

物件名

エムハーベストリッジ

# M Harvest Ridge

交通

埼玉スタジアム線「川口元郷」駅 徒歩15分  
京浜東北線「川口」駅 バス10分  
バス停「元郷六丁目」徒歩3分

部屋番号

201号室

賃料

104,000円

間取

2LDK

専有面積

59.3㎡

- ◇ 所在地 / 埼玉県埼玉県川口市新井町18-14
- ◇ 構造・階層 / 鉄筋コンクリート造・5階建て
- ◇ 築年月 / 2000年12月
- ◇ 共益費 / 8,000円 ◇ 町会費 / 200円
- ◇ 敷金 / なし(ペット飼育時は2ヶ月・退去時1ヶ月償却)
- ◇ 礼金 / なし
- ◇ 契約期間 / 2年間
- ◇ 更新料 / なし ◇ 事務手数料 / 税込16,500円
- ◇ 保証会社 / 初回保証料 月額総家賃の60%(外国籍・60歳以上は100%)  
月額保証料 月額総家賃の1%(外国籍は2%)  
保証更新料 1年後から毎年10,000円(60歳以上は15,000円)
- ◇ PLENDYサポート / 月額1,650円(税込)  
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇ 鍵交換費用(任意・オートロック連動) / 22,000円(税込)
- ◇ クリーニング費(退去時払い) / 71,500円(税込) ※ペット飼育時はなし
- ◇ 高齢者 / サポート加入 月額1,000円(税込)
- ◇ 駐車場 / 空きあり(P7・P9) 月額11,000円(税込)
- ◇ 駐輪場 / あり(無料)
- ◇ ペット / 小型犬1匹・中型犬1匹・猫1匹まで(申込ベース相談)
- ◇ 入居可能時期 / 要相談(内見可能)
- ◇ 早期解約違約金 / 居住1年未満 賃料2ヶ月分  
1年以上2年未満 賃料1ヶ月分
- ◇ 備考 / 現況有姿、初期費用クレジット決済可
- ◇ 法人名義 / 可。上場企業、資本金1億円以上は保証会社免除。  
敷礼1ヶ月ずつ、早期解約違約金なしへ変更可能。  
包括保険、PLENDYサポートミニ1,100円(税込)加入必須。  
個人負担分は保証会社への加入が必須となる場合があります。



※室内写真は類似間取りの別室です

## ペット飼育相談可能マンション



洋室もエアコン設置可能！

## 物件設備/特徴



BSテレビ  
無料視聴可能  
インターネット  
40M使用料無料



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認