

新築賃貸マンション 矢野 第7ビル



- エレベーター (9人乗)
- 駐車場 (2台)
- 駐輪場 (30台)
- バイク置場 (1台)
- 都市ガス
- AUTO
- フローリング (ペット対応)
- Low-E 複層ガラス
- エアコン (A1台, CDE2台)
- 全室照明
- B・T別
- 浴室乾燥
- 追焚機能
- 温水洗浄便座
- シャワー付き洗面化粧台
- 耐震
- 耐震玄関ドア
- ダブルロック
- CATV
- バルコニー
- BS・CS対応
- インターネット (NTT光)
- 防犯カメラ
- ノンタッチキー
- TVモニター付インターホン (エントランス・玄関とも)
- 宅配ボックス
- ペット飼育可
- ペット用足洗い場 (共用部)
- 2重床
- 災害備蓄倉庫あり

東京メトロ東西線
「門前仲町」
1番出口 駅徒歩 **5分**
インターネット無料
ペット可

A type

1DK

■専有面積/35.11㎡
■DK約8.3帖・洋室約4.2帖
■201,203,301,303号室



B type

1DK

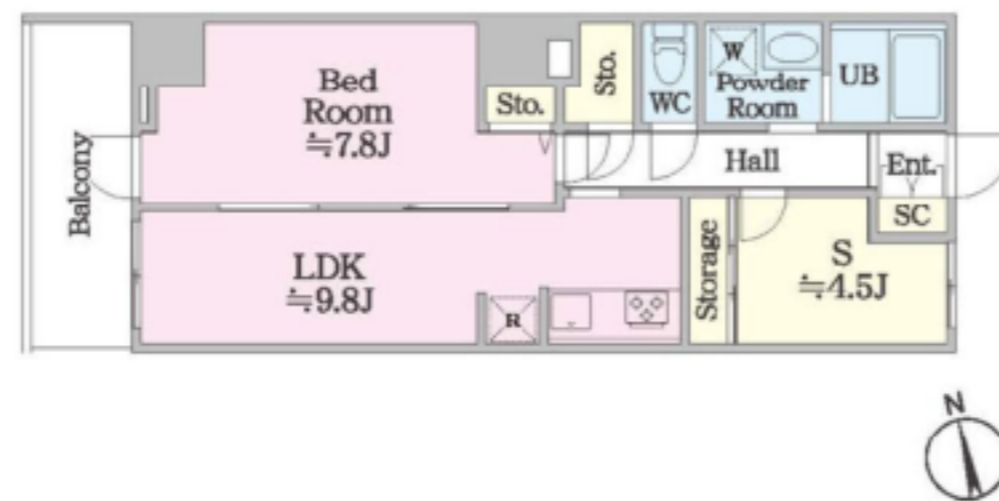
■専有面積/34.22㎡
■DK約8.0帖・洋室約4.4帖
■202,302号室



C type

1SLDK

■専有面積/52.66㎡
■LDK約9.8帖・洋室約7.8帖・S約4.5帖
■401,402,501,502,601,602号室



D type

2SLDK

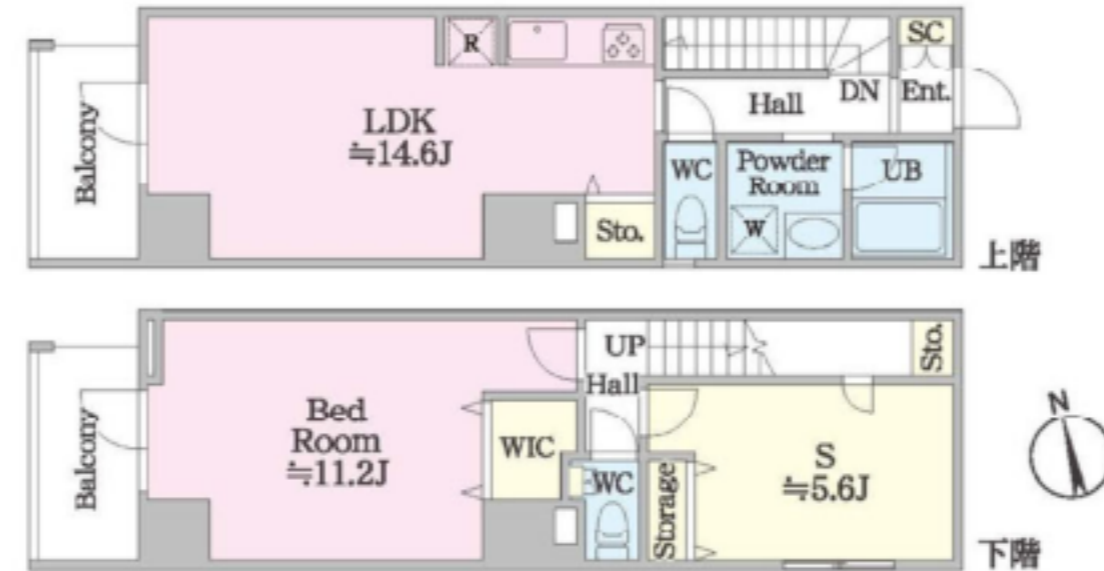
■専有面積/64.18㎡
■LDK約15.9帖・洋室約4.3帖・洋室約4.3帖・S約4.6帖
■701,802,901,1002号室



E type

1SLDK (M)

■専有面積/82.30㎡
■LDK約14.6帖・洋室約11.2帖・S約5.6帖
■801,1001号室



号室	type	管理費/	カラータイプ
専有面積	間取り	10,000円:A・A反転・B	Natural
賃料		12,000円:C・C反転・D・E	Brown

10F	1002 D 64.18㎡ 2SLDK	1001 E 82.30㎡ 1SLDK (M)	
9F	901 D 64.18㎡ 2SLDK	348,000円	
8F	802 D 64.18㎡ 2SLDK	801 E 82.30㎡ 1SLDK (M)	
7F	701 D 64.18㎡ 2SLDK	清	
6F	602 C 52.66㎡ 1SLDK	601 C反転 52.66㎡ 1SLDK	
5F	502 C 52.66㎡ 1SLDK	501 C反転 52.66㎡ 1SLDK	
4F	402 C 52.66㎡ 1SLDK	401 C反転 52.66㎡ 1SLDK	
3F	303 A 35.11㎡ 1DK	302 B 34.22㎡ 1DK	301 A反転 35.11㎡ 1DK
2F	203 A 35.11㎡ 1DK	202 B 34.22㎡ 1DK	201 A反転 35.11㎡ 1DK
1F			



【物件概要】■所在地/東京都江東区富岡2-6-2 ■構造/鉄筋コンクリート造地上10階建 ■築年月/2024年9月 ■入居日/9/28 ■総戸数/18戸
 【賃貸条件】■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■契約期間/2年間(普通借家契約) ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■駐車場/月額44,000円(税込) ■駐輪場/上段:月額100円、下段:月額200円 ■保証会社/加入要 初回保証委託料:賃料等の50%、毎月1,200円、口座振替 ■退去時クリーニング費用/ルーム:1,100円/㎡(税込)、エアコン:11,000円/台(税込) ■火災保険/加入要 個人契約 1DK:18,000円、1SLDK~:20,000円 ※ペット可(小型~中型犬1匹、猫2匹) 敷金2ヶ月、償却1ヶ月 ※ピアノ・楽器演奏不可 ※禁煙
 【備考】■図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ■成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)をお支払い頂きます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜