



JR 中央線・南武線・青梅線  
**「立川」駅北口より 徒歩7分**  
 多摩モノレール  
**「立川北」駅北口より 徒歩7分**

- インターネット無料 Wi-Fi 機能付き
- オール電化
- システムキッチン
- 室内照明付
- 浴室暖房乾燥機付

- エントランス+玄関のオートロック
- ダブルディンプルキー
- 防犯カメラ
- 猫3匹まで可能  
(飼養細則あり)

猫3匹まで可能

**nocoto 監修 キャットウォーク付のお部屋が空きます。**



- 花粉症の人にこれからの季節に大活躍、浴室暖房機乾燥機付き！
- 内外装は、おしゃれな RC 打ちっばなし。

■所在地 東京都立川市高松町3丁目13-1  
 (〒190-0011)  
 ■構造 鉄筋コンクリート造 5階建  
 ■完成 平成29年1月30日  
 ■総戸数 賃貸住居14戸  
 (1K×8戸・1R×4戸・1DK×2戸)

■礼金 賃料の1ヶ月分  
 ■敷金 賃料の1ヶ月分  
 (猫可但し室内飼育に限る。敷金1カ月追加)  
 □入居日：即入居可

≡【法人契約】  
 礼金2ヶ月  
 敷金2ヶ月

■管理費 5,000円  
 ■更新料 新賃料の1ヶ月分  
 ■形態 普通借家契約  
 ■期間 2年間(解約予告2ヶ月前)  
 ■違約金 1年以内解約の場合 賃料1ヶ月分  
 ■保険 20,000円/2年毎〜(日本共済)  
 ■保証人 保証会社(日本賃貸保証株式会社他)  
 初回委託料 賃料・共益費の50%〜 毎月1%  
 口庫引落料 330円

**A1 type 1K** (約5.98坪)

■専有面積(壁芯) / 約 **19.8㎡**



内見可能 入居日：即可

3階	301 1k 19.8㎡ A1
	81,000円

猫が玄関に来ない様に全室  
 居室と玄関の間に扉を設けました。  
 床もペット仕様のフローリングで  
 爪で傷が付きにくくなっています。

●写真と現況が相違する場合は現況優先とします。



雨風が気にならない内廊下

※家具小物は賃貸対象に含まれていません。

※条件相談 一部法人契約など保証会社条件外し可能。  
 ※鍵交換は任意にて可能。※各戸オートロック暗証番号変更は2回日以降5,500円がかかります。  
 ※退居時クリーニング・エアコンクリーニング・消臭費用は借主負担となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**