

種別・名称	マンション セレナウエスト (Nearly ZEH)	間取	2LDK	家賃	179,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	5,000円	礼金	2ヶ月

物件CD : 0

所在地	東京都大田区西六郷3丁目24-5		
交通	京浜急行線 六郷土手駅より徒歩 7分 京浜急行線 雑色駅より徒歩 13分		
募集号室	201	面積	58.42㎡
主要採光	西	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	新築即入居	現況補足	2025年1月上旬 入居開始予定
築年月	2024年12月中旬完成予定	総戸数	3戸
構造	軽量鉄骨 地上3(地下0)階建/所在階数 地上2階		
<p>【キャンペーン・備考】 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況優先。</p> <p>【駐車場・駐輪】 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：有、バイク置場：無</p> <p>【インフラ】 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道 インターネット：その他光、光インターネット最大1ギガスピード利用料無料（株式会社ファミリーネットジャパン 0120-882-802）※他回線引込不可</p> <p>【建物・設備・契約条件】 オートロック・ダブルロックキー・ディンプルキー・宅配ボックス・シャッター雨戸・TVインターホン・防犯カメラ・高速ネット対応・ネット使用料込・カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ設置済・3口以上コンロ・グリル・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・暖房便座・シャブードレッサー・三面鏡付洗面化粧台・室内洗濯置・室内物干し・エアコン・収納・シューズクローゼット・敷地内ごみ置き場・保証人不要・BELS認証・省エネ賃貸・外壁タイル貼り・入居者売電・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・フローリング・ペアガラス・角部屋・バルコニー・保証会社要契約・ペット可（ペット対応）・ペット相談・二人入居可・クリーニング特約・事務所利用不可</p> <p>【その他費用】 当社指定総合保険加入要（17,900円（非課税）/2年） 更新料（1ヶ月） 安心入居サポート 毎月、1,100円</p> <p>【募集情報】 ★Nearly ZEH 入居人数：4名まで（ルームシェア不可） 自転車：2台まで（原付・バイク不可） コンロ：ガス3口・グリル付 エアコン：3基 ペット相談：室内小型犬and猫計2匹まで（敷金+1ヶ月） 太陽光発電あり（入居開始日に間に合わない可能性あり）</p> <p>【保証会社 契約条件】 〈日本国籍・永住者〉PH賃貸サポート 初回保証料：月支払総額の50% 事務手数料：毎月の請求金額の2% 〈外国籍〉GTN</p>			
情報提供日	2025/01/18	次回更新予定日	2025/02/01

わかりやすい くらべやすい

**めやす賃料 表示**

**めやす賃料**

195,188円

めやす賃料とは、賃料、共益費（管理費）、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**