

ラシーネ中里 - 208

東武東上線 - 「成増」駅
バス乗車14分 南大和下車 徒歩5分

■ペットは小中型犬・猫2匹まで可

【外観】



* ペット飼育時の条件変更はありません

ペットケアサービス PET-SPA

①エチケットケア無料（月1回 2頭まで）

エチケットケアは、①ネイルカット ②イヤークリーニング ③おしりのケア
④足裏クリッピング 以上4つのサービスです。

②ご利用料金の5%OFF（トリミング・ペットホテル・商品購入）

シャンプーコース、シャンプーカットコース、ペットホテル、商品購入が5%OFFで
ご利用いただけます。（クリニックの利用は、対象外となります。）

上記①②は、下記対象店舗でご利用いただけます。【ペットケア・ペットホテルは要予約】

《対象店舗》ペットケア・ペットホテルご利用の際は、必ず店舗に予約をお願い致します。

- ▶PET-SPA CARE+CURE エミテラス所沢 04-2936-7455
- ▶PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘 042-439-1123
- ▶PET-SPA CARE+CURE 石神井公園 03-6913-3324
- ▶PET-SPA 日進店 048-729-8150

※店舗情報 <https://www.pet-spa.co.jp/shop/>

その他 *獣医師によるメール医療相談等あり サービス運営会社：株式会社西武ペットケア

保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・あんしんサポート：月額1,100円
- ・保険：月額1,000円

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	96,000 円	共益費	6,000 円
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
あんしんサポート	月額1,100 円	駐車場	空き無し
契約形態	普通借家契約	保険	要 月額1,000円
契約期間	2年間	更新料	1.25ヵ月（うち事務手数料0.25ヵ月＋税）
賃貸保証	加入要 保証会社：あんしん保証 初回保証委託料：月額賃料総額の50% 1年毎に1万円の保証料 口座振替手数料500円（税無）		
カード決済	条件有：初期費用のみ可（保証会社いえらぶ利用必須）		

所在地	〒178-0062 練馬区大泉町1丁目19-25				
交通	東武鉄道東上線 - 成増駅 / 南大和 乗車 14 分 徒歩 5 分				
種別	マンション	構造	鉄骨	築年月	2016年03月
専有面積	43.25㎡	向き	北西	総戸数	
間取	1LDK LDK11.0畳、洋室5.5畳				
空室状態	空予定	空き予定日	2025年10月上旬	入居可能日	

【設備・条件・周辺環境等】

水道	公営	排水	下水	バス	専用
ガス	プロパン	トイレ	専用	キッチン	専用
バス・トイレ	バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台				
コンロ	種別(IH) 口数(二口)	キッチン	システムキッチン、グリル有		
冷暖房	種別(エアコン、1基)				
放送・通信	UHF、インターネット(設備あり、光ファイバー、WiFi有、キッズウェイ、1Gを世帯数でシェア)				
収納	洋収納、シューズボックス				
洗濯機置場	室内	その他			
セキュリティ	オートロック、TVドアホン、カードキー				

特徴・その他	*1年未満のご解約の場合、違約金あり(1ヶ月分) *当社ではご入居後、本物件の鍵の管理・保管をしません。紛失等のご対応・費用負担は入居者様の自己責任となります *ペットは小中型犬・猫2匹まで可 *提携店舗によるペットケアサービス付アパートメント（要予約）				
--------	--	--	--	--	--

入居条件	ペット（可）、楽器（不可） 退去時クリーニング費用は借主負担 （費用は契約時受領。使用、損耗状況により別途請求の可能性有）				
------	---	--	--	--	--



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認