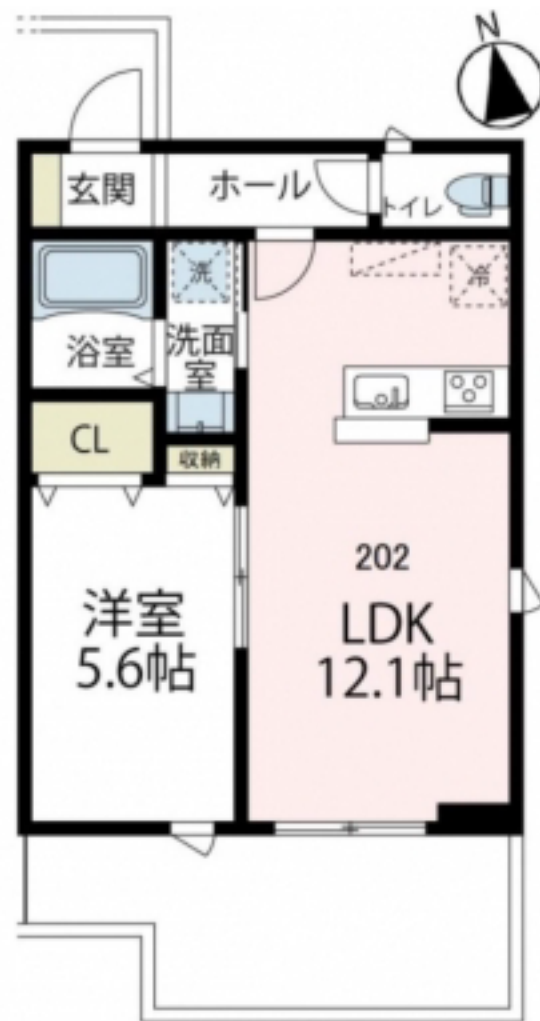


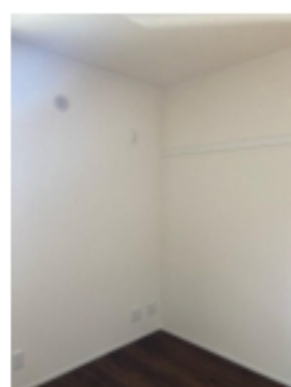
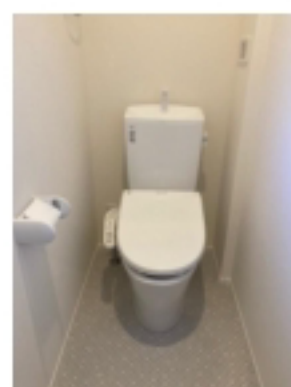
種別・名称	アパート セレーノ ウノ	間取	1LDK	家賃	85,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	4,500円	礼金	2ヶ月

YOUR MAISON



所在地	神奈川県川崎市麻生区黒川490		
交通	多摩線 黒川駅より徒歩 6分 相模原線 若葉台駅より徒歩 7分		
募集号室	202	面積	40.38㎡
主要採光	南	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空予定	現況補足	12月25日退去予定
築年月	2022年12月下旬	総戸数	2戸
構造	軽量鉄骨 地上2(地下0)階建/所在階数 地上2階		

【駐車場・駐輪】  
 駐車場：車庫なし物件/自転車置場：有、バイク置場：無  
 【インフラ】  
 プロパンガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道  
 インターネット：シェアタイプ、その他光、iのぞみネット（入居者無料）  
 【建物・設備・契約条件】  
 ダブルロックキー・シャッター雨戸・TVインターホン・カウンターキッチン・システムキッチン・2口コンロ・IHクッキングヒーター・グリル・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・三面鏡付洗面化粧台・室内洗濯置・室内物干し・エアコン・収納・シューズボックス・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・フローリング・ペアガラス・角部屋・最上階・バルコニー・保証会社要契約・ペット相談・二人入居可・事務所利用不可  
 【その他費用】  
 当社指定総合保険加入要（17,900円/2年）  
 更新料（1ヶ月）  
 鍵交換代 契約時、27,500円（内税）  
 その他 契約時、16,500円（内税）  
 安心入居サポート 毎月、1,100円（内税）  
 町会費 毎月、200円  
 【募集情報】  
 【保証会社・他】  
 〈日本国籍〉PHs賃貸サポート  
 初回保証料：月支払総額の50%  
 事務手数料：月支払総額の2%  
 ■駐輪：スペースに自転車・原付50ccまで1台可  
 ※その他 契約時、16,500円（内税）⇒害虫防除費用（必須）  
 ※退去時精算：ル・ムクリーニング費用49,500円（内税）  
 エアコンクリーニング費用13,200円（内税）/台  
 ★ペット：室内小型犬または猫（10kg以下）  
 計2匹迄（※飼育時、敷1増）



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD：0

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

めやす賃料  
**94,813円**

めやす賃料とは、賃料、共益費（管理費）、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

情報提供日	2024/12/07	次回更新予定日	2024/12/21
-------	------------	---------	------------



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**