

■ペット可賃貸マンション(犬・猫のみ可)

【外観】



* ペット飼育時の条件変更はありません

保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・駐車場
- ・あんしんサポート: 月額1,100円
- ・保険: 月額1,000円

ペットケアサービスカー



ペットケアマンションにお住まいのお客様には、エチケットケアを月1回無料でご提供しています。ご予約制でご自宅へ伺います。

- エチケットケア 下記より4つお選びください
- ①ネイルカット ②耳掃除 ③足裏カット ④おしりのケア
- ⑤マウスケア ⑥肉球ケア ⑦ブラッシング
- *猫ちゃんは①②③④のケアのご提供となります
- *その他有料サービス有

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000 円		共益費		5,000 円	
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月	クリーニング	53,350円(税込)	
あんしんサポート	月額:1,100円	駐車場	空小型車 12,100円	町会費	-	
契約形態	普通借家契約	保険	要 月額1,000円	鍵交換代	13,200円(税込)	
契約期間	2年間	その他	駐車区画空は小型車のみ/駐車場契約時、事務			
更新料	1.25ヶ月	費用	手数料1ヶ月			
賃貸保証	加入要 保証会社:あんしん保証 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 1年毎に1万円の保証料 口座振替手数料500円(税無)					
カード決済	条件有:初期費用のみ可(保証会社いえらぶ利用必須)					
所在地	〒178-0062 練馬区大泉町1丁目19-25					
交通	東武鉄道東上線 - 成増駅 / 南大和 乗車 14分 徒歩 5分					
種別	マンション	構造	鉄骨	築年月	2016年03月	
専有面積	47.39㎡	向き	南東	総戸数		
間取	1LDK LDK10.8畳、洋室7.8畳					
空室状態	空予定	空き予定日	2025年2月上旬	入居可能日		
【設備・条件・周辺環境等】						
水道	公営	排水	下水	バス	専用	
ガス	プロパン	トイレ	専用	キッチン	専用	
バス・トイレ	バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台					
コンロ	種別(IH) 口数(二口)	キッチン	システムキッチン、グリル有			
冷暖房	種別(エアコン、1基)					
放送・通信	UHF、インターネット(設備あり、光ファイバー、WiFi有、キッズウェイ1Gシェア)					
収納						
洗濯機置場	室内	庭				
セキュリティ	オートロック、TVドアホン、カードキー					
特徴・その他	*1年未満のご解約の場合、違約金あり(1ヶ月分) *当社ではご入居後、本物件の鍵の管理・保管をいたしません。紛失等のご対応・費用負担は入居者様の自己責任となります *ペットは小中型犬・猫2匹まで。大型犬は1階のみ *ペットケアサービス付アパートメント(要予約)					
入居条件	ペット(可)、楽器(不可) 退去時クリーニング費用は借主負担 (費用は契約時受領。使用、損耗状況により別途請求の可能性有)					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜