

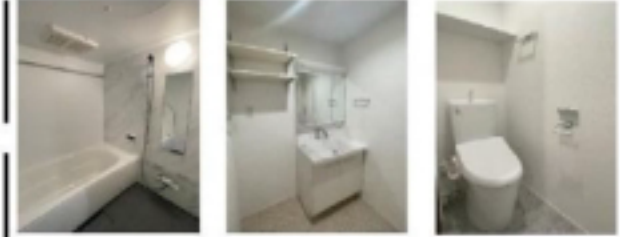
**新築賃貸**

# アークアコルトアヤセ

常磐線・千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分  
つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩 15分



※図面と異なる場合は現況が優先となります。



Bathroom Washroom Toilet Kitchen

	西内建		南内建		
	501(F)	502(G)	403(C')	405(D')	406(E')
5F	55.20㎡	38.07㎡			
	180,000	申込済			
4F	401(A')	402(B')	403(C')	405(D')	406(E')
	61.45㎡	41.21㎡	58.08㎡	46.61㎡	40.43㎡
	200,000	申込済	申込済	申込済	申込済
3F	301(A')	302(B')	303(C')	305(D')	306(E')
	61.45㎡	41.21㎡	58.08㎡	46.61㎡	40.43㎡
	199,000	146,000	申込済	申込済	141,000
2F	201(A')	202(B')	203(C')	205(D')	206(E')
	61.45㎡	41.21㎡	58.08㎡	46.61㎡	40.43㎡
	198,000	145,000	198,000	申込済	140,000
1F	101(A)	102(B)	103(C)	105(D)	
	61.45㎡	41.21㎡	58.09㎡	48.55㎡	
	198,000	145,000	198,000	168,000	

■物件概要

所在地	東京都足立区綾瀬5-2-1
構造	重量鉄骨造 地上階数5階建
完成日	2024年11月竣工予定
現況	竣工済
更新料(前賃料)	1ヶ月
契約期間	2年間
敷金	無し
礼金	1ヶ月
共益費	1LDK:8,500円 2LDK:9,500円
火災保険	A・C・F:26,000円 B・D・E・G:24,000円 101・103:28,000円 102・105:26,000円
駐車場	無し
バイク置場	無し

■保証会社

セゾンの家賃保証 RentQuick加入

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額支払総額の50%
月次保証料	月額支払総額の1%(毎月)
引落手数料	なし
賃料収納方法	『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

■入居必要書類(入居審査有り)

ご契約者様 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・世帯員・顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)

ご入居者様 住民票・顔写真

■法人契約

※法人契約はお問合せください  
※法人契約可能・社宅代行の転賃相談可  
※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません  
※審査状況によりその他書類が必要になる場合があります

**ペット飼育可**

猫1匹(5kg程度まで) or 中型犬1匹(20kgまで) or 小型犬2匹(合計10kgまで)  
飼育可能 ※いずれかのみ  
(ペット飼育時 敷金1ヶ月積み増し)

建物設備 オートロック,宅配ボックス,メールボックス,エレベーター(9人乗り),防犯カメラ,駐輪場

室内設備 3口グリル付きシステムキッチン,独立洗面台,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,追炊き機能,シューズクローゼット,エアコン(1LDK1基・2LDK2基),シーリングライト,TVモニター付インターフォン,防犯シャッター(1F賃貸のみ),インターネット使用料不要(IOT設備),AiSEG2モニター機能付(照明・浴室・防犯シャッター)

備考 [一時金] 駐輪ステッカー:1,000円(税込)  
[備考]退去清算時ルームクリーニング費用(税込) A・A':87,603円 B・D・E:59,400円 C:82,814円 C'・C'':82,799円  
F:78,693円 G:49,896円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

