



ペット飼育可能

リノベーション賃貸マンション
先行申込受付中

2LDK
60.45m²

PLENDY上大岡

京急線・横浜地下鉄ブルーライン

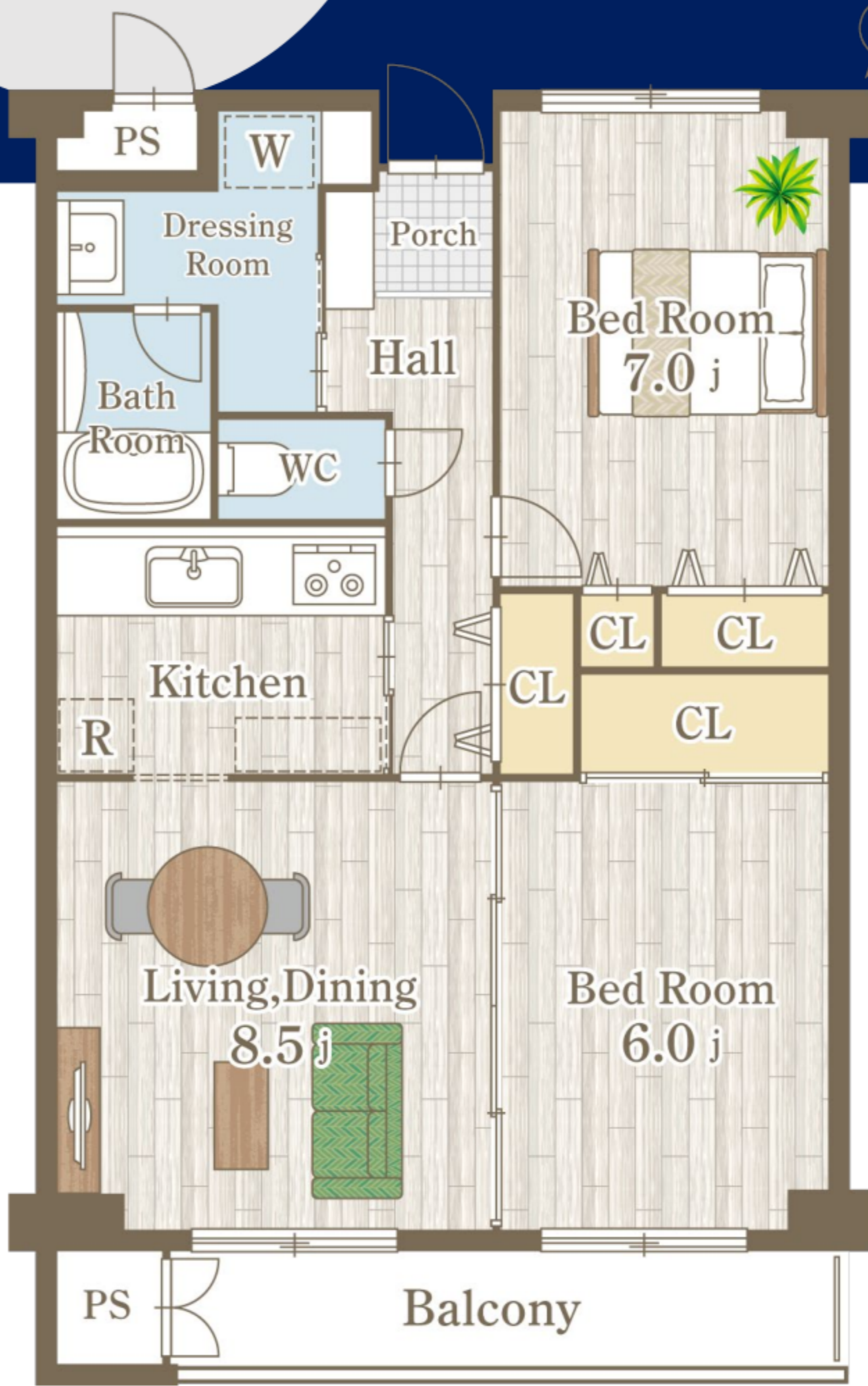
「上大岡」駅 徒歩14分
バス7分「久保坂」徒歩5分

【物件概要】

- ・所在地 / 神奈川県横浜市港南区港南一丁目22-27
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造
- ・築年月 / 1993年2月
- ・総戸数 / 28戸

【募集条件】

- ・敷金 / 無し ペット飼育時敷金2ヶ月、退去時1ヵ月償却
- ・礼金 / 無し ・共益費 / 5,000円
- ・契約期間 / 2年間 ・更新料 / 無し
- ・PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ・保証会社 / 初回保証料月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ・クリーニング費(退去時払い) / 82,500円(税込)
- ・鍵交換費用 / 不要(玄関ドア交換予定。全戸ディンプルキー)
- ・高齢者サポート / 月額1,000円(税込)
- ・駐車場 / 空き無し
- ・バイク置き場 / 大型:5,500円、中型:4,400円、
原付:2,200円(税込)
- ・駐輪場 / 屋根有770円、屋根無550円(税込)
- ・入居可能時期 / 2025年1月下旬以降
- ・内覧開始予定 / 2025年1月中旬以降
- ・早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ・現況有姿 / 図面と異なる点は現況優先といたします。
- ・法人名義 / 可。上場企業、資本金1億円以上は保証会社免除。
敷礼1ヵ月ずつ、早期解約違約金なしへ変更可能。
包括保険、PLENDYサポート1,100円(税込)加入必須。
個人負担分は保証会社への加入が必須となる場合があります。



※反転間取りあり。家具は付きません



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

Point

全戸リノベーション

2025年1月工事完了

横浜駅まで1駅9分

京急本線特急乗車時

ペット飼育可能

1Fのみ:大型犬1匹、全フロア:小型・中型犬・猫2匹、うさぎ・インコ・ハムスター1匹

バイク駐輪場あり

大型:5,500円、中型:4,400円、小型・原付:2,200円

高速インターネット無料

戸当たり1Gbps ※契約者様からNTTへのお申込み、回線工事の立合いが必要です

Map



丘の上に佇む 低層住宅

201・301号室から
ランドマークタワーを
眺望

全戸南向き採光で
日当たり良好



Rent roll

部屋番号	賃料
101(角部屋)	117,000円
107	112,000円
202	122,000円
206	122,000円
208	122,000円
301(最上階・角部屋)	135,000円
304(最上階)	125,000円
309(最上階・角部屋)	130,000円

Equipment



Life Information

セブンイレブン	徒歩5分(約400m)
ローソン	徒歩6分(約450m)
ハックドラッグ	徒歩12分(約950m)
下永谷小学校	徒歩8分(約600m)
東永谷中学校	徒歩13分(約1km)



バス便 豊富

ラッシュ時
8分おきに運行



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



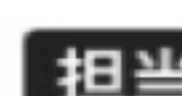
03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜