

# アーク アコルト アヤセ

東京メトロ 千代田線 「綾瀬」 駅 徒歩8分



主要採光面

西



## イチオシポイント

ペット飼育可能！

IoT完備で温かいおうちに帰れる☆

電気を消し忘れても大丈夫！

省エネマンション☆

猫1匹(5kg程度まで) or 中型犬1匹(20kgまで)  
or 小型犬2匹(合計10kgまで)  
飼育可能 ※いずれかのみ



## 物件概要

|         |                 |    |     |
|---------|-----------------|----|-----|
| 賃料      | 159,000円        |    |     |
| 面積      | 41.21㎡          | 号室 | 402 |
| 所在地     | 東京都足立区綾瀬5丁目2-1  |    |     |
| 構造      | 重量鉄骨造 4階/5階建    |    |     |
| 完成(予定)日 | 2024/10/31      |    |     |
| 現況      | 退去予定 2025/11/08 |    |     |
| 更新料     | 1ヶ月             |    |     |
| 契約期間    | 普通借家2年          |    |     |
| 敷金      | 0ヶ月             | 礼金 | 1ヶ月 |
| 共益費     | 8,500円          |    |     |
| 火災保険    | 2年/25,000円      |    |     |
| 駐車場     | 施設なし            |    |     |
| 敷引・償却   | 0円/0円           |    |     |

## 家賃保証会社/その他費用

ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)/更新料：(旧賃料)1ヶ月/退去時ルームクリーニング費用精算(59,400円(税込))/エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) 法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転賃借契約は、保証会社相談可/除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合→個人負担/町会費：個人負担の場合2年分一括支払い(返金不可)/

## 必要書類 (入居審査有り)

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| ご契約者様  | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)<br>顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書                                        |
| ご入居者様  | 顔写真                                          |

※法人契約はお問い合わせください。  
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

## 物件設備

エレベーター、内階段、宅配ボックス、メールボックス、風除室、駐輪場、都市ガス

## 部屋設備

2F以上、インターホン(録画機能付TVモニターホン)、フローリング(全居室フローリング)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、ネット対応、BS、インターネット使用料不要、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、追い焚き機能(循環式)、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、洗面所(独立)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、クローゼット、玄関収納、全室照明付き、オートロック、バルコニー

## その他 契約時料金

鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ｽﾏｰｯｰ代：1,000円

## その他 月次料金

-

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認