



ペット飼育可能

リノベーション賃貸マンション
先行申込受付開始

2LDK
60.45m²

PLENDY上大岡

京急線・横浜地下鉄ブルーライン

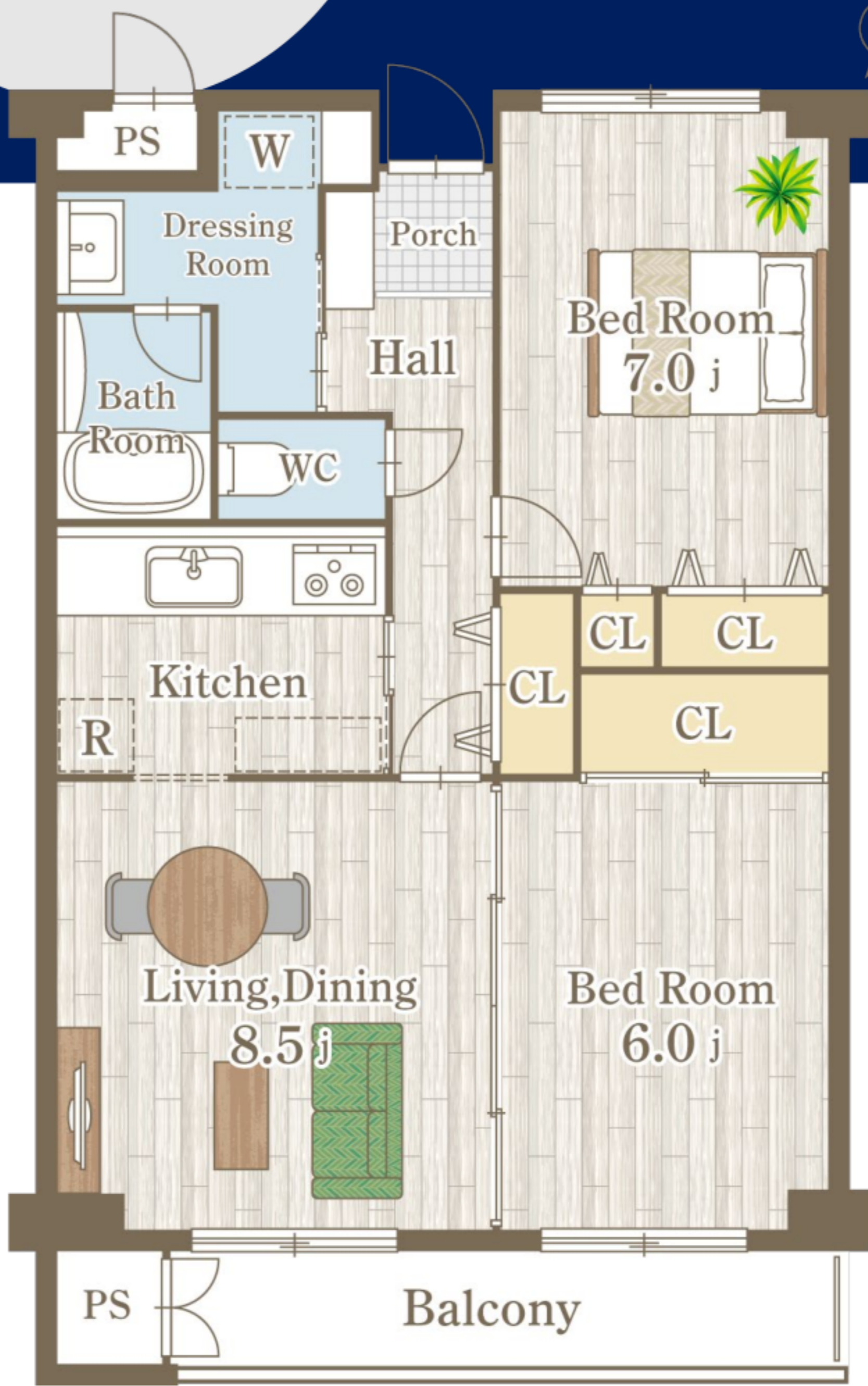
「上大岡」駅 徒歩14分
バス7分「久保坂」徒歩5分

【物件概要】

- ・所在地 / 神奈川県横浜市港南区港南一丁目22-27
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造
- ・築年月 / 1993年2月
- ・総戸数 / 28戸

【募集条件】

- ・敷金 / 無し ペット飼育時敷金2ヶ月、退去時1ヵ月償却
- ・礼金 / 無し ・契約期間 / 2年間 ・更新料 / 無し
- ・共益費 / 5,000円
- ・PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ・保証会社 / 初回保証料月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ・クリーニング費(退去時払い) / 82,500円(税込)
- ・高齢者サポート / 月額1,000円(税込)
- ・駐車場 / 月額13,200円(税込)
- ・バイク置き場 / 大型:5,500円、中型:4,400円、
原付:2,200円(税込)
- ・駐輪場 / 屋根有770円、屋根無550円(税込)
- ・入居可能時期 / 2025年1月下旬以降
- ・内覧開始予定 / 2025年1月中旬以降
- ・早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ・現況有姿 / 図面と異なる点は現況優先といたします。
- ・法人名義 / 可。上場企業、資本金1億円以上は保証会社免除。
敷礼1ヵ月ずつ、早期解約違約金なしへ変更可能。
包括保険、PLENDYサポート1,100円(税込)加入必須。
個人負担分は保証会社への加入が必須となる場合があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

全戸リノベーション

2025年1月工事完了

横浜駅まで1駅9分

京急本線特急乗車時

ペット飼育可能

1Fのみ:大型犬1匹、全フロア:小型・中型犬・猫2匹、うさぎ・インコ・ハムスター1匹

バイク駐輪場あり

大型:5,500円、中型:4,400円、小型・原付:2,200円

丘の上に佇む低層住宅

一部の居室からはランドマークタワーを一望

Point

Map



Rent roll

部屋番号	賃料
105	105,000円
108	105,000円
203	112,000円
210 (角部屋)	115,000円
302 (最上階)	115,000円
306 (最上階)	115,000円

Equipment



Life Information

- セブンイレブン 徒歩5分(約400m)
- ローソン 徒歩6分(約450m)
- ハックドラッグ 徒歩12分(約950m)
- 下永谷小学校 徒歩8分(約600m)
- 東永谷中学校 徒歩13分(約1km)



バス便
豊富
ラッシュ時
8分おきに運行



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜