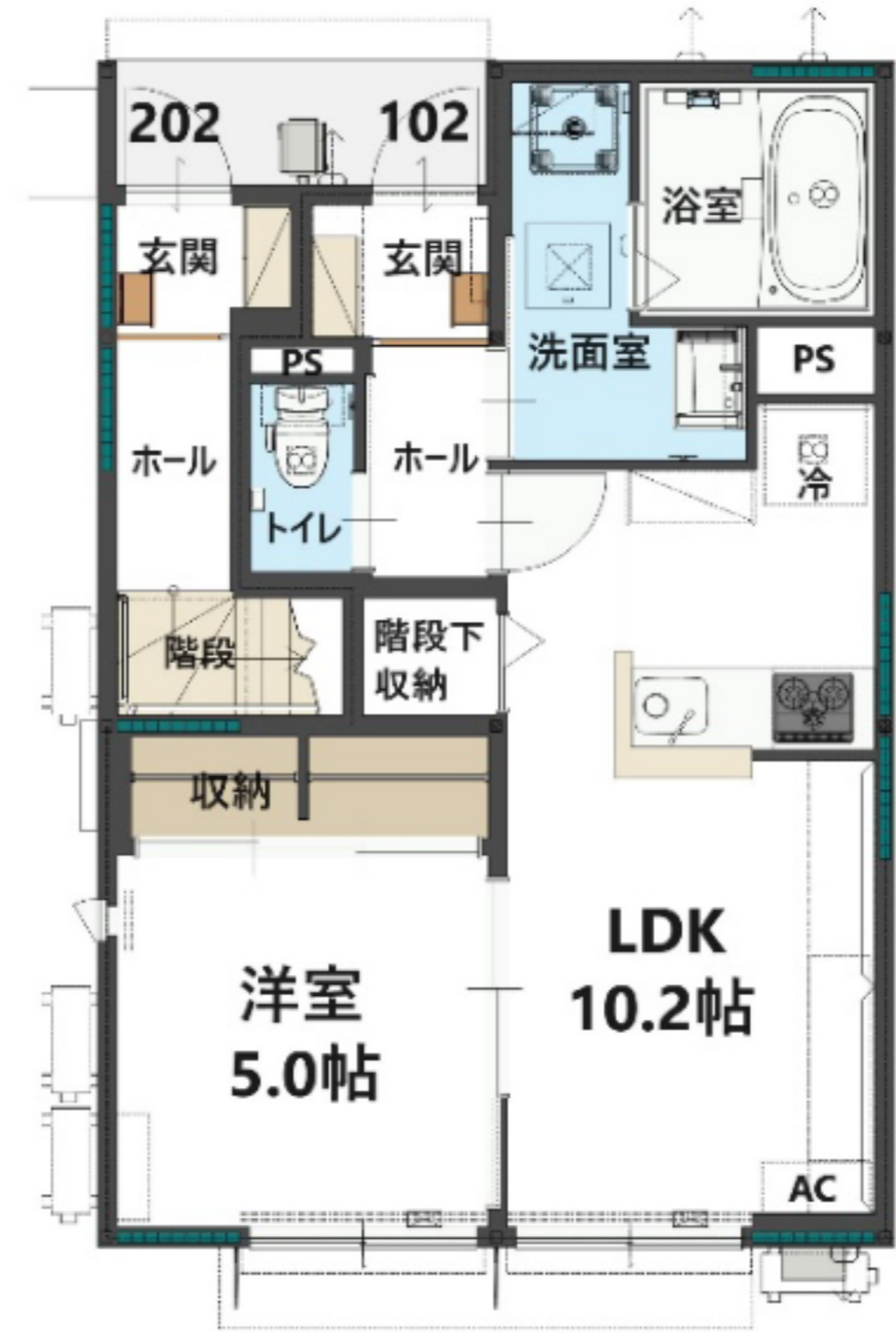


2F



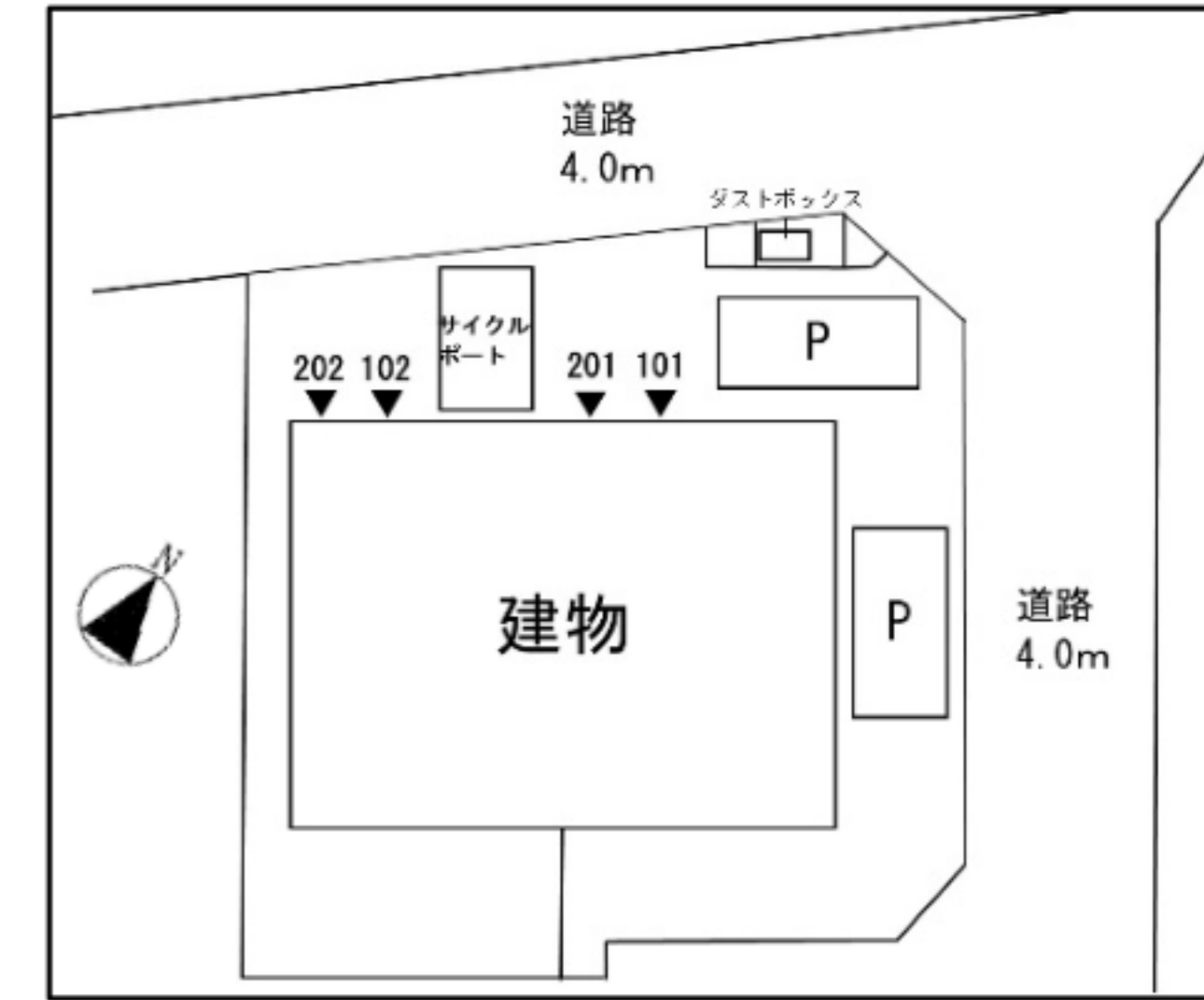
1F

全室間取図



102号室間取図

配置図



\*やよい荘跡地

設備

ガス種:プロパンガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV(JCOM)  
 インターネット:JCOMインマイルーム無料ネットプランあり(モデムレンタル契約要)  
 エアコン:1基 キッチン:ガス3口(グリル付)  
 風呂:1坪、追い焚き給湯、1F:2室浴室換気乾燥機、2F:3室浴室換気乾燥機  
 洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン  
 カードキー(シャロックⅢ)、サイクルポート  
 宅配ボックス、防犯カメラ、BELS認証

■賃料 **102号室**  
 1LDK・41.00㎡  
**96,000円**

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.5万円/年

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ以上太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル (ZEH)  
 ZEH Oriented の要件は野趣を全く保たない。

第三者評価 BELS Casa Ohana 1-1-1 4ハナ 102 野田日 2024年12月4日